

Årsredovisning

för

Öhns industrihus AB

559059-2811

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Persson, Verkställande direktör
2024-04-09

Styrelsen och verkställande direktören för Öhns industrihus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med säte i Piteå. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Perssons Invest i Piteå AB, org.nr 556576-1318.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bytt ägare från JSP Förvaltning i Piteå AB, org.nr 559179-0265 till Perssons Invest i Piteå AB, org.nr 556576-1318.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	750	694	676	745	94
Resultat efter finansiella poster	3	71	20	195	1
Soliditet (%)	7,6	7,8	5,0	10,5	2,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	34 638	48 724	133 362
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		48 724	-48 724	0
Årets resultat			2 158	2 158
Belopp vid årets utgång	50 000	83 362	2 158	135 520

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	83 362
årets vinst	2 158
	85 520
disponeras så att i ny räkning överföres	85 520
	85 520

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	749 600	694 064
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	749 600	694 064
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-643 684	-542 172
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-47 887	-47 858
Summa rörelsekostnader	-691 571	-590 030
Rörelseresultat	58 029	104 034
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	182	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	-55 520	-32 580
Summa finansiella poster	-55 338	-32 578
Resultat efter finansiella poster	2 691	71 456
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	0	-10 000
Summa bokslutsdispositioner	0	-10 000
Resultat före skatt	2 691	61 456
Skatter		
Skatt på årets resultat	-533	-12 732
Årets resultat	2 158	48 724

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 366 917	1 197 566
Inventarier, verktyg och installationer	3	3 333	7 333
Summa materiella anläggningstillgångar		1 370 250	1 204 899
Summa anläggningstillgångar		1 370 250	1 204 899
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		295 747	199 348
Övriga fordringar		32 746	865
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 697	2 630
Summa kortfristiga fordringar		331 190	202 843
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		88 628	308 349
Summa kassa och bank		88 628	308 349
Summa omsättningstillgångar		419 818	511 192
SUMMA TILLGÅNGAR		1 790 068	1 716 091

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

83 362

34 638

Årets resultat

2 158

48 724

Summa fritt eget kapital

85 520

83 362

Summa eget kapital

135 520

133 362

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 085 000

1 116 000

Summa långfristiga skulder

1 085 000

1 116 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

31 000

31 000

Leverantörsskulder

78 993

45 694

Skulder till koncernföretag

260 283

97 000

Skatteskulder

0

10 141

Övriga skulder

7 575

92 583

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

191 696

190 311

Summa kortfristiga skulder

569 547

466 729

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 790 067

1 716 091

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 336 450	1 336 450
Inköp	213 238	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 549 688	1 336 450
Ingående avskrivningar	-138 884	-95 026
Årets avskrivningar	-43 887	-43 858
Utgående ackumulerade avskrivningar	-182 771	-138 884
Utgående redovisat värde	1 366 917	1 197 566

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 000	20 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 000	20 000
Ingående avskrivningar	-12 667	-8 667
Årets avskrivningar	-4 000	-4 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 667	-12 667
Utgående redovisat värde	3 333	7 333

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	961 000	992 000
	961 000	992 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 100 000	1 100 000
	1 100 000	1 100 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Piteå 2024-04-09

Stefan Persson
Stefan Persson
Verkställande direktör

Jennie Johansson
Jennie Johansson