20250528140260

Årsredovisning

för

Arne Karlsson Förvaltnings AB

556123-7545

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Arne Karlsson Förvaltnings AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala den 24 mars 2025

Per-Arne Karlsson

20250528140427

Årsredovisning

för

Arne Karlsson Förvaltnings AB

556123-7545

Räkenskapsåret

2024

20250528140028

Styrelsen för Arne Karlsson Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten
Bolagets verksamhet består av förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (tkr)	**2024**	**2023**	**2022**	**2021**
Nettoomsättning	1 778	1 710	1 759	1 670
Resultat efter finansiella poster	-2 692	411	455	589
Balansomslutning	12 645	12 859	16 784	18 648
Soliditet (%)	29	29	22	20

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Reserv-fond**	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	150 000	30 000	3 502 407	4 982	**3 687 389**
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			4 982	-4 982	**0**
Årets resultat				2 951	**2 951**
Belopp vid årets utgång	**150 000**	**30 000**	**3 507 389**	**2 951**	**3 690 340**

Resultatdisposition
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 507 389
årets vinst	2 951
	3 510 340
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 510 340
	3 510 340

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

20250528140029

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 777 997	1 709 997
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**1 777 997**	**1 709 997**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 874 019	-705 049
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-170 425	-170 425
Summa rörelsekostnader		**-4 044 444**	**-875 474**
Rörelseresultat		**-2 266 447**	**834 523**
Finansiella poster			
Ränteintäkter		36 945	38 040
Räntekostnader		-462 929	-462 025
Summa finansiella poster		**-425 984**	**-423 985**
Resultat efter finansiella poster		**-2 692 431**	**410 538**
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 700 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-405 000
Summa bokslutsdispositioner		**2 700 000**	**-405 000**
Resultat före skatt		**7 569**	**5 538**
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 618	-556
Årets resultat		**2 951**	**4 982**

20250528140300

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	621 386	791 811
Summa materiella anläggningstillgångar		**621 386**	**791 811**
Summa anläggningstillgångar		**621 386**	**791 811**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		461 250	284 375
Fordringar hos koncernföretag		10 380 830	10 180 830
Övriga fordringar		661 039	162 849
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 503	33 677
Summa kortfristiga fordringar		**11 540 622**	**10 661 731**
Kassa och bank			
Kassa och bank		483 464	1 405 596
Summa kassa och bank		**483 464**	**1 405 596**
Summa omsättningstillgångar		**12 024 086**	**12 067 327**
SUMMA TILLGÅNGAR		**12 645 472**	**12 859 138**

20250528140311

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		150 000	150 000
Reservfond		30 000	30 000
Summa bundet eget kapital		**180 000**	**180 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 507 389	3 502 407
Årets resultat		2 951	4 982
Summa fritt eget kapital		**3 510 341**	**3 507 389**
Summa eget kapital		**3 690 341**	**3 687 389**
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 000 000	8 500 000
Summa långfristiga skulder		**8 000 000**	**8 500 000**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		236 609	32 350
Övriga skulder		17 103	64 410
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		701 419	574 988
Summa kortfristiga skulder		**955 131**	**671 748**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**12 645 472**	**12 859 138**

20250528140320

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 551 688	8 551 688
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**8 551 688**	**8 551 688**
Ingående avskrivningar	-7 759 877	-7 589 452
Årets avskrivningar	-170 425	-170 425
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-7 930 302**	**-7 759 877**
Utgående redovisat värde	**621 386**	**791 811**

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 000 000	8 500 000
	8 000 000	**8 500 000**

20250528140333

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	14 000 000	14 000 000
	14 000 000	**14 000 000**

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Uppsala den 24 mars 2025

Per-Arne Karlsson