

**Årsredovisning**  
för  
**Olsén Invest AB**  
556718-7546

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

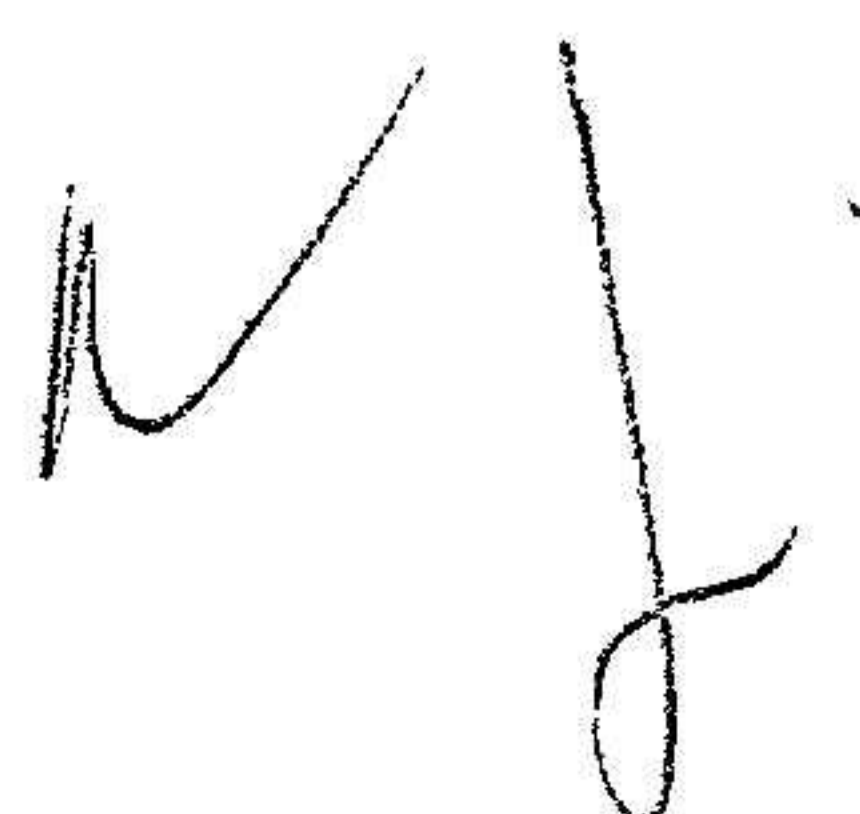
Undertecknad styrelseledamot i Olsén Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Trollhättan den 30 juni 2025

  
Bengt Olof Olsén

**Årsredovisning**  
för  
**Olsén Invest AB**  
556718-7546  
Räkenskapsåret  
2024



Styrelsen för Olsén Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Trollhättan.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-942	12 471	-1 275	1 313
Soliditet (%)	68	81	81	100

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	105 064 688	10 404 344	<b>115 569 032</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-60 000 000		<b>-60 000 000</b>
Balanseras i ny räkning		10 404 344	-10 404 344	<b>0</b>
Årets resultat			-1 176 338	<b>-1 176 338</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>55 469 032</b>	<b>-1 176 338</b>	<b>54 392 694</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	55 469 032
årets förlust	-1 176 338
	<b>54 292 694</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	54 292 694
	<b>54 292 694</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		27 979	2 854
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>27 979</b>	<b>2 854</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-971 347	-655 592
Övriga rörelsekostnader		0	-11 511
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-971 347</b>	<b>-667 103</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-943 368</b>	<b>-664 249</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-584 648	4 975 046
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		661 806	7 812 796
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	11 451	352 432
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-87 564	-5 213
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 045</b>	<b>13 135 061</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-942 323</b>	<b>12 470 812</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-1 210 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-1 210 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-942 323</b>	<b>11 260 812</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-234 015	-856 468
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 176 338</b>	<b>10 404 344</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	5	6 125 523	7 946 464
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	1 522 970	12 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	58 863 940	115 429 726
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>66 512 433</b>	<b>123 388 690</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>66 512 433</b>	<b>123 388 690</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		9 485 000	11 347 568
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		80 125	3 500 000
Övriga fordringar		0	16 358
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	80 125
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>9 565 125</b>	<b>14 944 051</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		5 073 260	6 344 411
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 073 260</b>	<b>6 344 411</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>14 638 385</b>	<b>21 288 462</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**81 150 818**      **144 677 152**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

