

Årsredovisning

för

Industrifastigheter i Varberg AB

556427-6623

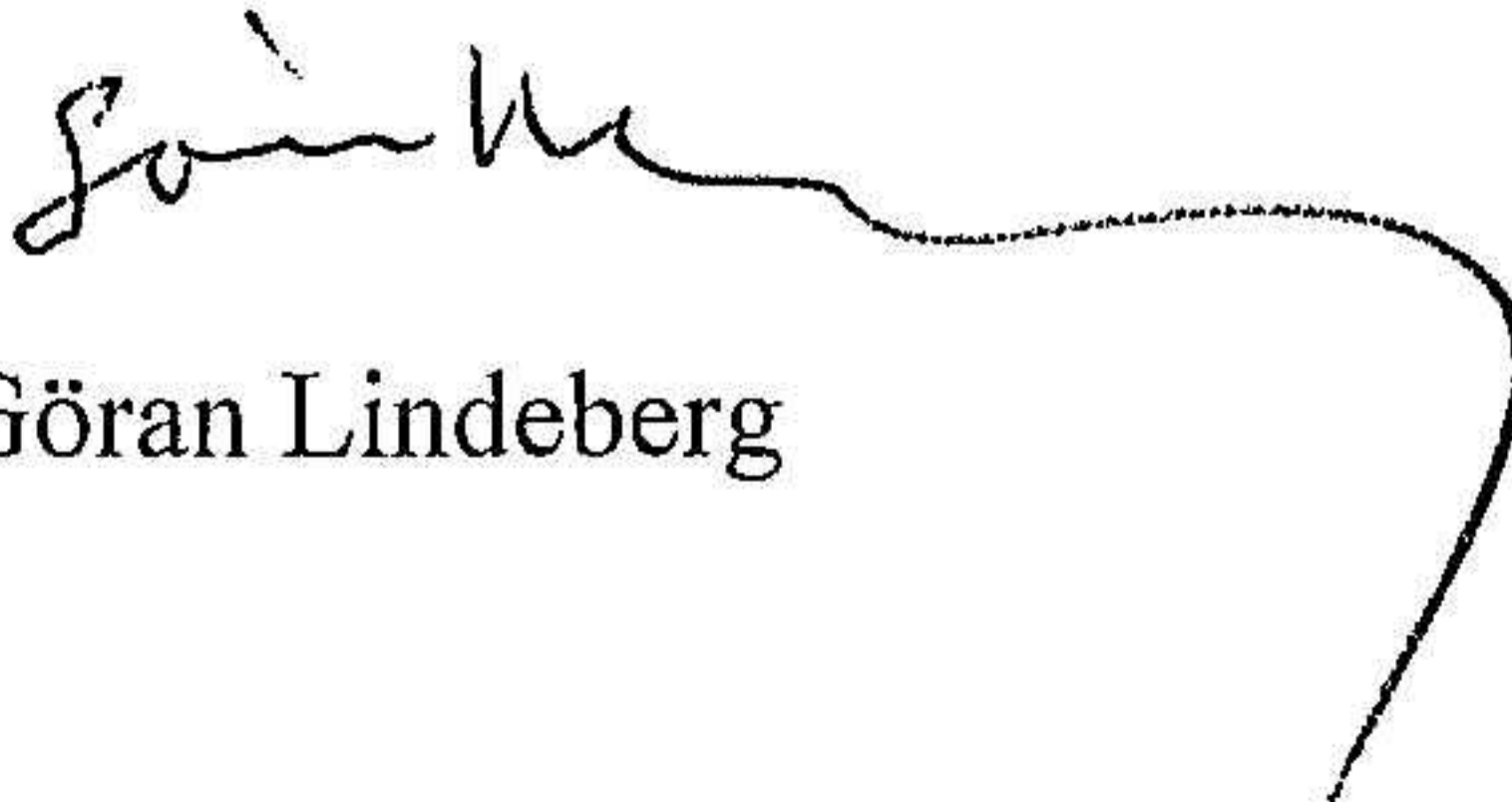
Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Industrifastigheter i Varberg AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 januari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg den 16 januari 2025


Göran Lindeberg

Styrelsen för Industrifastigheter i Varberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-4	-2	-5	-16
Soliditet (%)	3	3	3	4

