

ÅRSREDOVISNING

för Pojex AB

Org.nr. 556727-1613

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Peter Jakobsson, Styrelseledamot
2026-03-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Saltsjö-Boo i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	45 650	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-521 311	313 853	-12 164 650	1 268 445
Soliditet (%)	96,96	99,81	98,06	98,36

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	31 403 589	313 853	31 817 442
Utdelning		-684 000	0	-684 000
Balanseras i ny räkning		313 853	-313 853	0
Årets resultat			<u>-521 311</u>	<u>-521 311</u>
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>31 033 442</u>	<u>-521 311</u>	<u>30 612 131</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	31 033 442
Årets resultat	<u>-521 311</u>
	30 512 131

Förslag till disposition:

Utdelning	858 800
Balanseras i ny räkning	<u>29 653 331</u>
	30 512 131

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 858 800,00 kr. vilket motsvarar 858,80 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		45 650	1
Övriga rörelseintäkter		0	5 762
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		45 650	5 763
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-33 385	0
Övriga externa kostnader		-355 710	-673 522
Personalkostnader	2	-278 290	-192 820
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-132 868	-44 717
Summa rörelsekostnader		-800 253	-911 059
Rörelseresultat		-754 603	-905 296
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		104 043	1 159 524
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		130 411	139 822
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-79 575
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 162	-622
Summa finansiella poster		233 292	1 219 149
Resultat efter finansiella poster		-521 311	313 853
Resultat före skatt		-521 311	313 853
Årets resultat		-521 311	313 853

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	7 082 882	2 763 450
Inventarier, verktyg och installationer	4	89 432	134 149
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	<u>0</u>	<u>119 076</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		7 172 314	3 016 675
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		54 952	20 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	7 669 532	8 144 937
Andra långfristiga fordringar	7	<u>15 829 085</u>	<u>15 063 233</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		23 553 569	23 228 170
Summa anläggningstillgångar		30 725 883	26 244 845
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>-537</u>	<u>801 037</u>
Summa kortfristiga fordringar		-537	801 037
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>845 633</u>	<u>4 829 686</u>
Summa kassa och bank		845 633	4 829 686
Summa omsättningstillgångar		845 096	5 630 723
SUMMA TILLGÅNGAR		31 570 979	31 875 568

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	100 000	100 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	31 033 442	31 403 589
Årets resultat	-521 311	313 853
Summa fritt eget kapital	30 512 131	31 717 442
Summa eget kapital	30 612 131	31 817 442
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	11 019
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	819 763	0
Skatteskulder	29 020	14 510
Övriga skulder	79 765	10 597
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	30 300	22 000
Summa kortfristiga skulder	958 848	58 126
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	31 570 979	31 875 568

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2025	2024
-------	----------------------	------	------

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och Mark	2025-12-31	2024-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	2 763 450	2 763 450
Inköp		0
Inköp byggnad	4 407 583	0
Utgående anskaffningsvärden	7 171 033	2 763 450
Årets avskrivningar	-88 151	0
Utgående avskrivningar	-88 151	0
Redovisat värde	7 082 882	2 763 450

Byggnad Fårö Vinor 1:123: 4 407 583 SEK

Mark Fårö Vinor 1:123: 2 763 450 SEK

NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	223 583	223 583
	Utgående anskaffningsvärden	223 583	223 583
	Ingående avskrivningar	-89 434	-44 717
	Årets avskrivningar	-44 717	-44 717
	Redovisat värde	89 432	134 149

Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	119 076	117 979
	Inköp	0	1 097
	Huvudbyggnad färdigställd	-119 076	
	Utgående anskaffningsvärden	0	119 076
	Redovisat värde	0	119 076

Not 6 **Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

Företag	Antal	Eget kapital	Redovisat värde
Organisationsnummer	Kap.andel %	Resultat	
Säte			
559136-1984			
Projektbolaget Bamsen AB		0	1 345 500
Stockholm	50,00%	0	
NIF B72639735			
Saltlake Property Spain S.L		0	16 725
Marbella	50,00%	0	
559220-1569			
Smaragden 7ct AB		0	5 961 346
Stockholm	15,60%	0	

NOTER

Not 7	Andra långfristiga fordringar	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	15 063 233	9 454 062
	Tillkommande fordringar	<u>765 852</u>	<u>5 609 170</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>15 829 085</u>	<u>15 063 233</u>
	Redovisat värde	15 829 085	15 063 233
	Fordran på Saltlake Property Spain		

Övriga noter

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Pojex AB
Org.nr. 556727-1613

NOTER

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-24

Peter Jakobsson
Peter Jakobsson
Styrelseledamot
2026-03-24