

Årsredovisning

för

Skogshem i Lidingö AB

559223-2788

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Skogshem i Lidingö AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10/6 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lidingö den 10/6 2025

Ann Nagel



Årsredovisning
för
Skogshem i Lidingö AB

559223-2788

Räkenskapsåret

2024



Styrelsen och verkställande direktören för Skogshem i Lidingö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska bedriva, förvalta och utveckla tillgångar i form av fastigheter samt aktier.

Företaget har sitt säte i Lidingö.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Ingen förändring är planerad av bolagets verksamhet.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
När-Livs i Stockholm AB, org.nr. 556779-7989	500	500

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2019/20 (15 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-191	-30	-1	0	-7
Soliditet (%)	1	2	100	100	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-7 469	57 535	100 066
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		57 535	-57 535	0
Årets resultat			-31 362	-31 362
Belopp vid årets utgång	50 000	50 066	-31 362	68 704

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	50 066
årets förlust	-31 362
	18 704
disponeras så att	
i ny räkning överföres	18 704
	18 704

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025061616976



Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	0
		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-20 990	-1 990
		-20 990	-1 990
Rörelseresultat	2, 3	-20 990	-1 990
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-170 312	-27 884
		-170 312	-27 884
Resultat efter finansiella poster		-191 302	-29 874
Bokslutsdispositioner	4	195 990	100 811
Resultat före skatt		4 688	70 937
Skatt på årets resultat	5	-36 050	-13 402
Årets resultat		-31 362	57 535

2025061616977



Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

5 750 000

5 750 000

5 750 000

5 750 000

Summa anläggningstillgångar

5 750 000

5 750 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

175 000

0

175 000

0

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

19 551

40 541

194 551

40 541

SUMMA TILLGÅNGAR

5 944 551

5 790 541

2025061616978



Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

7, 8

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

50 066

-7 469

Årets resultat

-31 362

57 535

18 704

50 066

Summa eget kapital

68 704

100 066

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5 826 395

5 677 073

Summa långfristiga skulder

5 826 395

5 677 073

Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

49 452

13 402

Summa kortfristiga skulder

49 452

13 402

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 944 551

5 790 541

2025061616979



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	33 %	33 %
Andel män i styrelsen	67 %	67 %

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Erhållna koncernbidrag	195 990	100 811
	195 990	100 811

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	36 050	13 402
Totalt redovisad skatt	36 050	13 402

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		4 688		70 937
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-966	20,60	-14 613
Redovisning av tillgång avseende tidigare års underskottsavdrag				1 211
Övrigt		-35 084		
Redovisad effektiv skatt	768,98	-36 050	18,89	-13 402

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 750 000	0
Inköp	0	5 750 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 750 000	5 750 000
Utgående redovisat värde	5 750 000	5 750 000

Not 7 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	500	100
	500	

Not 8 Disposition av vinst eller förlust

2024-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	50 066
årets förlust	-31 362
	18 704

disponeras så att	
i ny räkning överföres	18 704
	18 704

Not 9 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterföretag till När-Livs i Stockholm AB, org.nr. 556779-7989 med Säte i Stockholm

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är När-Livs Intressenter AJ AB, org.nr. 556772-7531 med säte i Stockholm.

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ann Nagel
Verkställande direktör

Thomas Nagel

Johan Näsström

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Åke Pettersson
Auktoriserad revisor

2025061616982



Verifikat

Transaktion 09222115557549001839

Dokument

Skogshem - ÅR

Huvuddokument

9 sidor

Startades 2025-06-09 21:37:03 CEST (+0200) av Alexander Meurell (AM)

Färdigställt 2025-06-10 08:00:44 CEST (+0200)

Initierare

Alexander Meurell (AM)

RSM Stockholm AB

alexander.meurell@rsm.se

+460704169213

Signerare

Johan Näsström (JN)

johan@nasstrom.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Johan Näsström"

Signerade 2025-06-09 21:39:02 CEST (+0200)

Åke Pettersson (ÅP)

ake.pettersson@revgamlastan.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Kjell Åke Henry Petersson"

Signerade 2025-06-10 08:00:44 CEST (+0200)

Ann Nagel (AN)

ann.nagel@skogshem-wijk.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ANN NAGEL"

Signerade 2025-06-09 22:25:47 CEST (+0200)

Thomas Nagel (TN)

thomas.nagel@skogshem-wijk.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "THOMAS NAGEL"

Signerade 2025-06-09 21:40:42 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557549001839

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

2025061616984



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Skogshem i Lidingö AB, org.nr. 559223-2788

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skogshem i Lidingö AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skogshem i Lidingö AB:s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Skogshem i Lidingö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Skogshem i Lidingö AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Skogshem i Lidingö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av den elektroniska signeringen

Åke Pettersson
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557549086046

Dokument

Revisionsberättelse_Skogshem_Lidingö_2024

Huvuddokument

1 sida

Startades 2025-06-10 15:30:07 CEST (+0200) av Alexander Meurell (AM)

Färdigställt 2025-06-10 15:32:20 CEST (+0200)

Initierare

Alexander Meurell (AM)

RSM Stockholm AB

alexander.meurell@rsm.se

+460704169213

Signerare

Åke Pettersson (ÅP)

ake.pettersson@revgamlastan.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Kjell

Åke Henry Pettersson"

Signerade 2025-06-10 15:32:20 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

