

ÅRSREDOVISNING

för

Lynga Fastigheter AB

Org.nr. 559216-4734

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Lynga Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 12 juni 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Halmstad 2025-06-16



Frerik Wennerholm

Lynga Fastigheter AB

Org.nr. 559216-4734

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning av Gullbrandstorp 1:125, Lyngavägen 15 i Gullbrandstorp.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Wennerholm Projekt AB, 559322-0022 med säte i Halmstad.

Företagets säte är i Halmstad.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 775	1 704	1 619	1 590
Resultat efter finansiella poster	-160	-87	412	524
Soliditet (%)	2	2	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	233 671	2 114	285 785
Balanseras i ny räkning		2 114	-2 114	0
Årets resultat			518	518
Belopp vid årets utgång	50 000	235 785	518	286 303

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	235 785
Årets resultat	518
	<u>236 303</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	236 303
	<u>236 303</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Lynga Fastigheter AB

Org.nr. 559216-4734

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 774 657	1 703 996
Övriga rörelseintäkter		500	62 794
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 775 157</u>	<u>1 766 790</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-400	0
Övriga externa kostnader		-505 552	-515 282
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-405 082	-405 082
Summa rörelsekostnader		<u>-911 034</u>	<u>-920 364</u>
Rörelseresultat		864 123	846 426
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 946	2 773
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 033 898	-936 332
Summa finansiella poster		<u>-1 023 952</u>	<u>-933 559</u>
Resultat efter finansiella poster		-159 829	-87 133
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-5 000	145 000
Övriga bokslutsdispositioner		220 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>215 000</u>	<u>145 000</u>
Resultat före skatt		55 171	57 867
Skatter			
Skatt på årets resultat		-54 653	-55 753
Årets resultat		<u>518</u>	<u>2 114</u>

2025062313631

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2024-12-31

2023-12-31

22 343 482

22 748 564

22 343 482

22 748 564

22 343 482

22 748 564

125 622

10 314

0

63 602

5 280

5 866

130 902

79 782

411 982

213 149

411 982

213 149

542 884

292 931

22 886 366

23 041 495

2025062313632

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver

Summa obeskattade reserver

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Förskott från kunder

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2024-12-31

2023-12-31

	50 000	50 000
	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
	235 785	233 671
	518	2 114
	<u>236 303</u>	<u>235 785</u>
	286 303	285 785
	125 000	120 000
	<u>125 000</u>	<u>120 000</u>
	4 192 500	4 278 500
	<u>6 080 000</u>	<u>6 300 000</u>
	10 272 500	10 578 500
	11 577 220	11 534 220
	30 897	131 473
	117 811	40 332
	296 100	301 053
	36 328	0
	705	65
	<u>143 502</u>	<u>50 067</u>
	12 202 563	12 057 210
	22 886 366	23 041 495

2025062313633



NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

50

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 437 549	24 437 549
Utgående anskaffningsvärden	24 437 549	24 437 549
Ingående avskrivningar	-1 688 985	-1 283 903
Årets avskrivningar	-405 082	-405 082
Utgående avskrivningar	-2 094 067	-1 688 985
Redovisat värde	22 343 482	22 748 564

Not 3 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	172 000	0
Förfaller senare än 5 år	10 100 500	10 578 500

Not 4 Skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
Företagets banklån/skuld om 15 769 720 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 192 500	4 278 500
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	11 577 220	11 534 220

Skulden till kreditinstitut om 11 577 220 kronor har klassificerats som kortfristig eftersom den förfaller till betalning under 2025. Det föreligger en avsikt från långivaren att förlänga krediten.

Not 5 Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	17 250 000	17 250 000

Halmstad enligt datum för digital signering nedan

Fredrik Wennerholm
Verkställande direktör

Henrik Wennerholm
Ordförande

Ulrika Sundbom
Styrelseledamot

Verifikat

Transaktion 09222115557549012870

Dokument

Lynga ÅR 2024 559216-4734 (2025-05-30) Slutlig för
signering
Huvuddokument
6 sidor
Startades 2025-06-10 08:14:59 CEST (+0200) av Blikk e-
Signatur (Be)
Färdigställt 2025-06-11 10:35:47 CEST (+0200)

Initierare

Blikk e-Signatur (Be)
Blikk Sverige AB
Org. nr 559093-8345
no-reply@blikk.se

Signerare

Ulrika Sundbom (US)
Personnummer 7808064625
sundbomulrika@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ULRIKA SUNDBOM"
Signerade 2025-06-11 10:35:47 CEST (+0200)

Fredrik Wennerholm (FW)
Personnummer 197304234672
fredrik@wennerholms.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"FREDRIK WENNERHOLM"
Signerade 2025-06-10 17:35:41 CEST (+0200)

Henrik Wennerholm (HW)
Personnummer 197506044739
henrik@wennerholms.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "KARL
HENRIK WENNERHOLM"
Signerade 2025-06-11 08:13:34 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557549012870

2025062313636

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