55 469 032

105 064 688

Årets resultat

-1 176 338

10 404 344

**Summa fritt eget kapital**

**54 292 694**

**115 469 032**

**Summa eget kapital**

**54 392 694**

**115 569 032**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 400 000

1 400 000

**Summa obeskattade reserver**

**1 400 000**

**1 400 000**

#### Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

8

15 613

0

Skulder till koncernföretag

22 000 000

25 226 000

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

100 000

0

Skatteskulder

1 943 388

1 187 001

Övriga skulder

1 254 123

1 250 120

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

45 000

44 999

**Summa kortfristiga skulder**

**25 358 124**

**27 708 120**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**81 150 818**

**144 677 152**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Koncernförhållanden

Bolaget är moderföretag men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter till koncernföretag	0	80 125
Övriga ränteintäkter	11 451	272 307
	<b>11 451</b>	<b>352 432</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga räntekostnader	87 564	0
	<b>87 564</b>	<b>0</b>

### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 946 464	1 646 105
Inköp	0	2 624 359
Försäljningar	-910 471	0
Omklassificeringar	-910 470	3 000 000
Aktieägartillskott		676 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 125 523</b>	<b>7 946 464</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 125 523</b>	<b>7 946 464</b>

2025071439915

**Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 500	3 000 000
Inköp	0	12 500
Omklassificeringar	910 470	-3 000 000
Aktieägartillskott	600 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 522 970</b>	<b>12 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 522 970</b>	<b>12 500</b>

**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	115 429 726	106 722 287
Inköp	0	85 347 136
Försäljningar	-56 565 786	-76 639 697
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>58 863 940</b>	<b>115 429 726</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>58 863 940</b>	<b>115 429 726</b>

**Not 8 Checkräkningskredit**

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	15 000 000	15 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	15 613	0

**Not 9 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Pantsatt kapitalförsäkring	49 618 366	49 618 366
	<b>49 618 366</b>	<b>49 618 366</b>

