

# Årsredovisning

## CEMOV F1 AB

556945-3375

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

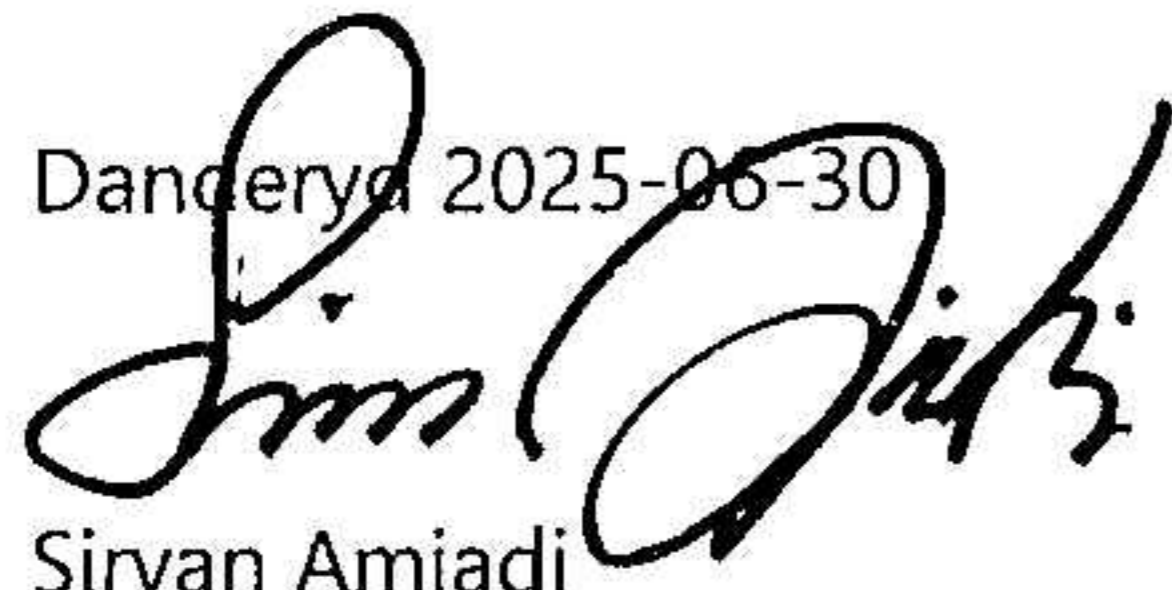
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i CEMOV F1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Danderyd 2025-06-30



Sirvan Amjadi

# Årsredovisning

---

*CEMOV F1 AB*

556945-3375

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Verksamhet

Cemov F1 AB bedriver konsult- och projektverksamhet inom bygg, fastighetsaffärer och fastighetsmäkleri, fotografverksamhet, handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Danderyd, Stockholms län.

#### Koncernförhållanden

Moderföretaget i den minsta koncernen som CEMOV F1 AB är dotterföretag i är Qressida Förvaltning AB med org.nr. 559213-6666, med säte i Stockholm. Moderföretaget i den största koncernen som CEMOV F1 AB är dotterföretag i är SA82 AB, 559037-0812 med säte i Stockholm. Koncernredovisning upprättas av Qressida Förvaltning AB och SA82 AB.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	<b>2401-2412</b>	<b>2301-2312</b>	<b>2201-2212</b>	<b>2101-2112</b>	<b>2001-2012</b>
Nettoomsättning	1 090 126	707 231	1 105 225	1 100 425	1 028 489
Resultat efter finansiella poster	-663 680	-1 406 660	823 163	251 379	275 566
Soliditet %	9	12	8	17	16
Balansomslutning	26 181 595	15 631 933	40 309 824	20 733 122	20 723 714

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%...[Kommentera]

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	3 338 259	-1 462 080	<b>1 926 179</b>
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		-1 462 080	1 462 080	<b>0</b>
Aktieägartillskott		1 200 000		<b>1 200 000</b>
Årets resultat			-756 169	<b>-756 169</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 076 179</b>	<b>-756 169</b>	<b>2 370 010</b>

Villkorade aktieägartillskott uppgår till ett värde av 3 200 000 (2 000 000) kronor på bokslutsdagen.

