

ÅRSREDOVISNING

för

Sandbäck 1:166 Fastighets AB

Org.nr. 556741-5681

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jörgen Petersson

2023-11-30

Styrelsen för Sandbäck 1:166 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01-2023-04-30.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta fastigheten Sandbäck 1:166, hyra ut lokaler, mark, maskiner samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	14 516 360	21 603 302	1 350 574	928 390
Resultat efter finansiella poster	-2 445 806	1 705 590	760 115	375 826
Soliditet (%)	4,79	18,00	21,00	19,00

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	751 985	1 047 420	1 899 405
Balanseras i ny räkning	0	1 047 420	-1 047 420	0
Årets resultat	0	0	-1 411 995	-1 411 995
Belopp vid årets utgång	100 000	1 799 405	-1 411 995	487 410

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Fri överkursfond	0
Balanserat resultat	1 799 405
Årets resultat	-1 411 995
Summa	387 410

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	387 410
Summa	387 410

Resultaträkning

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		14 516 360	21 603 302
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		14 516 360	21 603 302
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-15 902 607	-18 669 392
Övriga externa kostnader		-276 525	-609 165
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-425 700	-425 700
Summa rörelsekostnader		-16 604 832	-19 704 257
Rörelseresultat		-2 088 472	1 899 045
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 765	
Räntekostnader och liknande resultatposter		-363 099	-193 455
Summa finansiella poster		-357 334	
Resultat efter finansiella poster		-2 445 806	
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		1 033 811	-385 000
Summa bokslutsdispositioner		1 033 811	-385 000
Resultat före skatt		-1 411 995	
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-273 170
Årets resultat		-1 411 995	1 047 420

Balansräkning

	Not	2023-04-30	2022-04-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 786 380	4 344 339
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 064 000	1 197 000
Förbättringsutgifter på annans fastighet			
Summa materiella anläggningstillgångar		5 850 380	5 541 339
Summa anläggningstillgångar		5 850 380	5 541 339
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		3 264 551	3 614 192
Summa varulager m.m.		3 264 551	3 614 192
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		344 944	60 316
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		-1 555 694	3 613 532
Övriga fordringar		2 018 547	983
Summa kortfristiga fordringar		807 797	3 674 831
Kassa och bank			
Kassa och bank		259 722	2 414 578
Summa kassa och bank		259 722	2 414 578
Summa omsättningstillgångar		4 332 070	9 703 601
Summa tillgångar		10 182 450	15 244 940

Balansräkning

	Not	2023-04-30	2022-04-30
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 799 405	751 985
Årets resultat		-1 411 995	1 047 420
Summa fritt eget kapital		387 410	1 799 405
Summa eget kapital		487 410	1 899 405
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		0	1 033 811
Summa obeskattade reserver		0	1 033 811
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 512 477	9 496 384
Skulder till koncernföretag			
Övriga långfristiga skulder		1 989 788	2 230 000
Summa långfristiga skulder		7 502 265	11 726 384
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		1 673	133 382
Övriga skulder		2 063 636	324 491
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		127 466	127 467
Summa kortfristiga skulder		2 192 775	585 340
Summa eget kapital och skulder		10 182 450	15 244 940

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av.

Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Noter till balansräkning

2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 972 468	7 972 468
Inköp	1 663 078	
Försäljningar/utrangeringar	-1 211 128	
Utgående anskaffningsvärden	8 424 418	7 972 468
Ingående avskrivningar	-3 628 129	-3 335 429
Årets avskrivningar	-292 700	-292 700
Utgående avskrivningar	-3 920 829	-3 628 129
Redovisat värde	4 503 589	4 344 339

3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 381 500	51 500
Inköp	0	1 330 000
Utgående anskaffningsvärden	1 381 500	1 381 500
Ingående avskrivningar	-184 500	-51 500
Årets avskrivningar	-133 000	-133 000
Utgående avskrivningar	-317 500	-184 500
Redovisat värde	1 064 000	1 197 000

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Mölnlycke

Jörgen Petersson

Jörgen Petersson

2023-10-25

Styrelseledamot