

Årsredovisning

för

Truedsson CT Fastigheter AB

556937-5966

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Thomas Truedsson, Styrelseledamot
2023-07-11

Styrelsen för Truedsson CT Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheten Fröet 12 i Halmstad.

Bolaget är helägt dotterbolag till Truedsson Förvaltning AB, org nr 556747-4597 med säte i Halmstad.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	400	389	380	373
Resultat efter finansiella poster	172	309	63	199
Soliditet (%)	4	4	4	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	37 917	6 528	94 445
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 528	-6 528	0
Årets resultat			1 029	1 029
Belopp vid årets utgång	50 000	44 445	1 029	95 474

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	44 444
årets vinst	1 029
	45 473
disponeras så att i ny räkning överföres	45 473
	45 473

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter m. m.

Nettoomsättning

399 802

389 399

Summa rörelseintäkter m.m.

399 802

389 399

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-171 429

-132 717

Personalkostnader

-2 229

-2 302

Av- och nedskrivningar av materiella
anläggningstillgångar

-20 860

-20 860

Summa rörelsekostnader

-194 518

-155 879

Rörelseresultat

205 284

233 520

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

14 014

107 971

Räntekostnader och liknande resultatposter

-46 945

-32 487

Summa finansiella poster

-32 931

75 484

Resultat efter finansiella poster

172 353

309 004

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-170 000

-300 000

Summa bokslutsdispositioner

-170 000

-300 000

Resultat före skatt

2 353

9 004

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 324

-2 476

Årets resultat

1 029

6 528

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 171 865

1 192 725

Summa materiella anläggningstillgångar

1 171 865

1 192 725

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

208 053

228 053

Summa finansiella anläggningstillgångar

208 053

228 053

Summa anläggningstillgångar

1 379 918

1 420 778

Omsättningstillgångar

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

942 985

904 080

Summa kortfristiga placeringar

942 985

904 080

Kassa och bank

Kassa och bank

126 032

133 604

Summa kassa och bank

126 032

133 604

Summa omsättningstillgångar

1 069 017

1 037 684

SUMMA TILLGÅNGAR

2 448 935

2 458 462

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		44 444	37 915
Årets resultat		1 029	6 528
Summa fritt eget kapital		45 473	44 443
Summa eget kapital		95 473	94 443
Långfristiga skulder	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 234 400	2 255 100
Summa långfristiga skulder		2 234 400	2 255 100
Kortfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		20 700	20 700
Leverantörsskulder		20 602	33 391
Skatteskulder		8 852	9 759
Övriga skulder		21 719	3 651
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		47 189	41 418
Summa kortfristiga skulder		119 062	108 919
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 448 935	2 458 462

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 366 692	1 366 692
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 366 692	1 366 692
Ingående avskrivningar	-173 967	-153 107
Årets avskrivningar	-20 860	-20 860
Utgående ackumulerade avskrivningar	-194 827	-173 967
Utgående redovisat värde	1 171 865	1 192 725

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	228 053	528 053
Tillkommande fordringar	150 000	0
Avgående fordringar	-170 000	-300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	208 053	228 053
Utgående redovisat värde	208 053	228 053

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 151 600	2 172 300
	2 151 600	2 172 300

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 255 100, få 2 275 800 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 234 400	2 255 100
	2 234 400	2 255 100
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	20 700	20 700
	20 700	20 700

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 400 000	2 400 000
	2 400 000	2 400 000

Halmstad 2023-06-20

Thomas Truedsson
Thomas Truedsson