

SAIKS Fastighets Aktiebolag

556157-5019

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Saiks Fastighets Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 17 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Kil 2024-02-17


Gerd Jansson

2024022802559

Årsredovisning

för

SAIKS Fastighets Aktiebolag

556157-5019

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen för Saiks Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

2024022802560

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

SAIKS Fastighets Aktiebolag äger och förvaltar en fastighet i Kils kommun.

Flerårsöversikt

tkr	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	354	316	285	234	296
Resultat före skatt	131	70	1 036	25	-65
Balansomslutning	801	800	777	782	502
Soliditet (%)	88	76	72	-49	-85

Förslag till behandling av ansamlad vinst

Styrelsen föreslår att den ansamlade vinsten

balanserad vinst / förlust	487 178	434 227
årets vinst	102 038	52 952
	589 216	487 179

behandlas så att

i ny räkning överföres	589 216
------------------------	---------

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Resultaträkning			
Nettoomsättning		354 058 354 058	315 716 315 716
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-192 670	-207 365
Personalkostnader	1	0	0
Avskrivning och nedskrivning av materi- ella och immateriella anläggningstillgångar	2	-25 345	-20 827
Rörelseresultat		136 043	87 524
Resultat från finansiella investeringar			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	4 449	187
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-9 956	-17 244
Resultat efter finansiella poster		130 536	70 467
Resultat före skatt		130 536	70 467
Skatt på årets resultat		-28 498	-17 515
Årets resultat		102 038	52 952

	Not	2023-08-31	2022-08-31
Balansräkning			
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	145 795	166 622
Byggnadsinventarie	6	18 072	0
		163 867	166 622
Summa anläggningstillgångar		163 867	166 622
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	4 313
Övriga fordringar		4 623	6 881
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 690	1 590
		6 313	12 784
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		3 458	8 310
Kassa och bank		626 981	619 253
Summa omsättningstillgångar		630 439	627 563
Summa tillgångar		800 619	806 969
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		487 178	434 226
Årets resultat		102 038	52 952
		589 216	487 178

2024022802563

Balansräkning

Not 2023-08-31 2022-08-31

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut 0 20 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut 20 000 48 000

Leverantörsskulder 17 201 25 871

Övriga skulder 17 008 71 586

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 37 194 34 334

91 403 179 791

Summa eget kapital och skulder 800 619 806 969

Ställda säkerheter 0 0

Ansvarsförbindelser 0 0

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Noter

1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner och ersättningar har inte utbetalats.

2 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade ekonomiska livslängden. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader bergvärme	4%
Byggnadsinventarier	20%

3 Finansiella intäkter och kostnader

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Utdelningar	0	187
Räntor	-656	-2 562
Uppskrivningar/Nedskrivningar	-4 852	-14 682
	-5 508	-17 057

2024022802565

5 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	699 063	699 063
Årets aktivering	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	699 063	699 063
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-532 441	-511 614
Årets avskrivningar	-20 827	-20 827
Utgående ackumulerade avskrivningar	-553 268	-532 441
Utgående planenligt restvärde	145 795	166 622
Taxeringsvärden byggnader	712 000	712 000
Taxeringsvärden mark	153 000	153 000
	865 000	865 000

6 Byggnadsinventarie

Årets aktivering	22 590	0
årets avskrivning	-4 518	0
	18 072	0

7 Förändring av eget kapital

Antal A-aktier: 1 000 st

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	434 226	52 952
Disposition enligt beslut av årets stämman:			52 952	-52 952
Årets resultat				102 038
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	487 178	102 038

Kil 2024-02-15

Gerd Jansson