Förändringar i eget kapital

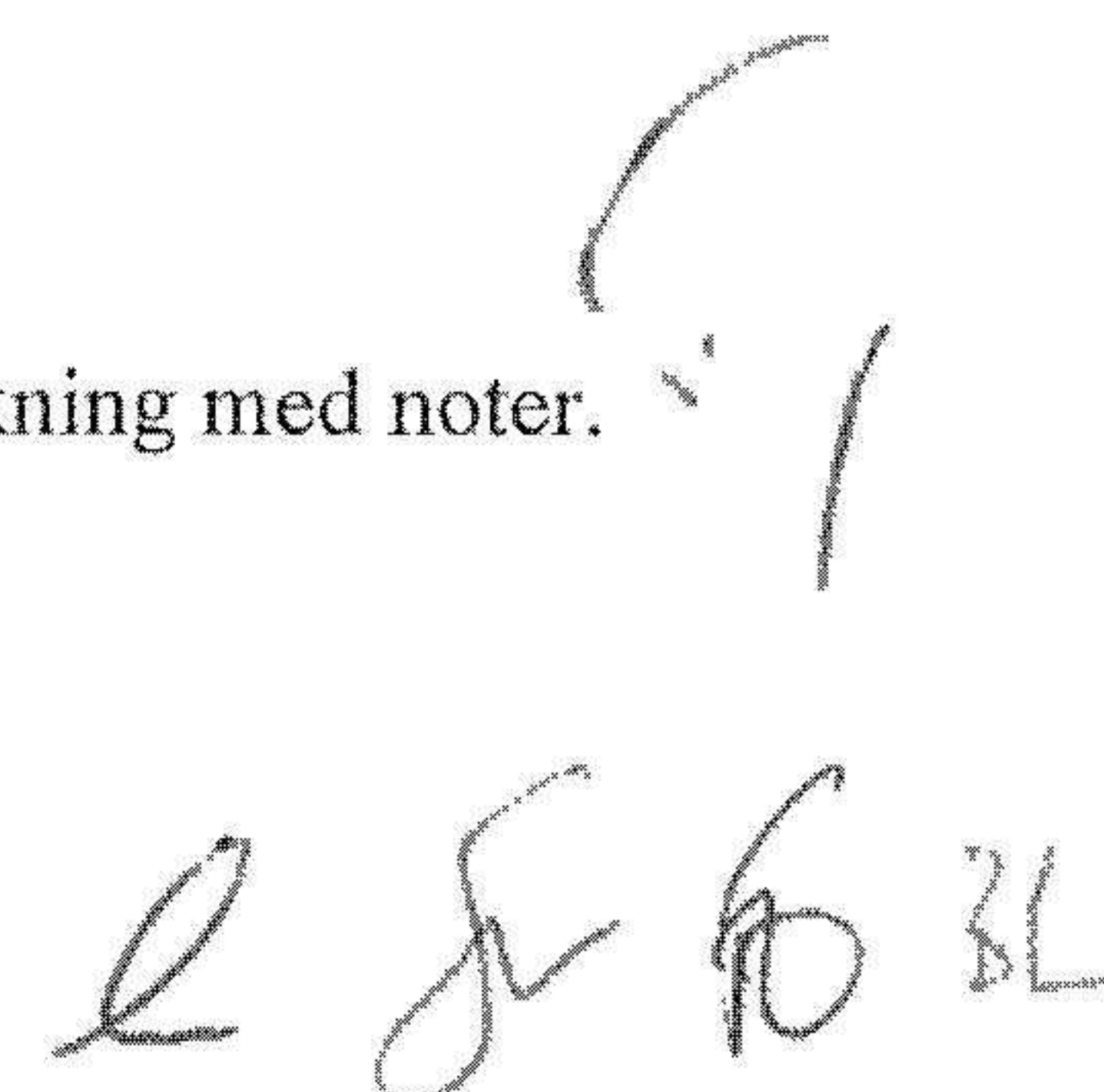
	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	45 167	-2 031	163 136
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-2 031	2 031	0
Årets resultat				-3 887	-3 887
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	43 136	-3 887	159 249

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	43 136
årets förlust	-3 887
	39 249
disponeras så att i ny räkning överföres	39 249
	39 249

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Övriga rörelseintäkter		0	2 000
Summa rörelseintäkter		0	2 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-6 250	-6 250
Summa rörelsekostnader		-6 250	-6 250
Rörelseresultat		-6 250	-4 250
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter		2 363	2 219
Summa finansiella poster		2 363	2 219
Resultat efter finansiella poster		-3 887	-2 031
Resultat före skatt		-3 887	-2 031
Årets resultat		-3 887	-2 031

Handwritten signatures and initials:
A large handwritten mark resembling a stylized 'G' or '5' is present to the right of the table.
At the bottom right, there are several handwritten signatures and initials, including what appears to be 'BL'.