2025080104137

RESULTATDISPOSITION

*Medel att disponera:*

Balanserat resultat	3 076 179
Årets resultat	-756 169
<i>Summa</i>	<i>2 320 010</i>

*Förslag till disposition:*

Balanseras i ny räkning	2 320 010
<i>Summa</i>	<i>2 320 010</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

# RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 090 126	707 231
Övriga rörelseintäkter	0	17 752
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 090 126</b>	<b>724 983</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-558 609	-433 611
Övriga externa kostnader	-95 724	-85 881
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-654 333</b>	<b>-519 492</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>435 793</b>	<b>205 491</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	400 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	848
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 099 474	-2 012 999
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 099 473</b>	<b>-1 612 151</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-663 680</b>	<b>-1 406 660</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-663 680</b>	<b>-1 406 660</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-92 489	-55 420
<b>Årets resultat</b>	<b>-756 169</b>	<b>-1 462 080</b>

2025080104138

# BALANSRÄKNING

1

2025080104139

	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>	2	
Andra långfristiga värdepappersinnehav	25 670 000	15 630 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	<i>25 670 000</i>	<i>15 630 000</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>25 670 000</b>	<b>15 630 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	413 102	0
Övriga fordringar	194	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	63 320	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>476 616</i>	<i>0</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	34 979	1 933
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>34 979</i>	<i>1 933</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>511 595</b>	<b>1 933</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>26 181 595</b>	<b>15 631 933</b>

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 076 179	3 338 258
Årets resultat	-756 169	-1 462 080
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 320 010</i>	<i>1 876 178</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 370 010</b>	<b>1 926 178</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 13 898 872	9 522 396
Skulder till koncernföretag	9 196 326	3 784 518
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>23 095 198</b>	<b>13 306 914</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	208 524	208 524
Förskott från kunder	66 250	52 500
Leverantörsskulder	3 571	42 651
Aktuella skatteskulder	92 489	61 466
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	345 553	33 700
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>716 387</b>	<b>398 841</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>26 181 595</b>	<b>15 631 933</b>

## NOTER

### Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### **Redovisnings- och värderingsprinciper**

##### **Valt regelverk**

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3), vilket innebär ett byte av redovisningsprincip. Detta har dock inte väsentligt påverkat jämförbarheten med föregående år trots att bolaget har valt att tillämpa lätttnadsreglerna för mindre företag (ÅRL 3 kap 5 § 4 st) och därmed inte räknat om jämförelsetalen.

##### **Intäktsredovisning**

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avdrag har gjorts för handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag.

##### **Övriga tillgångar, avsättningar och skulder**

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

##### **Fordringar**

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

##### **Övriga upplysningar**

##### **Koncernförhållanden**

Qressida Förvaltning AB med org.nr. 559213-6666 är moderbolag till CEMOV F1 AB och har sitt säte i Stockholm.

Moderföretaget i den minsta koncernen som CEMOV F1 AB är dotterföretag i är Qressida Förvaltning AB med org.nr. 559213-6666, med säte i Stockholm. Moderföretaget i den största koncernen som CEMOV F1 AB är dotterföretag i är SA82 AB, 559037-0812 med säte i Stockholm. Koncernredovisning upprättas av Qressida Förvaltning AB och SA82 AB.

##### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.*

*Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.*

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

*Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.*

2025080104142

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	15 630 000	40 265 000
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Inköp	10 040 000	0
	Försäljningar/utrangeringar	0	-24 635 000
	Utgående anskaffningsvärden	25 670 000	15 630 000
	<b>Redovisat värde</b>	<b>25 670 000</b>	<b>15 630 000</b>

Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Övriga skulder till kreditinstitut		
	Förfaller senare än 5 år	13 898 872	8 688 300


Not 4	Skulder kreditinstitut	2024-12-31	2023-12-31
	Långfristiga skulder		
	Övriga skulder till kreditinstitut	13 898 872	9 522 396
	Kortfristiga skulder		
	Övriga skulder till kreditinstitut	208 524	208 524

Företagets banklån uppgår till 14 107 396 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Andra ställda säkerheter	14 107 396	9 730 920
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>14 107 396</b>	<b>9 730 920</b>

UNDERSKRIFTER

Danderyd 20250630

  
Sirvan Amjadi