

Årsredovisning

Klingenberg Invest AB

Org.nr 556808-5319

Räkenskapsår 2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johnny Klingenberg, Styrelseledamot

2026-01-12

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för Klingenberg Invest AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Örnköldsvik

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Örnköldsvik samt säljer även konsulttjänster.

Bolaget har sitt säte i Örnköldsvik.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	586	516	556	559
Resultat efter finansiella poster	226	114	281	283
Balansomslutning	2 435	2 368	2 480	2 549
Soliditet (%)	41	43	46	43

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	882 379	93 475	1 025 854
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		93 475	-93 475	0
Årets resultat			182 199	182 199
Belopp vid årets utgång	50 000	775 854	182 199	1 008 053

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	775 854
årets vinst	182 199
	958 053
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	758 053
	958 053

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning	Not	2024-09-01	2023-09-01
	1	-2025-08-31	-2024-08-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		586 385	515 603
Aktiverat arbete för egen räkning		162 317	107 335
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		748 702	622 938
<i>Rörelsekostnader</i>			
Driftkostnader fastigheter		-352 555	-321 265
Övriga externa kostnader		-78 678	-89 802
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-40 497	-41 440
Summa rörelsekostnader		-471 730	-452 507
Rörelseresultat		276 972	170 431
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 076	11 956
Räntekostnader och liknande resultatposter		-54 489	-68 724
Summa finansiella poster		-51 413	-56 768
Resultat efter finansiella poster		225 559	113 663
Resultat före skatt		225 559	113 663
Skatter			
Skatt på årets resultat		-43 360	-20 188
Årets resultat		182 199	93 475

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 581 840	1 488 799
Inventarier, verktyg och installationer	3	27 533	39 333
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	180 177	139 598
Summa materiella anläggningstillgångar		1 789 550	1 667 730
Summa anläggningstillgångar		1 789 550	1 667 730
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		28 255	102 287
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	6 288
Summa kortfristiga fordringar		28 255	108 575
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		617 538	591 908
Summa kassa och bank		617 538	591 908
Summa omsättningstillgångar		645 793	700 483
SUMMA TILLGÅNGAR		2 435 343	2 368 213

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		775 854	882 379
Årets resultat		182 199	93 475
Summa fritt eget kapital		958 053	975 854
Summa eget kapital		1 008 053	1 025 854
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 175 000	1 175 000
Leverantörsskulder		22 678	96 796
Övriga skulder		170 313	4 237
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 299	66 326
Summa kortfristiga skulder		1 427 290	1 342 359
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 435 343	2 368 213

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Industribyggnad/Hyresfastighet	50 år
Förrådsbyggnad	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 524 200	2 524 200
Årets ombyggnationer	121 738	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 645 938	2 524 200
Ingående avskrivningar	-1 035 401	-1 006 711
Årets avskrivningar	-28 697	-28 690
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 064 098	-1 035 401
Utgående redovisat värde	1 581 840	1 488 799

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	215 129	215 129
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	215 129	215 129
Ingående avskrivningar	-175 796	-163 046
Årets avskrivningar	-11 800	-12 750
Utgående ackumulerade avskrivningar	-187 596	-175 796
Utgående redovisat värde	27 533	39 333

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	139 598	32 263
Årets aktiverade kostnader för nybyggnationer	40 579	107 335
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	180 177	139 598
Utgående redovisat värde	180 177	139 598

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	4 100 000	4 100 000
	4 100 000	4 100 000

Årsredovisningen beslutades 2026-01-07

Johnny Klingenberg
Johnny Klingenberg
Ordförande
2026-01-08

Peter Klingenberg
Peter Klingenberg
2026-01-08

Angelica Klingenberg
Angelica Klingenberg
2026-01-08

Jimmy Klingenberg
Jimmy Klingenberg
2026-01-07