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

4 692 900

4 692 900

Summa materiella anläggningstillgångar

4 692 900

4 692 900

Summa anläggningstillgångar

4 692 900

4 692 900

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

77 600

75 236

Summa kassa och bank

77 600

75 236

Summa omsättningstillgångar

77 600

75 236

SUMMA TILLGÅNGAR

4 770 500

4 768 136

*L. S. 10
BL*

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

43 136

45 168

Årets resultat

-3 887

-2 031

Summa fritt eget kapital

39 250

43 136

Summa eget kapital

159 250

163 136

Långfristiga skulder

2

Skulder till koncernföretag

4 600 000

4 600 000

Summa långfristiga skulder

4 600 000

4 600 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

6 250

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

Summa kortfristiga skulder

11 250

5 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 770 500

4 768 136

*L. J. 10
BL*

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

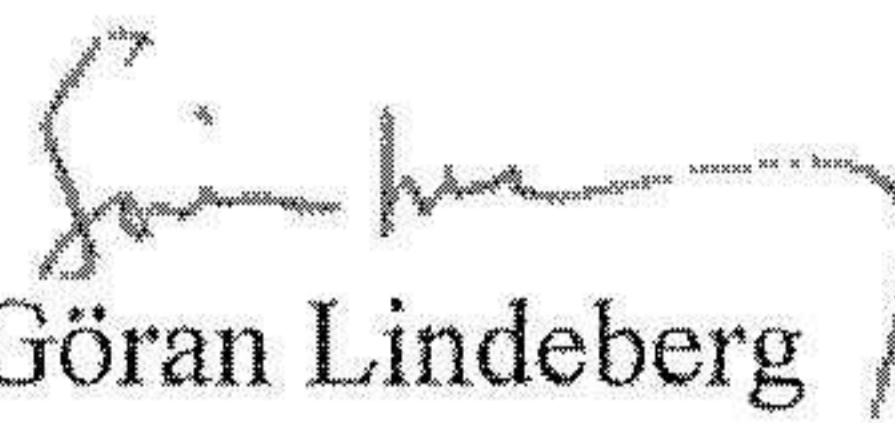
Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 692 900	4 692 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 692 900	4 692 900
Utgående redovisat värde	4 692 900	4 692 900

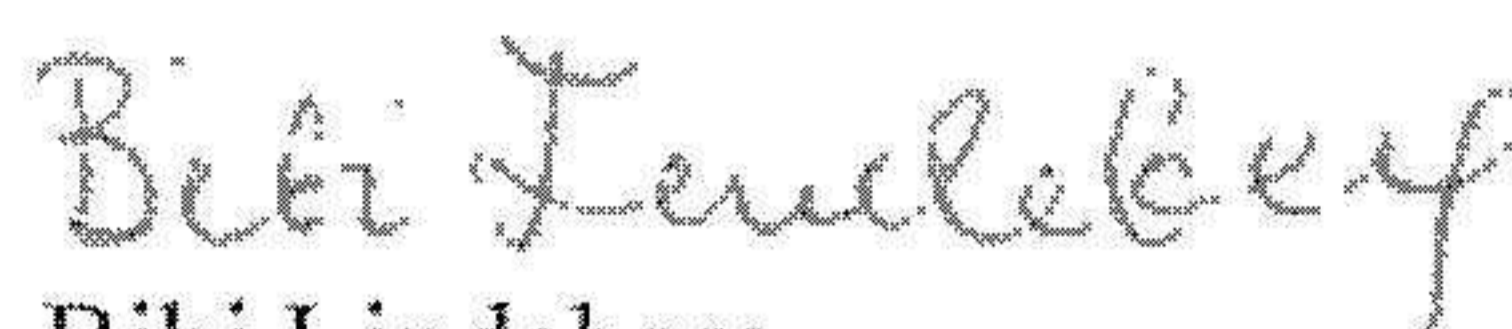
Not 2 Långfristiga skulder


	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 600 000	4 600 000
	4 600 000	4 600 000

Varberg den 16 januari 2025


Göran Lindeberg
Ordförande


Fredrik Olsson


Bibi Lindeberg


Lars Lyngfelt