

Årsredovisning Annual Accounts

för
for

EELVF IV Sweden G1 AB
559437-3333

Räkenskapsåret
The financial year
2024

Fastställelseintyg/ *Certificate of Adoption*

Undertecknad, styrelseledamot i **EELVF IV Sweden G1 AB** intygar att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 30 juni 2025. Årstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag beträffande det uppkomna resultatet.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen/ och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

*The undersigned, Board member of **EELVF IV Sweden G1 AB**, certifies that the Income Statement and Balance Sheet have been adopted by the Annual General Meeting held on June 30th 2025. The General meeting decided to adopt the Board of Directors' proposal regarding the allocation of the result.*

The undersigned certifies also that the contents of the annual report/ and the auditor's report are true copies of the original documents.

Stockholm den 30 juni 2025.



Name: Paul Collin, Director

Årsredovisning

för

EELVF IV Sweden G1 AB

559437-3333

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för EELVF IV Sweden G1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska, direkt eller indirekt, förvärva, äga, förvalta och utveckla fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.
Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året haft negativt eget kapital och mottagit kapitaltäckningsgaranti (aktieägartillskott) från sitt moderbolag, EELVF IV Sweden Intermediate G1 AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023 (7 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-470	-90
Soliditet (%)	9,0	22,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	90 000	-89 703	25 297
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-89 703	89 703	0
Erhållna aktieägartillskott		500 000		500 000
Årets resultat			-469 807	-469 807
Belopp vid årets utgång	25 000	500 297	-469 807	55 490

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 590 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	500 297
årets förlust	-469 807
	30 490

disponeras så att	
i ny räkning överföres	30 490
	30 490

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-06-08
-2023-12-31
(7 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

34

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-467 201

-89 703

Övriga rörelsekostnader

-2 640

0

Summa rörelsekostnader

-469 841

-89 703

Rörelseresultat

-469 807

-89 703

Resultat efter finansiella poster

-469 807

-89 703

Resultat före skatt

-469 807

-89 703

Årets resultat

-469 807

-89 703

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		615 000	115 000
Summa kortfristiga fordringar		615 000	115 000
Summa omsättningstillgångar		615 000	115 000
SUMMA TILLGÅNGAR		615 000	115 000

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		500 297	90 000
Årets resultat		-469 807	-89 703
Summa fritt eget kapital		30 490	297
Summa eget kapital		55 490	25 297
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	26 351
Skulder till koncernföretag		400 842	50 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		158 668	13 352
Summa kortfristiga skulder		559 510	89 703
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		615 000	115 000

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

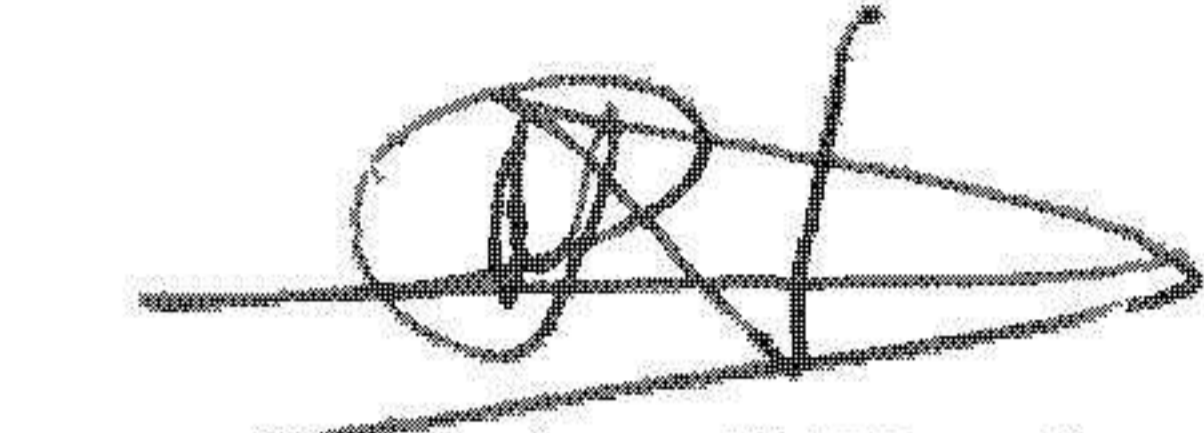
Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Not 3 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Exeter Europe Logistics Value Fund IV S.C.Sp. med organisationsnummer 249975 med säte i Luxembourg.

