

# Årsredovisning 2022

*SF Lidingö AB*

559036-0151

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

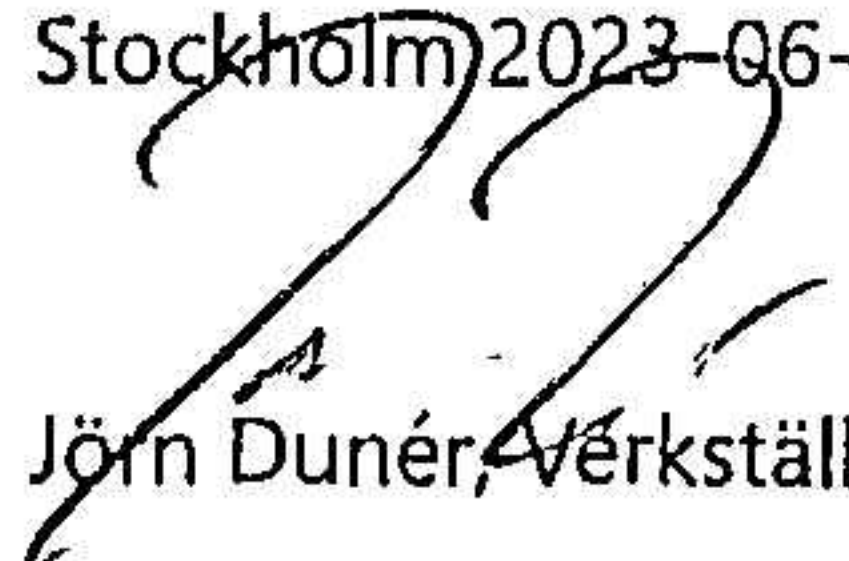
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2023-06-30

  
Jörgen Dunér, Verkställande direktör

# Årsredovisning 2022

*SF Lidingö AB*

559036-0151

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Danderyd.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till SF Fastighetsmäkleri AB, 556734-9179, säte Danderyd.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	3 709	5 742	4 832	4 192
Resultat efter finansiella poster	-669	1 316	1 207	708
Soliditet %	1	17	15	3

Nettoomsättningen avviker mot föregående år pga, minskad transaktionsvolym på bostadsmarknaden.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	74 066	800 999	925 065
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning		-875 000		-875 000
Balanseras i ny räkning		800 999	-800 999	0
Årets resultat			-15	-15
Belopp vid årets utgång	50 000	65	-15	50 050

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	65
Årets resultat	-15
<b>Summa</b>	<b>50</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	50
<b>Summa</b>	<b>50</b>

## RESULTATRÄKNING

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	3 709 209	5 742 039
Övriga rörelseintäkter	67 619	15 033
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>3 776 828</b>	<b>5 757 072</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-772 963	-797 363
Övriga externa kostnader	-1 248 599	-1 147 698
Personalkostnader	-2 346 670	-2 252 469
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-132 500	-132 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-4 500 732</b>	<b>-4 330 030</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-723 904</b>	<b>1 427 042</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	209 250	54 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	72	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-154 533	-165 175
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>54 789</b>	<b>-111 175</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-669 115</b>	<b>1 315 867</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	201 100	-
Förändring av periodiseringsfonder	468 000	-318 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>669 100</b>	<b>-318 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-15</b>	<b>997 867</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-	-196 868
<b>Årets resultat</b>	<b>-15</b>	<b>800 999</b>

2023070721424

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>		
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2 1 855 000	1 987 500
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>	<i>1 855 000</i>	<i>1 987 500</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3 503 300	503 300
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	<i>503 300</i>	<i>503 300</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>2 358 300</b>	<b>2 490 800</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	190 450	377 800
Fordringar hos koncernföretag	231 906	1 732 556
Övriga fordringar	181	68 067
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	106 214	104 844
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>528 751</i>	<i>2 283 267</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Redovisningsmedel	1 510 000	3 015 010
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>1 510 000</i>	<i>3 015 010</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>2 038 751</b>	<b>5 298 277</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>4 397 051</b>	<b>7 789 077</b>

2025070721425

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	65	74 066
Årets resultat	-15	800 999
<i>Summa fritt eget kapital</i>	50	875 065
<b>Summa eget kapital</b>	<b>50 050</b>	<b>925 065</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	–	468 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>–</b>	<b>468 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	–	875 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>–</b>	<b>875 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Checkräkningskredit	498 708	39 585
Förskott från kunder	1 510 000	3 015 010
Leverantörsskulder	139 806	92 302
Skulder till koncernföretag	325 000	325 000
Skatteskulder	155 749	471 519
Övriga skulder	1 525 050	1 438 673
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	192 688	138 923
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>4 347 001</b>	<b>5 521 012</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4 397 051</b>	<b>7 789 077</b>

## NOTER

### Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not		2022	2021
1	Medelantalet anställda		
	Medelantalet anställda	4	4
2	Varumärken	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 650 000	2 650 000
	Utgående anskaffningsvärden	2 650 000	2 650 000
	Årets avskrivningar	132 500	132 500
3	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	503 300	503 300
	Utgående anskaffningsvärden	503 300	503 300
	<b>Redovisat värde</b>	<b>503 300</b>	<b>503 300</b>
	<b>Intresseföretag och gemensamt styrda företag</b>	<b>Org. nr</b>	<b>Säte</b>
	Översta Förmedlingsbolaget AB	556983-9839	Stockholm

2023070721428

*UNDERSKRIFTER*

Stockholm den dag som framgår av digitala underskrifter

Jörn Dunér  
Verkställande direktör

Johan Ekenstam  
Styrelseordförande

Jenny Dunér  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av digital underskrift

Peter Du Reitz Garpenhag  
Auktoriserad revisor

## Deltagare

SF LIDINGÖ AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JÖRN DUNÉR

Jörn Dunér  
Verkställande direktör2023-06-30 13:45:16 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JENNY DUNÉR

Jenny Dunér

2023-06-30 12:31:00 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN EKENSTAM

Johan Ekenstam

2023-06-30 14:29:16 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

PETER DU RIETZ GARPENHAG Sverige

Signerat med Svenskt BankIDNamn returnerat från Svenskt BankID: Carl Peter Du Rietz  
Garpenhag

Peter Du Rietz Garpenhag

2023-06-30 15:00:11 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SF Lidingö AB, org.nr 559036-0151

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SF Lidingö AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SF Lidingö ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för SF Lidingö AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till SF Lidingö AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för SF Lidingö AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till SF Lidingö AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Peter Du Rietz Garpenhag  
Auktoriserad revisor

## Deltagare

PETER DU RIETZ GARPENHAG Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-30 14:58:39 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Carl Peter Du Rietz  
Garpenhag

Datum

Peter Du Rietz Garpenhag

Leveranskanal: E-post

2023070721432