

# Årsredovisning

för

## AV-Projektering Fastigheter AB

556549-4738

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AV-Projektering Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 augusti 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro den 26 augusti 2025

  
Per Arne Gerdin

**Årsredovisning**  
för  
**AV-Projektering Fastigheter AB**

556549-4738

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen för AV-Projektering Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och är ett helägt dotterbolag till AV-Projektering Holding AB, org nr 556953-1725.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	888	809	636	602
Resultat efter finansiella poster	722	470	400	383
Soliditet (%)	94,0	97,5	93,0	93,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	8 200	2 082 085	368 663	2 558 948
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning			368 663	-368 663	0
Årets resultat				576 422	576 422
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>8 200</b>	<b>1 450 748</b>	<b>576 422</b>	<b>2 135 370</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 450 748
årets vinst	576 422
	<b>2 027 170</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (500 kronor per aktie)	500 000
i ny räkning överföres	1 527 170
	<b>2 027 170</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-05-01  
-2025-04-30

2023-05-01  
-2024-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

888 501

808 851

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**888 501**

**808 851**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-157 377

-319 212

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-13 983

-25 313

**Summa rörelsekostnader**

**-171 360**

**-344 525**

**Rörelseresultat**

**717 141**

**464 326**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4 383

5 260

**Summa finansiella poster**

**4 383**

**5 260**

**Resultat efter finansiella poster**

**721 524**

**469 586**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

4 787

-4 787

**Summa bokslutsdispositioner**

**4 787**

**-4 787**

**Resultat före skatt**

**726 311**

**464 799**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-149 889

-96 136

**Årets resultat**

**576 422**

**368 663**

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 137 025

1 146 943

Inventarier, verktyg och installationer

3

14 950

19 015

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 151 975**

**1 165 958**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 151 975**

**1 165 958**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

500 000

1 000 000

Övriga fordringar

331 268

402 743

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 843

16 700

**Summa kortfristiga fordringar**

**848 111**

**1 419 443**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

481 801

245 500

**Summa kassa och bank**

**481 801**

**245 500**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 329 912**

**1 664 943**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 481 887**

**2 830 901**

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

8 200

8 200

**Summa bundet eget kapital**

**108 200**

**108 200**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 450 748

2 082 085

Årets resultat

576 422

368 663

**Summa fritt eget kapital**

**2 027 170**

**2 450 748**

**Summa eget kapital**

**2 135 370**

**2 558 948**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

250 000

250 000

Akkumulerade överavskrivningar

0

4 787

**Summa obeskattade reserver**

**250 000**

**254 787**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

92 762

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 755

17 166

**Summa kortfristiga skulder**

**96 517**

**17 166**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 481 887**

**2 830 901**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 293 534	3 293 534
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 293 534</b>	<b>3 293 534</b>
Ingående avskrivningar	-2 146 591	-2 122 589
Årets avskrivningar	-9 918	-24 002
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 156 509</b>	<b>-2 146 591</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 137 025</b>	<b>1 146 943</b>

2025082906170

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	361 188	340 862
Inköp		20 326
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>361 188</b>	<b>361 188</b>
Ingående avskrivningar	-342 173	-340 862
Årets avskrivningar	-4 065	-1 311
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-346 238</b>	<b>-342 173</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 950</b>	<b>19 015</b>

Örebro den 26 augusti 2025



Per Arne Gerdin