

# Årsredovisning

för

## Serskön AB

556563-9043

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Serskön AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-11-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skällinge 2025-11-03

  
Bengt Rosengren

# Årsredovisning

för

## Serskön AB

556563-9043

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

Styrelsen för Serskön AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	700	740	684	673
Resultat efter finansiella poster	147	101	120	191
Soliditet (%)	51	49	49	38

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 612 984	78 297	1 811 281
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			78 297	-78 297	0
Årets resultat				90 149	90 149
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 691 281</b>	<b>90 149</b>	<b>1 901 430</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 691 281
årets vinst	90 149
	<b>1 781 430</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 781 430
	<b>1 781 430</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

700 218

739 709

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**700 218**

**739 709**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-242 092

-297 449

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-281 226

-279 258

**Summa rörelsekostnader**

**-523 318**

**-576 707**

**Rörelseresultat**

**176 900**

**163 002**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

485

1 012

Räntekostnader och liknande resultatposter

-30 040

-63 373

**Summa finansiella poster**

**-29 555**

**-62 361**

**Resultat efter finansiella poster**

**147 345**

**100 641**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-44 000

0

Förändring av överavskrivningar

14 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-30 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**117 345**

**100 641**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-27 196

-22 344

**Årets resultat**

**90 149**

**78 297**

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

1

2 997 336

3 186 773

Inventarier, verktyg och installationer

2

298 058

343 704

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 295 394**

**3 530 477**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

3

37 625

37 625

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

52 600

52 600

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**90 225**

**90 225**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 385 619**

**3 620 702**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

39 928

44 295

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 444

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**49 372**

**44 295**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

972 926

674 624

**Summa omsättningstillgångar**

**1 022 298**

**718 919**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 407 917**

**4 339 621**

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 691 281

1 612 984

Årets resultat

90 149

78 297

**Summa fritt eget kapital**

**1 781 430**

**1 691 281**

**Summa eget kapital**

**1 901 430**

**1 811 281**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

300 000

256 000

Akkumulerade överavskrivningar

115 000

129 000

**Summa obeskattade reserver**

**415 000**

**385 000**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder

2 000 000

2 000 000

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

2 940

2 940

Övriga skulder

7 047

3 055

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

81 500

137 345

**Summa kortfristiga skulder**

**91 487**

**143 340**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 407 917**

**4 339 621**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader:	33 år
Markanläggningar:	20 år
Inventarier och bilar	3- 5 år

Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet för bilar har hänsyn tagits till beräknat restvärde.

#### Not 1 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 768 639	6 768 639
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 768 639</b>	<b>6 768 639</b>
Ingående avskrivningar	-3 581 866	-3 392 429
Årets avskrivningar	-189 437	-189 437
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 771 303</b>	<b>-3 581 866</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 997 336</b>	<b>3 186 773</b>

#### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	749 200	749 200
Inköp	46 143	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>795 343</b>	<b>749 200</b>
Ingående avskrivningar	-405 496	-315 675
Årets avskrivningar	-91 789	-89 821
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-497 285</b>	<b>-405 496</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>298 058</b>	<b>343 704</b>

2025122901821

**Not 3 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	37 625	37 625
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>37 625</b>	<b>37 625</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>37 625</b>	<b>37 625</b>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	52 600	52 600
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>52 600</b>	<b>52 600</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>52 600</b>	<b>52 600</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>Förfaller senare än fem år</b>		
Övriga skulder	2 000 000	2 000 000
	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>



