

ÅRSREDOVISNING

Fastina Fastigheter AB

559024-3647

Räkenskapsåret


2023-10-01--2024-09-30

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-12-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Täby 2024-12-11



Bo Millstam

Ledamot

2024121602397

ÅRSREDOVISNING

Fastina Fastigheter AB

559024-3647

Räkenskapsåret

2023-10-01--2024-09-30

Styrelsen avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01--2024-09-30.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av lokaler och fastigheter. Bolagets säte är i Täby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ovan har inte inträffat.

Flerårsöversikt (tkr)

| | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -26 | -24 | -19 | -10 |
| Soliditet | 100 % | 100 % | 100 % | 100 % |

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Fritt eget kapital |
|-------------------------|--------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 46 809 |
| Årets resultat | | -26 220 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 20 589 |

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

| | |
|---------------------|---------|
| balanserat resultat | 46 809 |
| årets resultat | -26 220 |
| summa | 20 589 |

disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|--------|
| i ny räkning balanseras | 20 589 |
| summa | 20 589 |

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

RESULTATRÄKNING

Not

2023-10-01
2024-09-30

2022-10-01
2023-09-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

0

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-26 300

-24 400

Summa rörelsekostnader

-26 300

-24 400

Rörelseresultat

-26 300

-24 400

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

80

49

Summa finansiella poster

80

49

Resultat efter finansiella poster

-26 220

-24 351

Resultat före skatt

-26 220

-24 351

Skatt på årets resultat

0

0

ÅRETS RESULTAT

-26 220

-24 351

2024121602399

BALANSRÄKNING

| | Not | 2024-09-30 | 2023-09-30 |
|--------------------------------------|-----|---------------|---------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 65 066 | 84 066 |
| Övriga fordringar | | 3 673 | 3 593 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 68 739 | 87 659 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 1 850 | 9 150 |
| Summa kassa och bank | | 1 850 | 9 150 |
| Summa omsättningstillgångar | | 70 589 | 96 809 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 70 589 | 96 809 |

BALANSRÄKNING forts.

Not

2024-09-30

2023-09-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

46 809

71 160

Årets resultat

-26 220

-24 351

Summa fritt eget kapital

20 589

46 809

Summa eget kapital

70 589

96 809

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

70 589

96 809

2024121602401

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Bolaget är dotterbolag till Holdina Fastigheter AB, 559276-6314, med sätet i Täby. Koncernmoderbolaget Holdina AB upprättar koncernredovisning.

Not 2 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

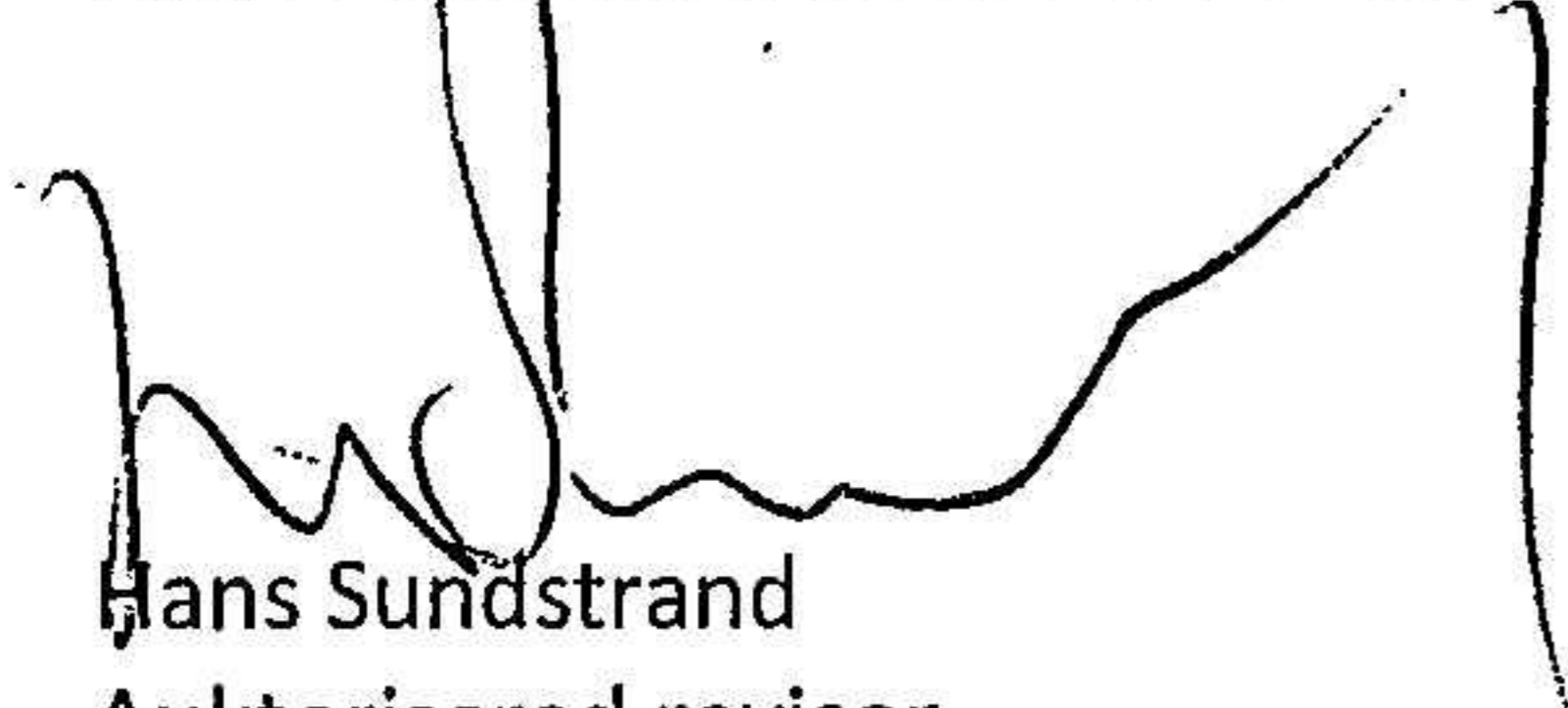
| | 2024-09-30 | 2023-09-30 |
|----------------------|------------|------------|
| Ställda säkerheter | Inga | Inga |
| Eventalförpliktelser | Inga | Inga |

Täby 2024-12-11



Bo Millstam

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-12-11.



Hans Sundstrand
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i **Holdina Fastigheter AB**

Org.nr. 559276-6314

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Holdina Fastigheter AB för år 2023-10-01—2024-09-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Holdina Fastigheter AB:s finansiella ställning per den 30 september 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Holdina Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Holdina Fastigheter AB för år 2023-10-01—2024-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Holdina Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2024-12-11

Hans Sundstrand
Auktoriserad revisor