

ADNOFF INVEST AB
ÖVÄGEN 6 B
216 12 LIMHAMN
Kontaktperson: Niclas Adnoff
Telefon: 070-299 71 82

2023070530361

ADNOFF INVEST AB

Org nr 556258-5447

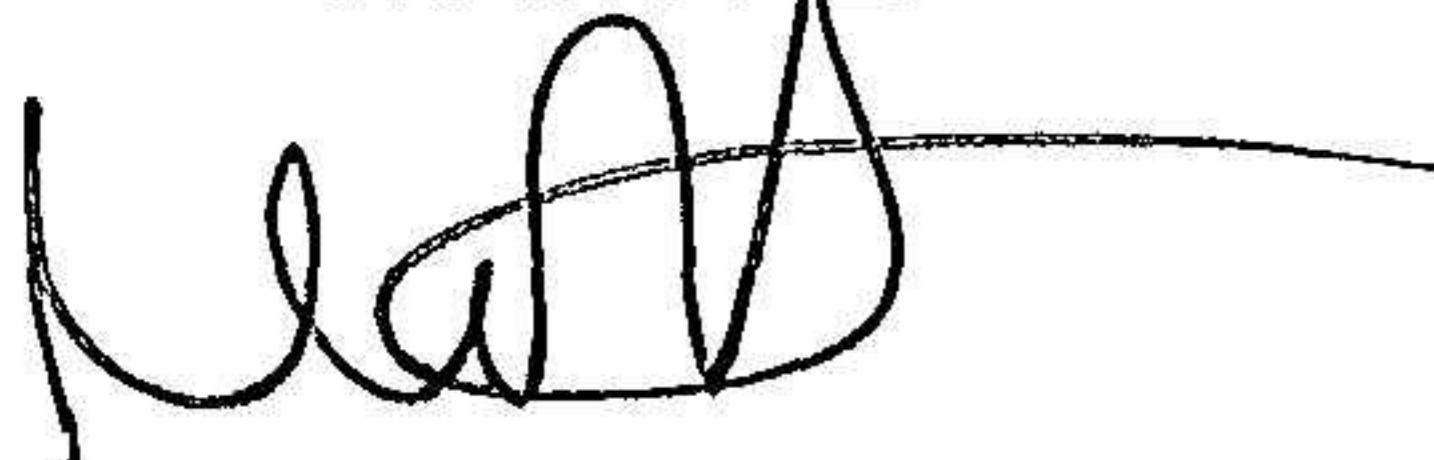
ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 19/6 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Arlöv den 19/6 2023



Niclas Adnoff

Styrelsen får härmed avge årsredovisning
för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHET

Bolaget, som har sitt säte i Burlövs kommun, Skåne län, bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper. Bolaget äger fastigheten Arlov 19:132.

Bolaget äger dotterbolaget Adnoff Fastigheter AB, 556858-4931. Några inköp eller försäljningar mellan dotterbolaget och moderbolaget har ej skett under räkenskapsperioden. Verksamheten beräknas fortsätta på nuvarande nivå under det kommande året.

FLERÅRSÖVERSIKT

(tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	805	705	1 056	1 393
Resultat före disponeringar	97	4 746	5 299	611
Balansomslutning	5 543	11 965	12 259	12 703
Soliditet	66,8%	84,6%	88,0%	80,7%

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balan- medel	Årets resultat
Ingående balans	50 000	20 000	5 304 122	4 700 223
			4 700 223	-4 700 223
Utdelning			-6 500 000	
Årets resultat				77 337
Utgående balans	50 000	20 000	3 504 345	77 337

FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITIONER

Till årsstämmans förfogande står

balanserat resultat

3 504 345

årets resultat

77 337

3 581 682

Styrelsen föreslår att till förfogande medel behandlas så
att till moderbolaget återbetala villkorat aktieägartillskott
att i ny räkning överföres

0

3 581 682

3 581 682

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

	NOT	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning		804 801	705 279
		804 801	705 279
Rörelsens kostnader			
Övriga rörelsekostnader		-615 617	-392 365
Personalkostnader	1	0	0
Avskrivningar och nedskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar	5	-91 651	-91 651
Rörelseresultat		97 533	221 263
Resultat från finansiella investering			
Kapitalförsäkring			4 525 506
Räntekostnader och liknande resultatposter		-111	-1 218
Resultat efter finansiella poster		97 422	4 745 551
Skatt på årets resultat		-20 085	-45 328
Årets resultat		77 337	4 700 223

BALANSRÄKNING

	NOT	20230430	20220430
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Fastigheter	2	1 229 026	1 320 677
Installationer	4	0	0
		1 229 026	1 320 677
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Aktier i dotterbolag	6	104 828	104 828
Fordran på dotterbolag		3 300 000	3 300 000
		3 404 828	3 404 828
Summa anläggningstillgångar		4 633 854	4 725 505
Omsättningstillgångar			
Kundfordringar		42 909	0
Övriga fordringar		176 495	244 932
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 469	0
		242 873	244 932
Kassa och bank		666 113	6 994 171
		666 113	6 994 171
Summa omsättningstillgångar		908 986	7 239 103
SUMMA TILLGÅNGAR		5 542 840	11 964 608

ADNOFF INVEST AB
Org nr 556258-5447

5(7)

EGET KAPITAL OCH SKULDER

	NOT	20230430	20220430
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital <i>1 000 aktier a 100 kr</i>		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		120 000	120 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst och förlust		3 504 345	5 304 122
Årets resultat		77 337	4 700 223
		3 581 682	10 004 345
Summa eget kapital		3 701 682	10 124 345
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 700 000	1 700 694
		1 700 000	1 700 694
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	
Övriga kortfristiga skulder		37 567	8 306
Aktuell skatteskuld		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		103 591	131 263
		141 158	139 569
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 542 840	11 964 608

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

VÄRDERINGSPRINCIPER

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Varulagret har värderats enligt lägsta värdets princip.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Avskrivning på byggnader har gjorts med 4 %.