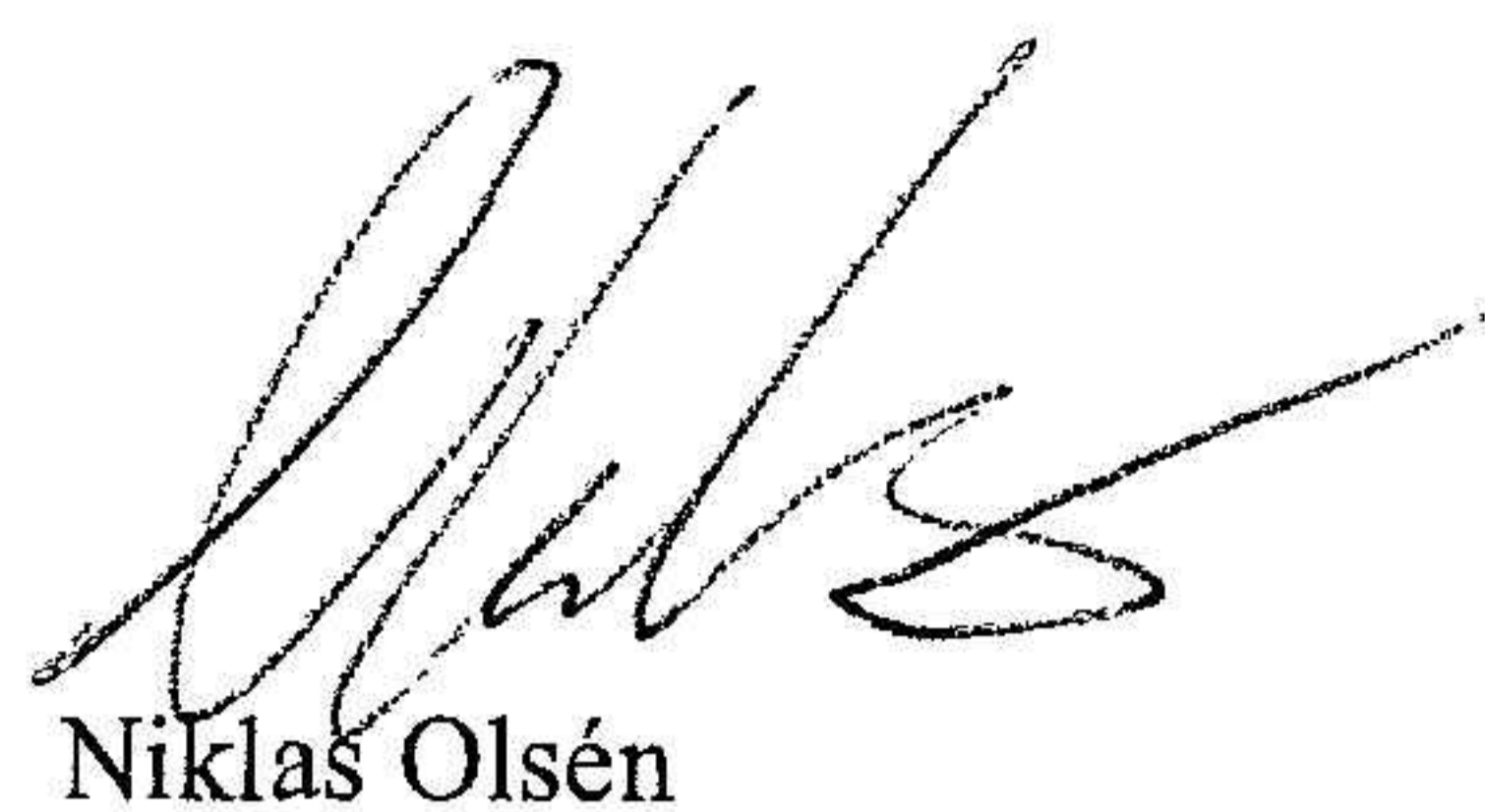


2025071439916

Trollhättan den 30 juni 2025



Bengt Olof Olsén  
Ordförande



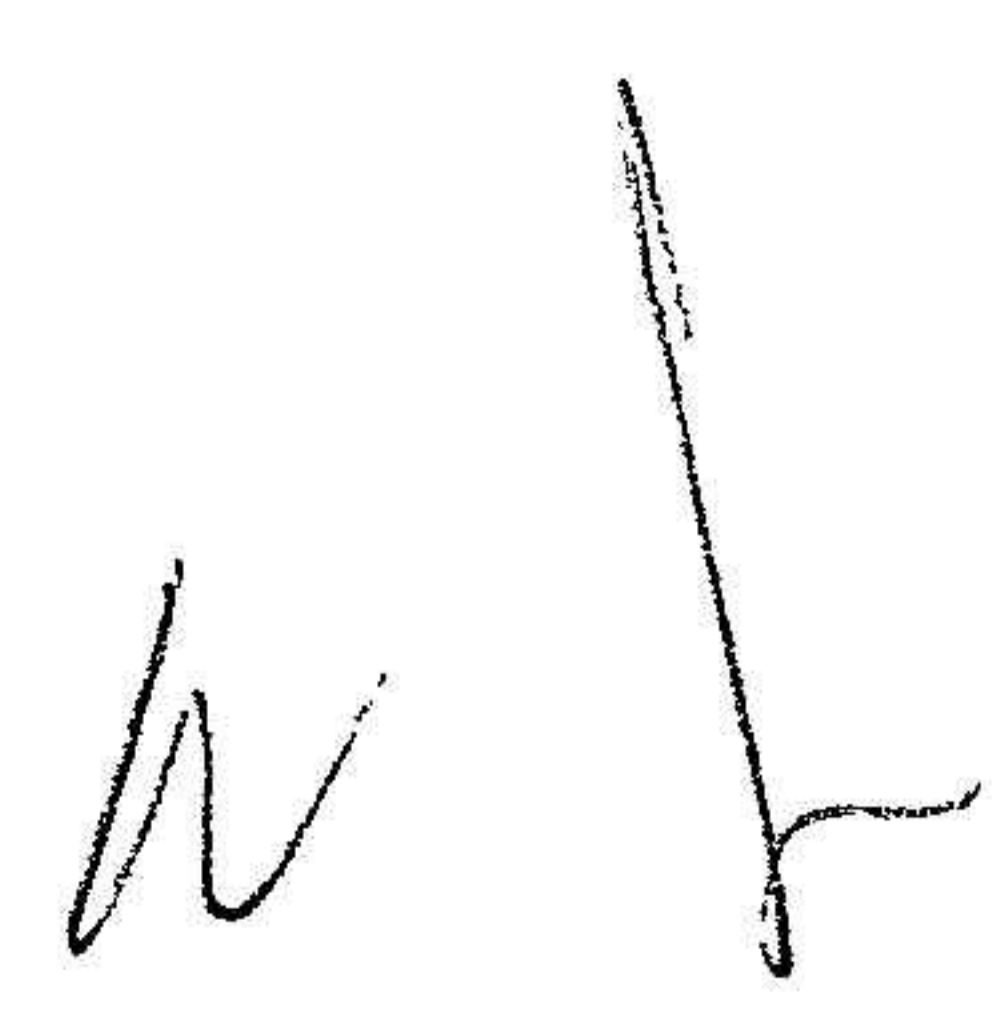
Niklas Olsén

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30



Göran Hagsgård  
Godkänd revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Olsen Invest AB  
Org.nr 556718-7546

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Olsen Invest AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Olsen Invest ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Olsen Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Olsen Invest AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Olsen Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

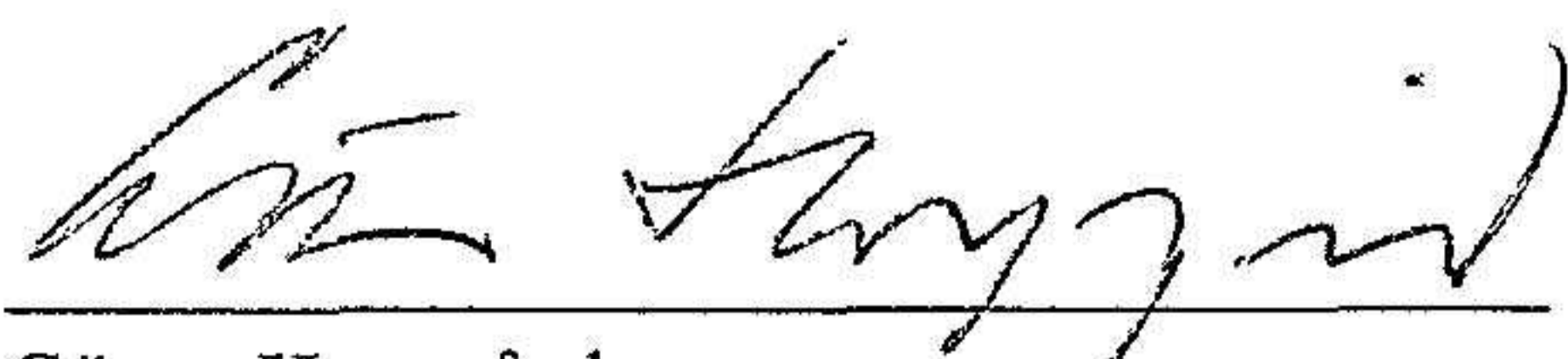
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uddevalla den 30 juni 2025



Göran Hagsgård  
Godkänd revisor