

Årsredovisning för
Västerängen Investment AB

559304-4471

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan-Ove Jansson
Styrelseledamot

2025-11-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Västerängen Investment AB, 559304-4471, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms Län, Norrtälje registrerades år 2021 och verksamheten är att äga och förvalta fast och lös egendom, samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	Belopp i kr 2022/2023
Resultat efter finansiella poster	3 044 573	-9 225	1 445 353
Soliditet %	98,7	96,7	97,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	1 435 053	-9 225
Balanseras i ny räkning		-9 225	9 225
Årets resultat			3 044 573
Belopp vid årets utgång	25 000	1 425 828	3 044 573

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 425 828
Årets resultat	3 044 573
Summa	4 470 401
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	400 000
Återbetalning av aktieägartillskott	4 070 401
Summa	4 470 401

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-9 225	-9 225
Summa rörelsekostnader		-9 225	-9 225
Rörelseresultat		-9 225	-9 225
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		3 051 833	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 965	0
Summa finansiella poster		3 053 798	0
Resultat efter finansiella poster		3 044 573	-9 225
Resultat före skatt		3 044 573	-9 225
Årets resultat		3 044 573	-9 225

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	0	33 300
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	3 571 786	1 452 197
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 571 786	1 485 497
Summa anläggningstillgångar		3 571 786	1 485 497
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		982 209	14 700
Summa kassa och bank		982 209	14 700
Summa omsättningstillgångar		982 209	14 700
SUMMA TILLGÅNGAR		4 553 995	1 500 197

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 425 828	1 435 053
Årets resultat		3 044 573	-9 225
Summa fritt eget kapital		4 470 401	1 425 828
Summa eget kapital		4 495 401	1 450 828
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		58 594	49 369
Summa långfristiga skulder		58 594	49 369
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 553 995	1 500 197

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	33 300	33 300
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	-33 300	
Utgående anskaffningsvärden	0	33 300
Redovisat värde	0	33 300

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 452 197	1 452 197
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	2 119 589	
Utgående anskaffningsvärden	3 571 786	1 452 197
Redovisat värde	3 571 786	1 452 197

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-11-25

Grisslehamn

Jan-Ove Gustav Jansson

2025-11-25

Jan-Ove Gustav Jansson

Datum

Styrelseledamot