

Årsredovisning
för
Skånska Toarp Gården AB
559249-1640

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marcin Mikolajewski, Styrelseledamot
2022-09-15

Styrelsen för Skånska Toarp Gården AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget förvaltar fastigheten Malmö Toarp 4:27.
Företaget är helägt dotterbolag till Mikolajewski Holding AB (559238-3276).
Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Uppskrivning har skett av fastighetens värde.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-495	-177
Soliditet (%)	32	neg

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000			-177 035	-152 035
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			-177 035	177 035	0
Uppskrivningsfond		2 400 676			2 400 676
Årets resultat				-495 279	-495 279
Belopp vid årets utgång	25 000	2 400 676	-177 035	-495 279	1 753 362

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-177 035
årets förlust	-495 279
	-672 314
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-672 314
	-672 314

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-03-21 -2021-04-30 (14 mån)
Rörelsens intäkter			
Övriga rörelseintäkter		180 000	0
		180 000	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-552 424	-43 777
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38 943	-41 212
		-591 367	-84 989
Rörelseresultat		-411 367	-84 989
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-83 912	-92 046
		-83 912	-92 046
Resultat efter finansiella poster		-495 279	-177 035
Resultat före skatt		-495 279	-177 035
Årets resultat		-495 279	-177 035

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	5 461 057	3 099 324
		5 461 057	3 099 324
Summa anläggningstillgångar		5 461 057	3 099 324
SUMMA TILLGÅNGAR		5 461 057	3 099 324

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	2		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond	3	2 400 676	0
		2 425 676	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-177 035	0
Årets resultat		-495 279	-177 035
		-672 314	-177 035
Summa eget kapital		1 753 362	-152 035
Långfristiga skulder	4		
Skulder till kreditinstitut		2 826 250	2 938 261
Summa långfristiga skulder		2 826 250	2 938 261
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		109 507	105 000
Skulder till koncernföretag		677 126	133 575
Aktuella skatteskulder		17 398	8 523
Övriga skulder		66 000	66 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 414	0
Summa kortfristiga skulder		881 445	313 098
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 461 057	3 099 324

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3. För att möjliggöra meningsfull jämförelse med föregående år har samtliga poster i resultaträkningen, balansräkningen, kassaflödesanalys samt noter räknats om för jämförelseåret.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2%
-----------	----

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 140 536	0
Inköp	0	3 140 536
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 140 536	3 140 536
Ingående avskrivningar	-41 212	0
Årets avskrivningar	-38 943	-41 212
Utgående ackumulerade avskrivningar	-80 155	-41 212
Årets uppskrivningar	2 400 676	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 400 676	0
Utgående redovisat värde	5 461 057	3 099 324
Taxeringsvärden byggnader	2 001 000	1 690 000
Taxeringsvärden mark	1 340 000	1 046 000
	3 341 000	2 736 000

Not 2 Förändring av eget kapital, föregående år

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning vid tidpunkten för övergång till BFNAR 2012:1	25 000	0	0	-177 035
Belopp vid årets ingång efter justeringar vid övergång till BFNAR 2012:1	25 000	0	0	-177 035
Disposition enligt beslut av årets årsstämma: Balanseras i ny räkning			-177 035	177 035
Uppskrivningsfond		2 400 676		
Årets resultat				-495 279
Belopp vid årets utgång	25 000	2 400 676	-177 035	-495 279

Not 3 Uppskrivningsfond

	2022-04-30	2021-04-30
Belopp vid årets ingång	0	0
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	2 400 676	0
Belopp vid årets utgång	2 400 676	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 406 250	2 518 261
	2 406 250	2 518 261

Not Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckningar	3 150 000	3 150 000
	3 150 000	3 150 000

Malmö 2022-09-14

Marcin Mikolajewski
Marcin Mikolajewski