

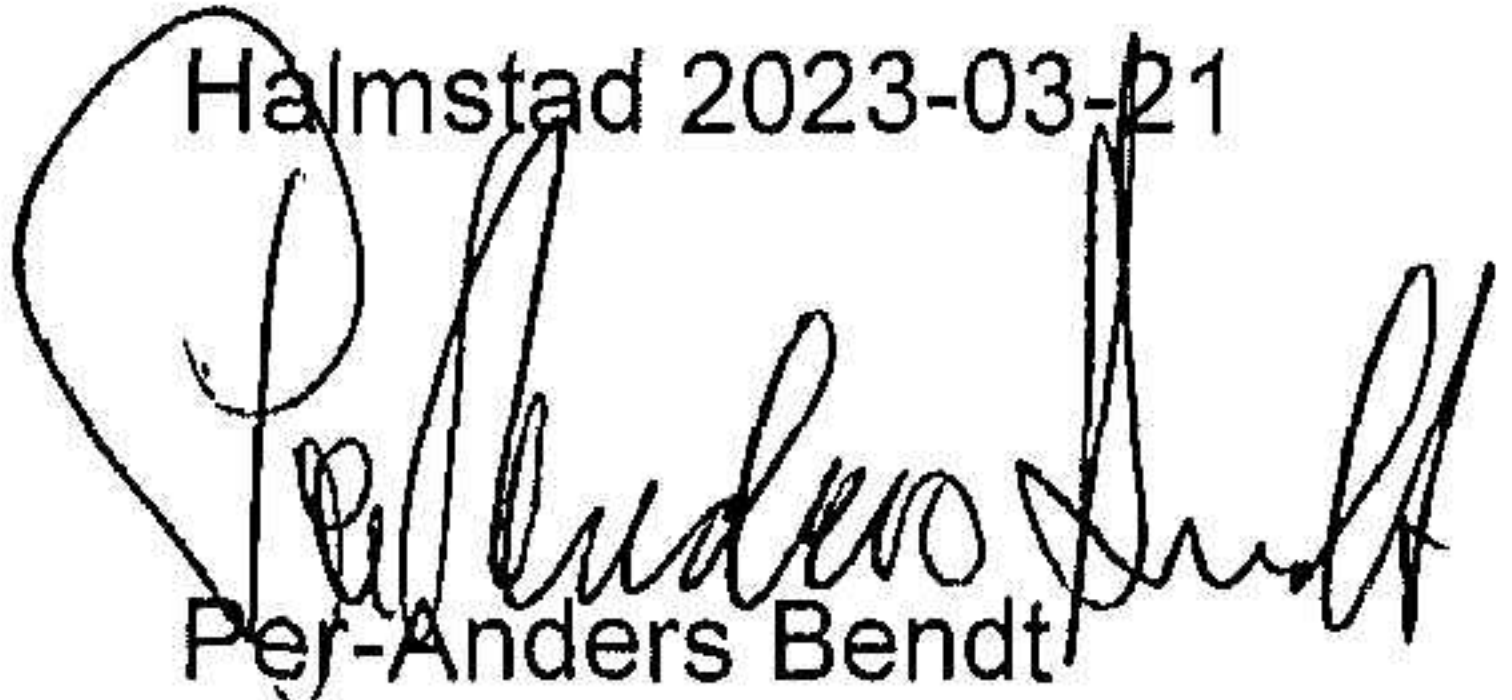
ÅRSREDOVISNING

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämma den 20 mars 2023. Stämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av vinsten.

Halmstad 2023-03-21


Per-Anders Bendt

FASTIGHETSBOLAGET RIDHUSGATAN I HALMSTAD AB

Org. nr: 556801-5555

ÅRSREDOVISNING FÖR ÅR 2022

Styrelsen för Fastighetsbolaget Ridhusgatan i Halmstad AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av fastigheten Enigheten 13 i Halmstad.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till P-A Bendt AB, (556489-5034), med säte i Halmstad.

Bolaget har sitt säte i Halmstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret 2022 har bl a en lägenhet totalrenoverats och en vattenläcka har reparerats.

Flerårsöversikt	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	788 088	795 825	790 611	778 094
Resultat efter finansiella poster	-458 516	366 707	357 616	318 436
Soliditet	16%	16%	16%	18%

Soliditet har beräknats som justerat eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Förändring av eget kapital	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	677 706	13 138	790 844
Disposition enligt beslut av årets årsstämma		13 138	-13 138	0
Årets resultat			21 404	21 404
Belopp vid årets utgång	100 000	690 844	21 404	812 248

FASTIGHETSBOLAGET RIDHUSGATAN I HALMSTAD AB

Org. nr: 556801-5555

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

Balanserat resultat	690 844 kronor
Årets resultat	21 404 kronor
	<u>712 248 kronor</u>

disponeras så att:

i ny räkning överföres	712 248 kronor
	<u>712 248 kronor</u>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

