

# ÅRSREDOVISNING

för

## Lukenda Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 559289-8802

Räkenskapsåret

**2022-01-01 – 2022-12-31**

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### **Elektroniskt underskriven av**

Marielle Nanderöd, Styrelseledamot  
2023-06-22

Styrelsen för Lukenda Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.  
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsmäklari samt därmed förenlig verksamhet

Bolaget har sitt säte i Göteborg

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har förbrukat sitt aktiekapital och därmed har det i samband med bokslut upprättats en kontrollbalansräkning. Det egna aktie kapitalet kommer att återställas inom 6 månader från bokslutsdatumet.

## Flerårsöversikt

	2022	2021
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-681	0
Balansomslutning	0	25 000
Soliditet (%)	0	100,00

## Nyckeltalsdefinitioner

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Ej registrerat aktiekapital	Bunden överkursfond	Uppskrivningsfond	Reservfond	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belo pp vid året s ingå ng	25 000	0	0	0	0	0	0	0	25 000
Året s resu ltat	0	0	0	0	0	0	0	-681	-681
Belo pp vid året s utgå ng	25 000	0	0	0	0	0		-681	24 319

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

<b>Balanserat resultat</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-681</b>
<b>Summa</b>	<b>-681</b>
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>-681</b>
<b>Summa</b>	<b>-681</b>

# Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2020-12-14 2021-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-625	30
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-625</b>	<b>30</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-625</b>	<b>30</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande kostnader		-56	-30
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-56</b>	<b>-30</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-681</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-681</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-681</b>	<b>0</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		0	25 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>0</b>	<b>25 000</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b><i>Eget kapital och skulder</i></b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b><i>Summa bundet eget kapital</i></b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Årets resultat		-681	0
<b><i>Summa fritt eget kapital</i></b>		<b>-681</b>	<b>0</b>
<b><i>Summa eget kapital</i></b>		<b>24 319</b>	<b>25 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Pågående arbete för annans räkning		681	0
Övriga skulder		-25 000	0
<b><i>Summa kortfristiga skulder</i></b>		<b>-24 319</b>	<b>0</b>
<b><i>Summa eget kapital och skulder</i></b>		<b>0</b>	<b>25 000</b>

# Noter

## 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Göteborg

*Marielle Nanderöd*

Marielle Nanderöd

**2023-06-22**

**Styrelseledamot**