NOTER	2022/2023	2021/2022
1 MEDELANTALET ANSTÄLLDA		
Medelantalet anställda	0	0
2 FASTIGHETER		
Anskaffningsvärde		
Fastigheter	2 884 825	2 884 825
Ny-till och ombyggnad	0	0
Akumulerad planmässig avskrivning	-1 655 799	-1 564 148
Utgående planenligt restvärde	1 229 026	1 320 677
Taxeringsvärde mark å Burlöv Arlöv 19:130	729 000	729 000
0Taxeringsvärde byggnad å Burlöv Arlöv 19:132	2 668 000	2 668 000
	3 397 000	3 397 000

4 INVENTARIER, VERKTYG OCH INSTALLATIONER

	2022/2023	2021/2022
Ingående anskaffningsvärde	87 000	87 000
Årets anskaffningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-87 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	0	87 000
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivning enligt plan	87 000	87 000
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivning enligt plan	-87 000	0
Utgående ackumulerade avskrivning enligt plan	0	87 000
Utgående planenligt restvärde	0	0

5 AVSKRIVNINGAR

Avskrivning byggnader	91 651	91 651
Avskrivning inventarier	0	0
	91 651	91 651

6 AKTIER I DOTTERBOLAG

	Eget kapital	Antal	Kapitalandel	Bokfört värde
Andoff Fastigheter AB 556858-4931	221 525	500	100%	104 828

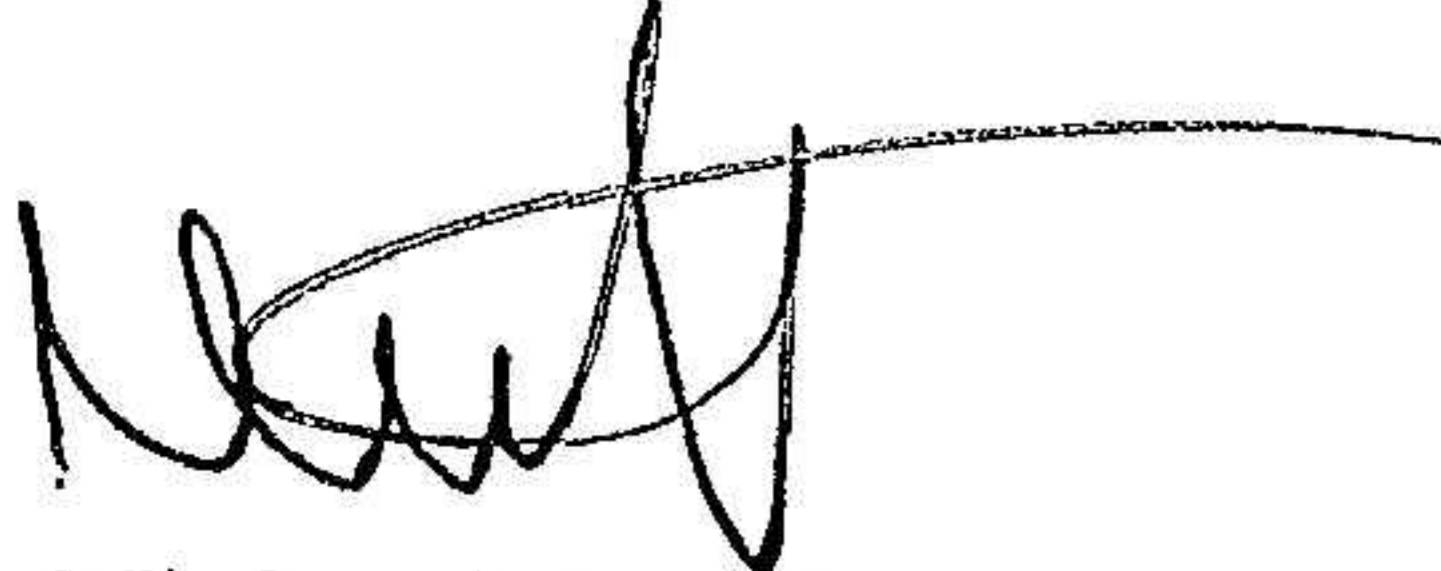
7 STÄLLDA SÄKERHETER

Företagsinteckningar	800 000	800 000
Fastighetsinteckning	3 575 000	3 575 000

BOKSLUTSRAPPORT

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:
Ronny Persson, Ronny Persson Konsult AB som är auktoriserad
redovisningskonsult genom medlemskap i Sveriges Redovisningskonsulters
Förbund, SRF

Arlöv den 19/6 2023


Niclas Adnoff