2023032215145

18

FASTIGHETSBOLAGET RIDHUSGATAN I HALMSTAD AB

Org. nr: 556801-5555

RESULTATRÄKNING

	<u>Not</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<i>Rörelseintäkter:</i>			
Hysesintäkter		788 088	795 825
Summa rörelseintäkter		788 088	795 825
<i>Rörelsekostnader:</i>			
Övriga externa kostnader		-1 096 035	-300 354
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-73 813	-73 813
Rörelseresultat		-381 760	421 658
<i>Finansiella poster:</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		5 345	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-82 101	-54 951
Resultat efter finansiella poster		-458 516	366 707
<i>Bokslutsdispositioner:</i>			
Förändring av periodiseringsfonder		87 000	-
Erhållet koncernbidrag		400 000	-
Lämnade koncernbidrag		-	-350 000
Resultat före skatt		28 484	16 707
Skatt på årets resultat		-7 080	-3 569
Årets resultat		21 404	13 138

2023032215146

M

FASTIGHETSBOLAGET RIDHUSGATAN I HALMSTAD AB

Org. nr: 556801-5555

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Not2022-12-312021-12-31

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 120 2104 194 023

Summa materiella anläggningstillgångar

4 120 2104 194 023

Summa anläggningstillgångar

4 120 210

4 194 023

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 4176 126

Summa kortfristiga fordringar

9 4176 126

Kassa och bank

815 010

1 290 074

Summa omsättningstillgångar

824 427

1 296 200

SUMMA TILLGÅNGAR

4 944 6375 490 223

2023032215147

RJ

FASTIGHETSBOLAGET RIDHUSGATAN I HALMSTAD AB

Org. nr: 556801-5555

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER	<u>Not</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		690 844	677 706
Årets resultat		21 404	13 138
Summa fritt eget kapital		712 248	690 844
Summa eget kapital		812 248	790 844
<u>Obeskattade reserver</u>			
Periodiseringsfonder		-	87 000
Summa obeskattade reserver		0	87 000
<u>Långfristiga skulder</u>			
Skulder till kreditinstitut	3	3 625 000	3 725 000
Summa långfristiga skulder		3 625 000	3 725 000
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Skulder till koncernföretag		250 000	650 000
Skulder till kreditinstitut		100 000	100 000
Skatteskulder		7 080	3 569
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		150 309	133 810
Summa kortfristiga skulder		507 389	887 379
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>4 944 637</u>	<u>5 490 223</u>

2023032215148

M

FASTIGHETSBOLAGET RIDHUSGATAN I HALMSTAD AB

Org nr: 556801-5555

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**Not 1 Redovisningsprinciper****Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:
 Byggnader 50 år
 Markanläggningar 20 år

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	5 059 169	5 059 169
Inköp	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>5 059 169</u>	<u>5 059 169</u>
Ingående avskrivningar	865 146	791 333
Årets avskrivningar	73 813	73 813
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>938 959</u>	<u>865 146</u>
Utgående planenligt restvärde	<u><u>4 120 210</u></u>	<u><u>4 194 023</u></u>

Not 3 Långfristiga skulder

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	3 225 000	3 325 000
	<u><u>3 225 000</u></u>	<u><u>3 325 000</u></u>

2023032215149

14

FASTIGHETSBOLAGET RIDHUSGATAN I HALMSTAD AB

Org nr: 556801-5555

2023032215150

Not 4 Ställda säkerheter2022-12-312021-12-31Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckningar

5 000 000

5 000 000

Summa ställda säkerheter

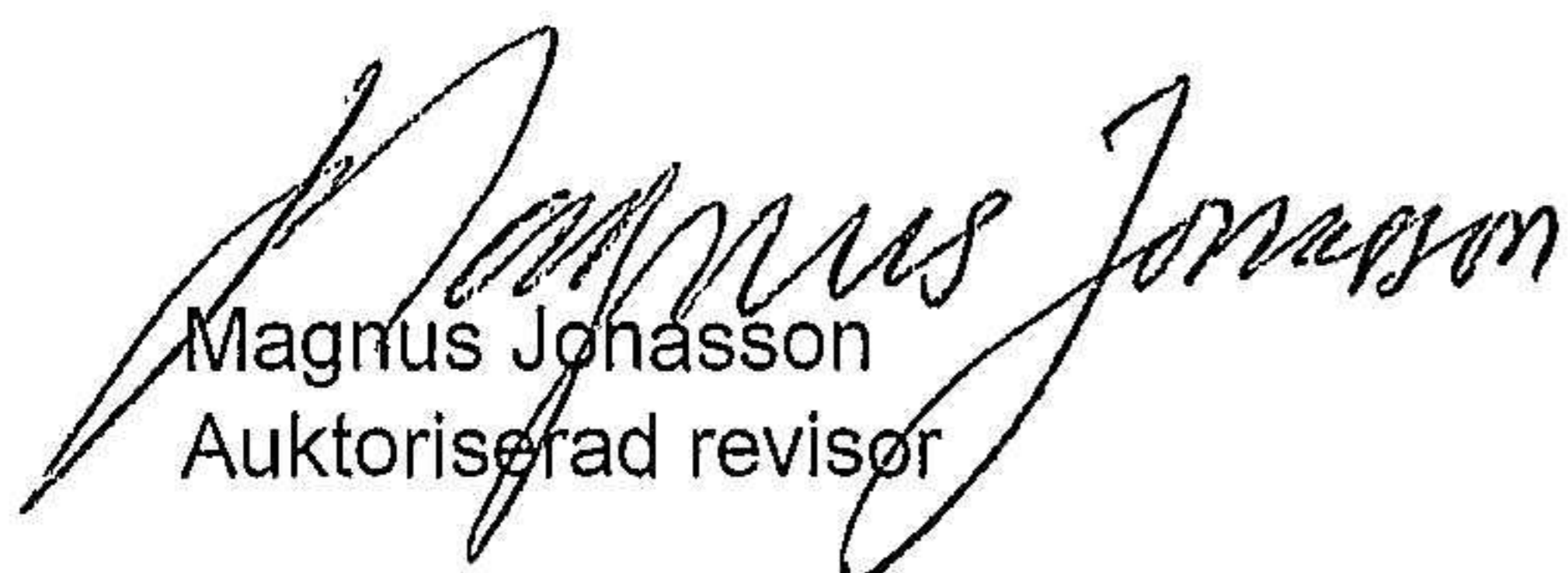
5 000 0005 000 000

Halmstad den 20 mars 2023



Per-Anders Bendt

Min revisionsberättelse har avgivits den 20 mars 2023



Magnus Johansson
Auktoriserad revisor

M

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Ridhusgatan
Org.nr 556801-5555

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Ridhusgatan för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Ridhusgatans finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Ridhusgatan enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2021, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Ridhusgatan för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Ridhusgatan enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

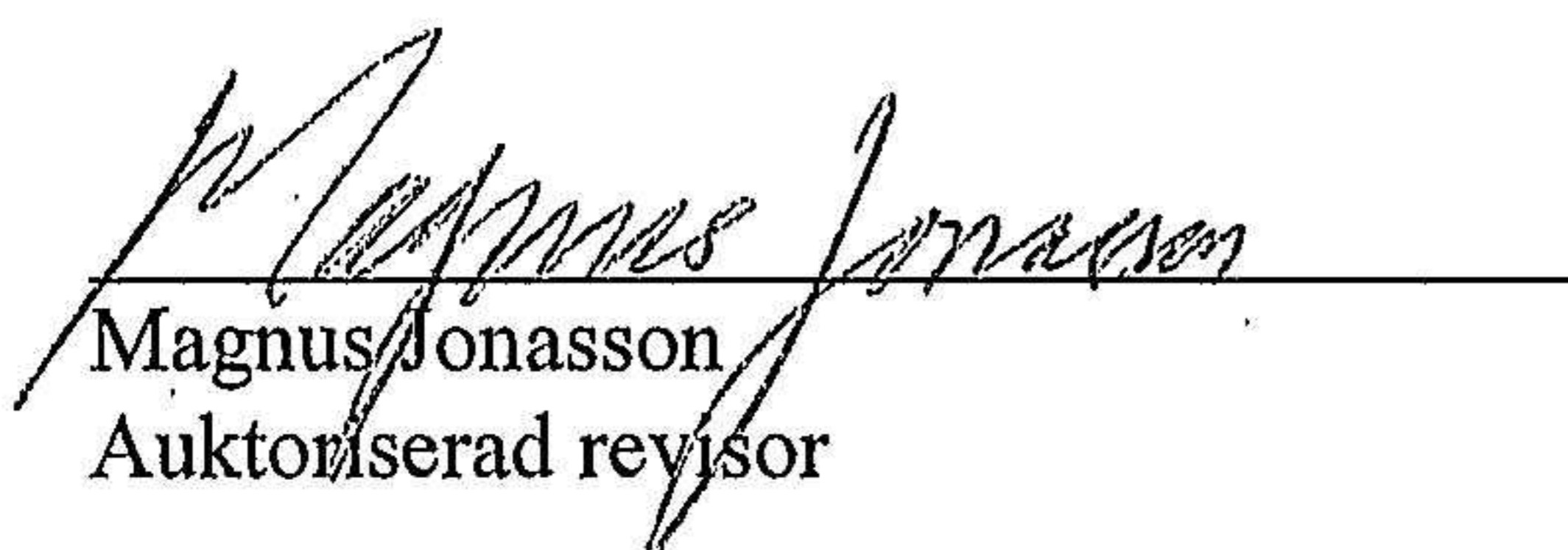
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den 20 mars 2023


Magnus Jonasson
Auktoriserad revisor