Årsredovisningen beslutades 2025-11-03

Skällinge



Anne-Marie Börjesson

Ordförande

2025-11-03



Lars-Erik Andersson

2025-11-03



Bengt Rosengren

2025-11-03



Maria Aronsson

2025-11-03



Christina Vesterberg-Ström

2025-11-03

## Revisorspåteckning

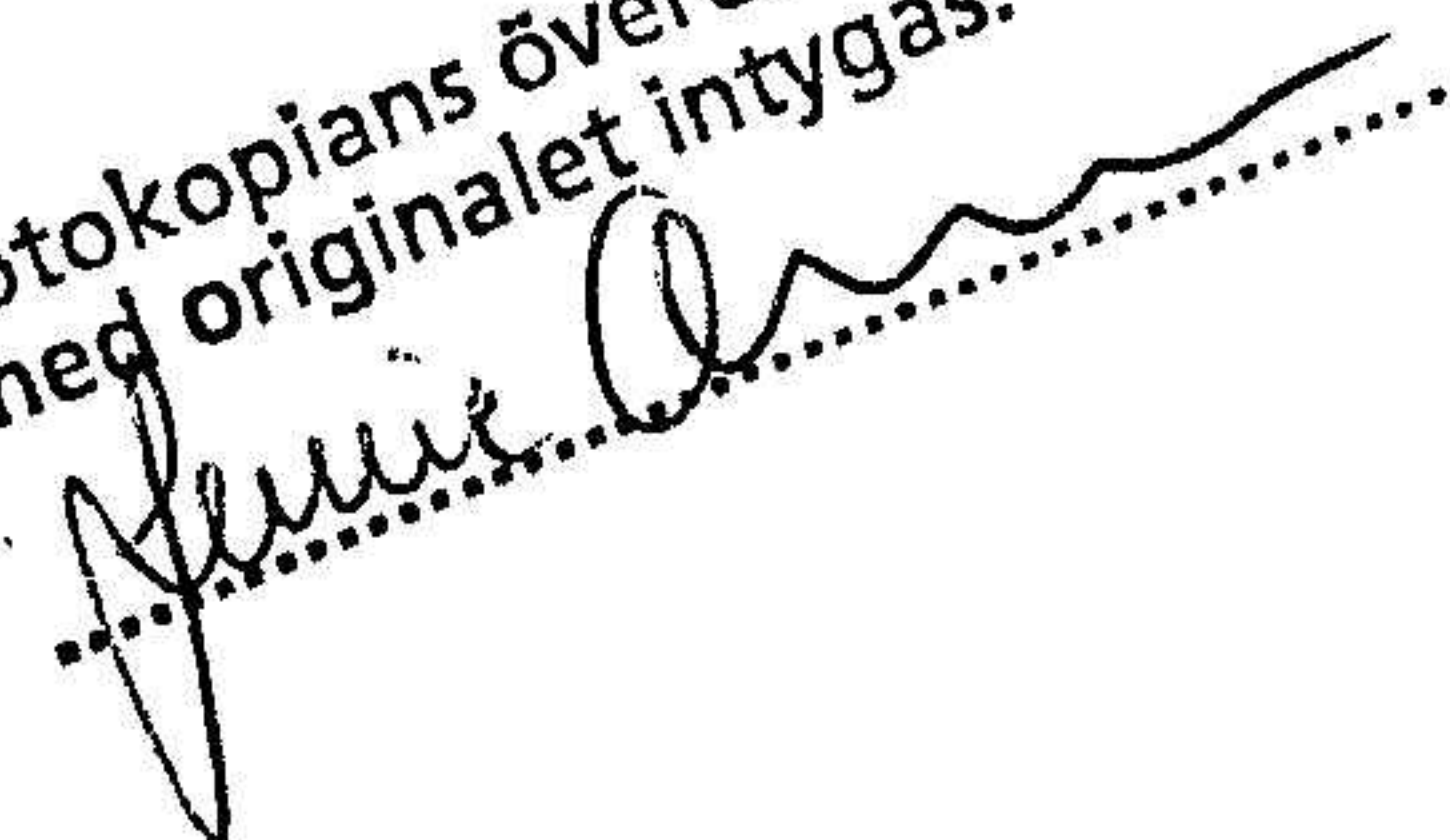
Min revisionsberättelse har lämnats 2025-11-03



Roger Qvarnström

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:





# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Serskön AB

Org.nr 556563-9043

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Serskön AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Serskön ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Serskön AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.


### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen. 

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Serskön AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Serskön AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Varberg den 3 november 2025

  
Roger Qvarnström  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:  