Stockholm, Den 30/06/2025

James Golunski
Ordförande



Maxime D'Hondt

Paul Collin

Steven Richards



Steeve Simonetti

Vår revisionsberättelse har lämnats , Den 30 juni 2025

Öhlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thörling
Auktoriserad revisor
Huvudansvarig revisor

Peter Löfgren
Auktoriserad revisor

Stockholm, Den 30/06/2025



Paul Collin

James Golunski
Ordförande

Maxime D'Hondt

Steven Richards

Steeve Simonetti

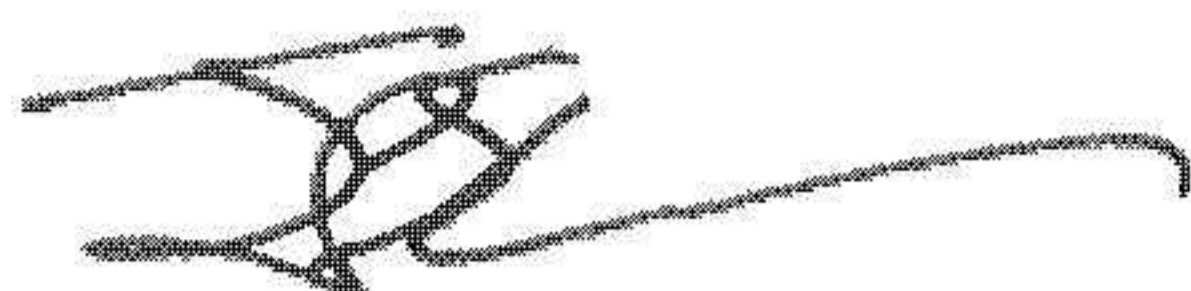
Vår revisionsberättelse har lämnats , Den 30 juni 2025

Öhlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor
Huvudansvarig revisor

Peter Löfgren
Auktoriserad revisor

Stockholm, Den 30/06/2025



James Golunski
Ordförande

Paul Collin



Maxime D'Hondt

Steven Richards

Steeve Simonetti

Vår revisionsberättelse har lämnats , Den 30 juni 2025

Öhlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor
Huvudansvarig revisor

Peter Löfgren
Auktoriserad revisor

Stockholm, Den 30/06/2025

James Golunski
Ordförande

Paul Collin

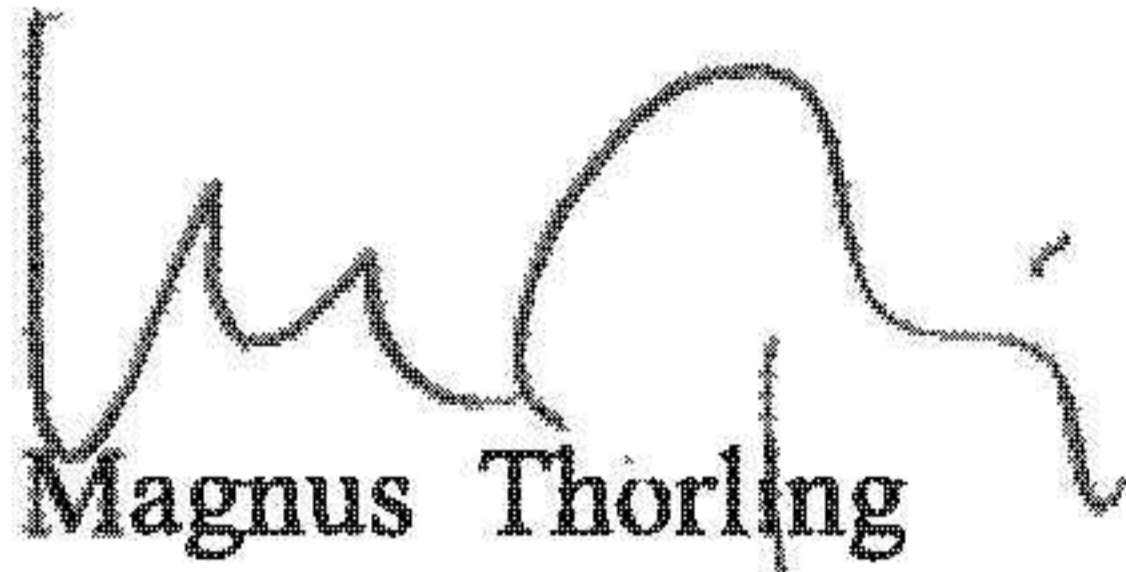
Maxime D'Hondt

Steven Richards

Steeve Simonetti

Vår revisionsberättelse har lämnats , Den 30 juni 2025

Öhlings PricewaterhouseCoopers AB


Magnus Thörning
Auktoriserad revisor
Huvudansvarig revisor


Peter Löfgren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i EELVF IV Sweden G1 AB, org.nr 559437-3333

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för EELVF IV Sweden G1 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av EELVF IV Sweden G1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för EELVF IV Sweden G1 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt *International Standards on Auditing (ISA)* och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till EELVF IV Sweden G1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för EELVF IV Sweden G1 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till EELVF IV Sweden G1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

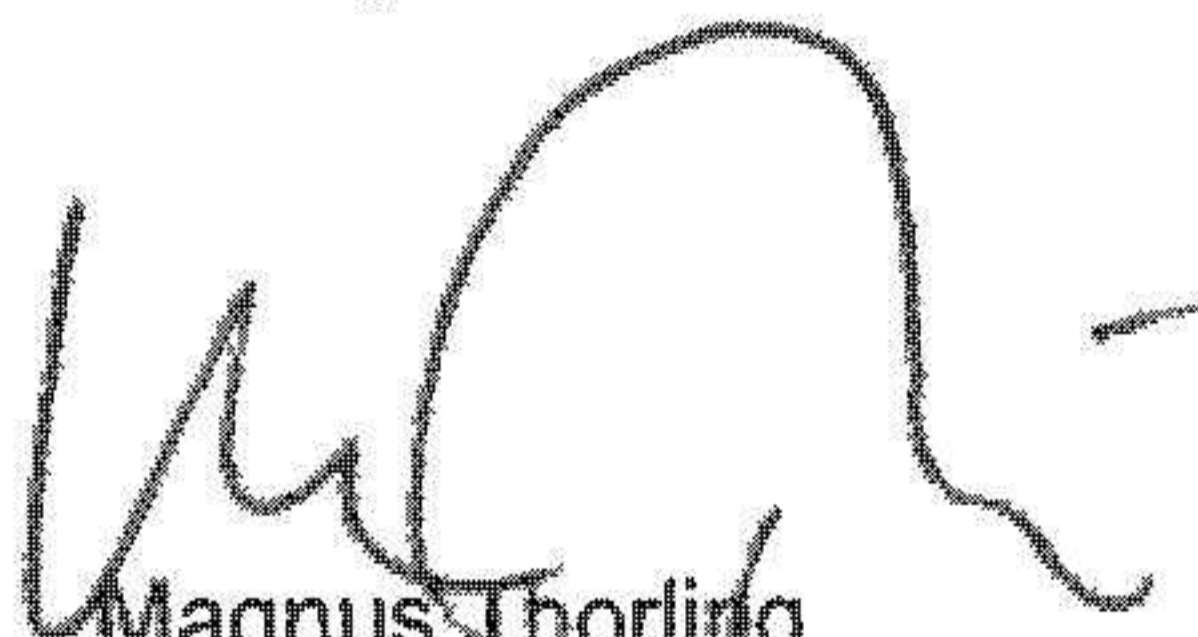
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 30 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Magnus Thorling
Auktoriserad revisor
Huvudansvarig revisor



Peter Löfgren
Auktoriserad revisor