

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HÄRVANS FASTIGHETS AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-08-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västervik den 30 augusti 2023



Lars Johansson  
Verkställande direktör

2023101101270

Årsredovisning för  
**HÄRVANS FASTIGHETS AB**  
556032-7560

Räkenskapsåret  
**2022-05-01 - 2023-04-30**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för HÄRVANS FASTIGHETS AB, 556032-7560 med säte i Västerviks kommun får härmed avge årsredovisning för 2022-05-01 - 2023-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar långfristiga fordringar och aktier.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	0	0	0	149 998
Resultat efter finansiella poster	-94 517	-739 034	-97 709	2 410 605
Soliditet, %	99	98	95	93

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	10 461 187
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-200 000
Årets resultat			105 483
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>10 366 670</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	10 261 187
årets resultat	105 483
<b>Totalt</b>	<b>10 366 670</b>
disponeras för	
utdelning	300 000
balanseras i ny räkning	10 066 670
<b>Summa</b>	<b>10 366 670</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		0	-1
Övriga rörelseintäkter		140 764	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		140 764	-1
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-197 839	-130 996
Personalkostnader	2	-550 734	-386 434
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-8 369
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-748 573	-525 799
<b>Rörelseresultat</b>		-607 809	-525 800
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		304 386	243 490
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		208 906	175 977
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-630 936
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1 765
<b>Summa finansiella poster</b>		513 292	-213 234
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-94 517	-739 034
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		200 000	177 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		200 000	177 000
<b>Resultat före skatt</b>		105 483	-562 034
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>105 483</b>	<b>-562 034</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-04-30	2022-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	129 236
Summa materiella anläggningstillgångar		0	129 236
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	532 040	919 542
Andra långfristiga fordringar	5	7 987 741	8 227 870
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 519 781	9 147 412
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 519 781</b>	<b>9 276 648</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		37 507	36 291
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		275 237	80 000
Summa kortfristiga fordringar		312 744	116 291
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 202 259	1 981 486
Summa kassa och bank		2 202 259	1 981 486
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 515 003</b>	<b>2 097 777</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 034 784</b>	<b>11 374 425</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-04-30	2022-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 261 187	11 023 221
Årets resultat		105 483	-562 034
Summa fritt eget kapital		10 366 670	10 461 187
<b>Summa eget kapital</b>		10 486 670	10 581 187
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	6	480 000	680 000
Summa obeskattade reserver		480 000	680 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		4 005	47 809
Summa långfristiga skulder		4 005	47 809
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		248	0
Övriga skulder		18 631	20 200
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 230	45 229
Summa kortfristiga skulder		64 109	65 429
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		11 034 784	11 374 425

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5 - 7

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### **Personal**

	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	137 605	0
-Nyanskaffningar	0	137 605
-Avyttringar och utrangeringar	-137 605	0
Vid årets slut	0	137 605
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-8 369	0
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	8 369	0
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	0	-8 369
Vid årets slut	0	-8 369
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>129 236</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 878 562	1 493 054
-Förvärv	249 920	3 040 744
-Avyttring	-745 584	-2 655 236
Vid årets slut	1 382 898	1 878 562
Akkumulerade nedskrivningar		
-Vid årets början	-959 020	-328 084
-Under året återförda nedskrivningar	108 162	0
-Årets nedskrivningar	0	-630 936
Vid årets slut	-850 858	-959 020
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>532 040</b>	<b>919 542</b>

### Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 227 870	8 998 058
-Tillkommande fordringar	600 000	994 603
-Reglerade fordringar	-840 129	-1 764 791
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>7 987 741</b>	<b>8 227 870</b>

### Not 6 Periodiseringsfonder

	2023-04-30	2022-04-30
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	480 000	680 000
	<b>480 000</b>	<b>680 000</b>

### Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

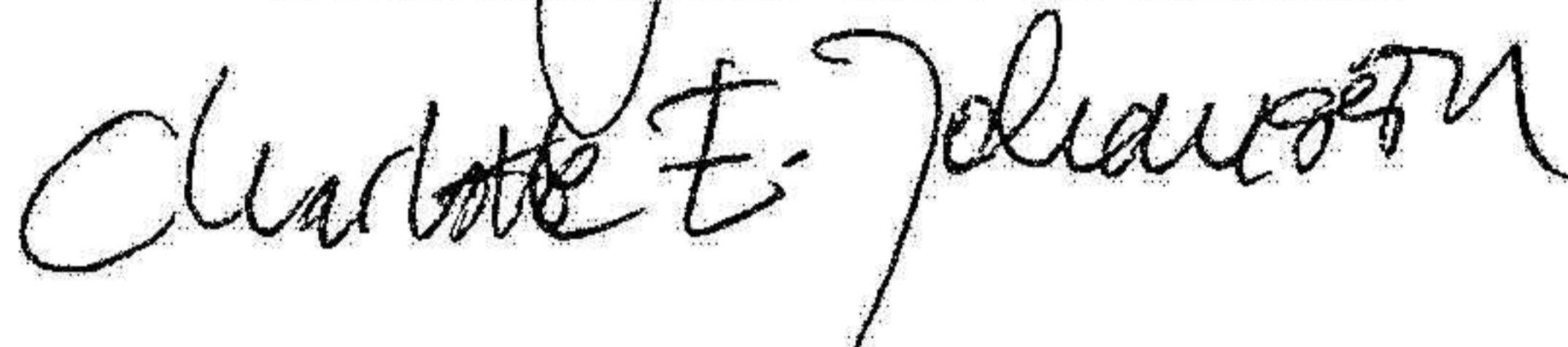
## Underskrifter

Västervik den 30 augusti 2023

Lars Johansson  
Styrelseordförande



Charlotte Eckerbom Johansson



Ulrika Eckerbom



Fredrik Johansson



2023101101269