

2025071443989

Årsredovisning för

# **IFB Fastighetsinvest AB**

556720-8524

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för IFB Fastighetsinvest AB, 556720-8524, med säte i Bollnäs får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning.  
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sentrum Eiendomsselskap AS.

## Flerårsöversikt

	2024	2016	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	-			
Resultat efter finansiella poster	-32 422	-33 713	-26 379	-22 211
Soliditet, %	101	116	139	137

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		73 217
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-32 422
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>		<b>40 795</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 530 000 kr (530 000kr).

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 40 795, behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	73 217
årets resultat	-32 422
Totalt	40 795
disponeras för	
balanseras i ny räkning	40 795
Summa	40 795

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-27 297	-26 798
Personalkostnader		-5 000	-
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-	-6 901
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-32 297	-33 699
<b>Rörelseresultat</b>		-32 297	-33 699
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		40	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-165	-14
<b>Summa finansiella poster</b>		-125	-14
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-32 422	-33 713
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		-32 422	-33 713
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		-32 422	-33 713

2025071443991

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>	2		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark		100 117	100 117
Inventarier, verktyg och installationer		-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		100 117	100 117
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		100 117	100 117
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		29 100	32 249
Summa kortfristiga fordringar		29 100	32 249
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		9 781	17 054
Summa kassa och bank		9 781	17 054
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		38 881	49 303
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		138 998	149 420

2025071443992

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		73 217	106 930
Årets resultat		-32 422	-33 713
Summa fritt eget kapital		40 795	73 217
<b>Summa eget kapital</b>		<b>140 795</b>	<b>173 217</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		-88 142	-110 142
Summa långfristiga skulder		-88 142	-110 142
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skatteskulder		12 382	12 382
Övriga skulder		70 013	70 013
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 950	3 950
Summa kortfristiga skulder		86 345	86 345
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>138 998</b>	<b>149 420</b>

2025071443993

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

## Not 2 Anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	134 606	134 606
	<u>134 606</u>	<u>134 606</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-34 489	-27 588
-Årets avskrivning enligt plan		-6 901
	<u>-34 489</u>	<u>-34 489</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>100 117</b>	<b>100 117</b>

## Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

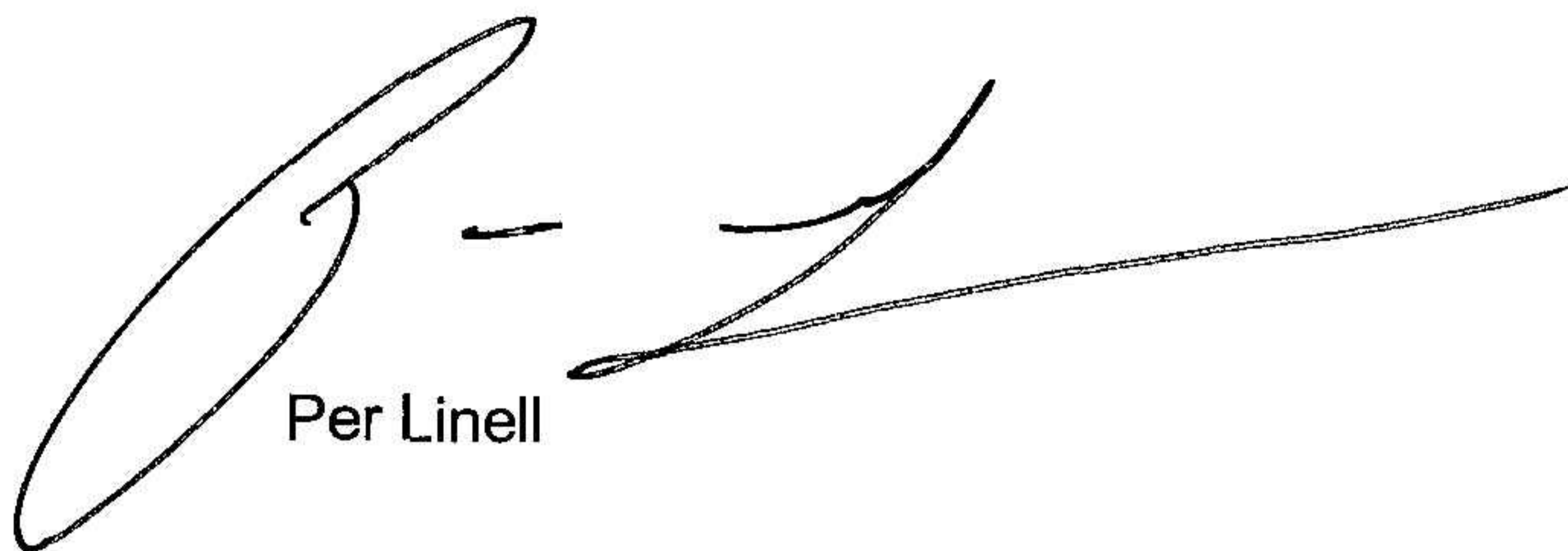
	2024-12-31	2023-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>		
Företagsinteckningar	500 000	500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

2025071443995

**Underskrifter**

Kilafors 2025-06-25

2025071443996



Per Linell



## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i IFB Fastighetsinvest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kilafors 2025-06-25

  
Per Linell

2025071443997