

Årsredovisning för

Södertälje Bostäder AB

559005-2808

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Södertälje Bostäder AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Södertälje 2024-06-30

Aydin Melkemichel



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Södertälje Bostäder AB, 559005-2808, med säte i får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Bostället i Södertälje AB (556859-6604).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat fastigheten Taklöken 30 i Eskilstuna.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	2	1 221 618	10 376 697	9 026 016
Resultat efter finansiella poster	-130 159	131 530	63 105 770	-4 921 273
Soliditet, %		7	70	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		2 673 703
Årets resultat			-130 159
Vid årets slut	50 000		2 543 544

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital 2 543 544 kronor behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	2 673 703
årets resultat	-130 159
Totalt	2 543 544
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 543 544
Summa	2 543 544

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2	1 221 618
Övriga rörelseintäkter		0	16 322
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2	1 237 940
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-92 993	-743 366
Personalkostnader	1	-22 177	-189 244
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-16 271	-13 980
Summa rörelsekostnader		-131 441	-946 590
Rörelseresultat		-131 439	291 350
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	1 280	40 754
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	0	-200 574
Summa finansiella poster		1 280	-159 820
Resultat efter finansiella poster		-130 159	131 530
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-130 159	131 530
Skatter			
Årets resultat		-130 159	131 530

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		6 057 709	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	230	14 210
Summa materiella anläggningstillgångar		6 057 939	14 210
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	780 001	100 001
Summa finansiella anläggningstillgångar		780 001	100 001
Summa anläggningstillgångar		6 837 940	114 211
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		22 242	22 242
Fordringar hos koncernföretag		34 331 641	34 965 938
Fordringar hos intresseföretag		390 000	0
Övriga fordringar		940	1 141 630
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		103 333	103 333
Summa kortfristiga fordringar		34 848 156	36 233 143
Kassa och bank			
Kassa och bank		41 576	21 328
Summa kassa och bank		41 576	21 328
Summa omsättningstillgångar		34 889 732	36 254 471
SUMMA TILLGÅNGAR		41 727 672	36 368 682

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (50 000 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 673 703	2 542 173
Årets resultat		-130 159	131 530
Summa fritt eget kapital		2 543 544	2 673 703
Summa eget kapital		2 593 544	2 723 703
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	300 000	0
Summa långfristiga skulder		300 000	0
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		692 312	692 312
Skulder till koncernföretag		32 141 816	32 932 667
Skulder till intresseföretag		6 000 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	20 000
Summa kortfristiga skulder		38 834 128	33 644 979
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		41 727 672	36 368 682

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 1 Anställda och personalkostnader

Personal

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Ränteintäkter, övriga	1 280	40 754
Summa	1 280	40 754

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	0	200 574
Summa	0	200 574

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	647 732	647 732
Vid årets slut	647 732	647 732
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-633 522	-619 542
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-13 980	-13 980
Vid årets slut	-647 502	-633 522
Redovisat värde vid årets slut	230	14 210

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	100 001	1
-Förvärv	680 000	100 000
Redovisat värde vid årets slut	780 001	100 001

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Kortfristig del, inom ett år från bokslutsdagen	99 600	0
Långfristig del, år 1-5	200 400	0
Långfristig del, efter 5 år	300 000	0

Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Fastighetsinteckningar</i>	0	0
<i>Eventualförpliktelser</i>	Inga	Inga

2024080101105

Underskrifter

Södertälje 2024-06-30



Aydin Melkemichel
Styrelseledamot

2024080101106

