

# Årsredovisning

för

## Haglund Fastighetsförmedling AB

559234-0607

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Haglund Fastighetsförmedling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 januari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 24 januari 2026



Tobias Haglund

# Årsredovisning

för

## Haglund Fastighetsförmedling AB

559234-0607

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för Haglund Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet som fastighetsmäklare.  
Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	1 611	2 044	1 079	358
Resultat efter finansiella poster	186	659	23	24
Soliditet (%)	64	70	34	36

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	45 207	521 683	<b>616 890</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-350 000		<b>-350 000</b>
Balanseras i ny räkning		521 683	-521 683	<b>0</b>
Årets resultat			144 457	<b>144 457</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>216 890</b>	<b>144 457</b>	<b>411 347</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	216 890
årets vinst	144 457
	<b>361 347</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	161 347
	<b>361 347</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 611 274

2 043 949

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 611 274**

**2 043 949**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-374 775

-414 333

Övriga externa kostnader

-312 489

-326 913

Personalkostnader

2

-736 930

-643 742

**Summa rörelsekostnader**

**-1 424 194**

**-1 384 988**

**Rörelseresultat**

**187 080**

**658 961**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

615

1 016

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 797

-664

**Summa finansiella poster**

**-1 182**

**352**

**Resultat efter finansiella poster**

**185 898**

**659 313**

**Resultat före skatt**

**185 898**

**659 313**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-41 441

-137 630

**Årets resultat**

**144 457**

**521 683**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		185 250	483 938
Övriga fordringar		120 363	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 679	54 039
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>338 292</b>	<b>537 977</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		307 749	347 068
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>307 749</b>	<b>347 068</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>646 040</b>	<b>885 044</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>646 040</b>	<b>885 044</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

216 890

45 207

Årets resultat

144 457

521 683

**Summa fritt eget kapital**

**361 346**

**566 890**

**Summa eget kapital**

**411 346**

**616 890**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

25 147

29 180

Skatteskulder

134 002

130 252

Övriga skulder

75 545

108 723

**Summa kortfristiga skulder**

**234 694**

**268 155**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**646 040**

**885 044**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier	3 år
-------------	------

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

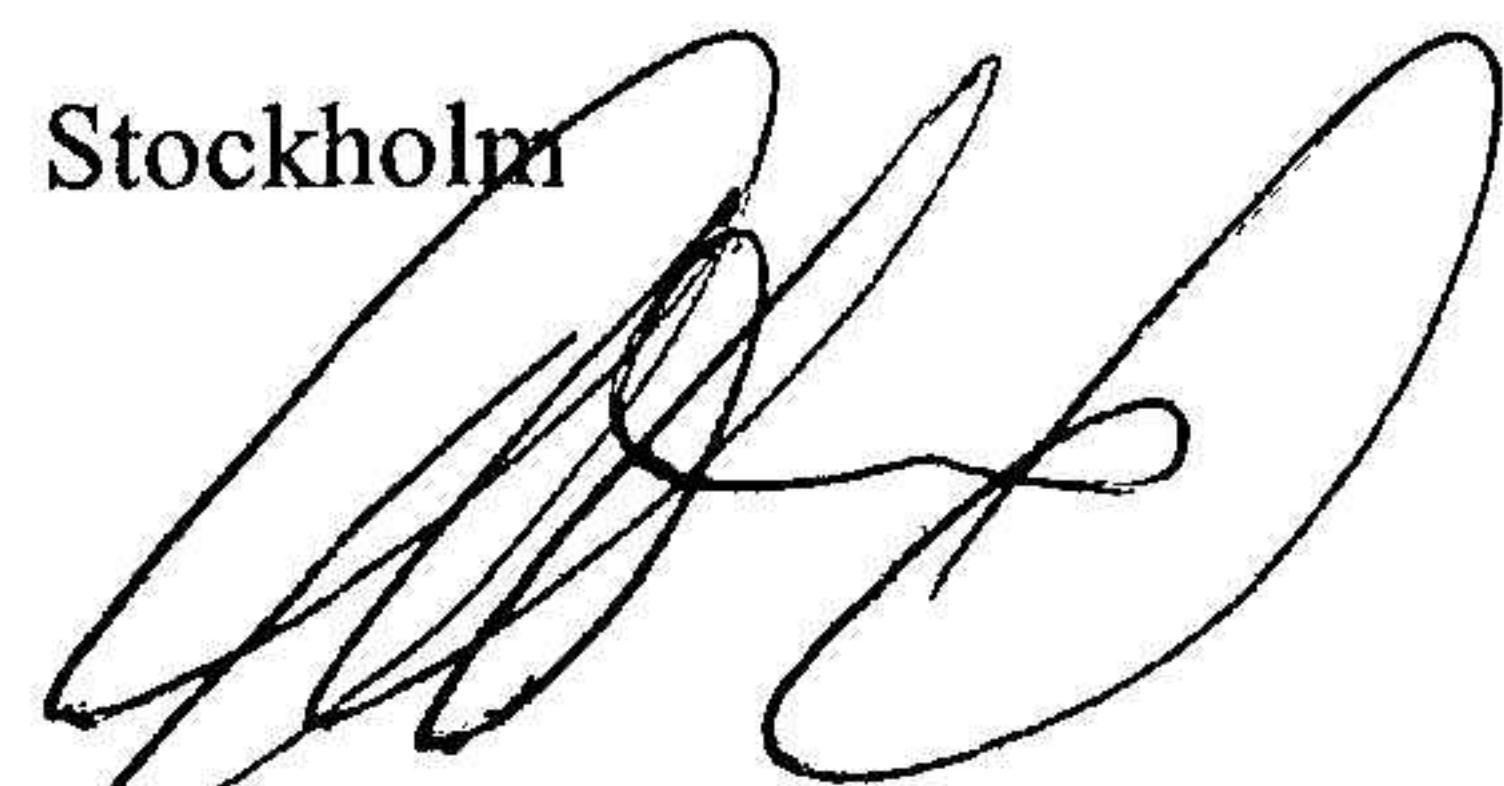
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Årsredovisningen beslutades den 24 januari 2026

Stockholm



Tobias Haglund

2026-01-24