

**Årsredovisning**  
för  
**Sylwan Invest AB**  
556886-3566

Räkenskapsåret  
2021-10-01 – 2022-09-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Eskil Sylwan, Styrelseledamot  
2022-12-04

Styrelsen för Sylwan Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2021-10-01 – 2022-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Sylwan Invest AB bedriver ingen verksamhet förutom att förvalta kapital. Kapitalet förvaltas genom extern rådgivning och genom passiva placeringar i olika fonder och andra externt förvaltade finansiella strukturer.

Företaget har sitt säte i Sollentuna.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2021/22</b> | <b>2020/21</b> | <b>2019/20</b> | <b>2018/19</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Resultat efter finansiella poster | -2 450         | 191            | 4 916          | -407           |
| Soliditet (%)                     | 81,3           | 96,4           | 99,1           | 99,2           |

### Förändring av eget kapital

|  | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>     |
|--|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                          | 50 000                    | 21 029 628                     | 34 994                    | <b>21 114 622</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årets årsstämma: |                           |                                |                           |                   |
| Utdelning  |                           | -4 000 000                     |                           | <b>-4 000 000</b> |
| Balanseras i ny räkning                          |                           | 34 994                         | -34 994                   | <b>0</b>          |
| Årets resultat                                   |                           |                                | -2 556 088                | <b>-2 556 088</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>                   | <b>50 000</b>             | <b>17 064 622</b>              | <b>-2 556 088</b>         | <b>14 558 534</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| balanserad vinst       | 17 064 622        |
| årets förlust          | -2 556 088        |
|                        | <b>14 508 534</b> |
| disponeras så att      |                   |
| i ny räkning överföres | 14 508 534        |
|                        | <b>14 508 534</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-10-01  
-2022-09-30

2020-10-01  
-2021-09-30

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-63 356

-34 767

**Summa rörelsekostnader**

**-63 356**

**-34 767**

**Rörelseresultat**

**-63 356**

**-34 767**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

-2 391 838

238 862

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

10 783

-10 040

Räntekostnader och liknande resultatposter

-5 518

-3 113

**Summa finansiella poster**

**-2 386 573**

**225 709**

**Resultat efter finansiella poster**

**-2 449 929**

**190 942**

**Resultat före skatt**

**-2 449 929**

**190 942**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-106 159

-150 966

Övriga skatter

0

-4 982

**Årets resultat**

**-2 556 088**

**34 994**

## Balansräkning

Not

2022-09-30

2021-09-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

|  |   |                   |                   |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Andra långfristiga värdepappersinnehav         | 2 | 115 919           | 113 722           |
| Andra långfristiga fordringar                  | 3 | 13 674 659        | 20 109 946        |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |   | <b>13 790 578</b> | <b>20 223 668</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |   | <b>13 790 578</b> | <b>20 223 668</b> |

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

|                                      |  |               |                |
|--------------------------------------|--|---------------|----------------|
| Övriga fordringar                    |  | 15 268        | 166 960        |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b> |  | <b>15 268</b> | <b>166 960</b> |

##### *Kortfristiga placeringar*

|                                       |  |               |               |
|---------------------------------------|--|---------------|---------------|
| Övriga kortfristiga placeringar       |  | 68 765        | 69 553        |
| <b>Summa kortfristiga placeringar</b> |  | <b>68 765</b> | <b>69 553</b> |

##### *Kassa och bank*

|                                    |  |                  |                  |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Kassa och bank                     |  | 4 031 908        | 1 433 177        |
| <b>Summa kassa och bank</b>        |  | <b>4 031 908</b> | <b>1 433 177</b> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>4 115 941</b> | <b>1 669 690</b> |

### SUMMA TILLGÅNGAR

17 906 519

21 893 358

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2022-09-30</b> | <b>2021-09-30</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 17 064 622        | 21 029 627        |
| Årets resultat                               |            | -2 556 088        | 34 994            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>14 508 534</b> | <b>21 064 621</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>14 558 534</b> | <b>21 114 621</b> |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder                               |            | 2 527 446         | 436 284           |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>2 527 446</b>  | <b>436 284</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Skatteskulder                                |            | 150 966           | 314 671           |
| Övriga skulder                               |            | 649 575           | 7 782             |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 19 998            | 20 000            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>820 539</b>    | <b>342 453</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>17 906 519</b> | <b>21 893 358</b> |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

|   | 2022-09-30       | 2021-09-30       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 4 314 384        | 4 314 384        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>4 314 384</b> | <b>4 314 384</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>4 314 384</b> | <b>4 314 384</b> |

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

|   | 2022-09-30       | 2021-09-30        |
|---|------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 15 909 285       | 11 497 053        |
| Tillkommande fordringar                         | 566 293          | 4 625 903         |
| Avgående fordringar                             | -6 999 384       | -213 671          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>9 476 194</b> | <b>15 909 285</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>9 476 194</b> | <b>15 909 285</b> |

Stockholm 2022-12-01

*Eskil Sylwan*  
Eskil Sylwan