

# Årsredovisning

för

## Bostads AB Floretten Holding

556692-0376

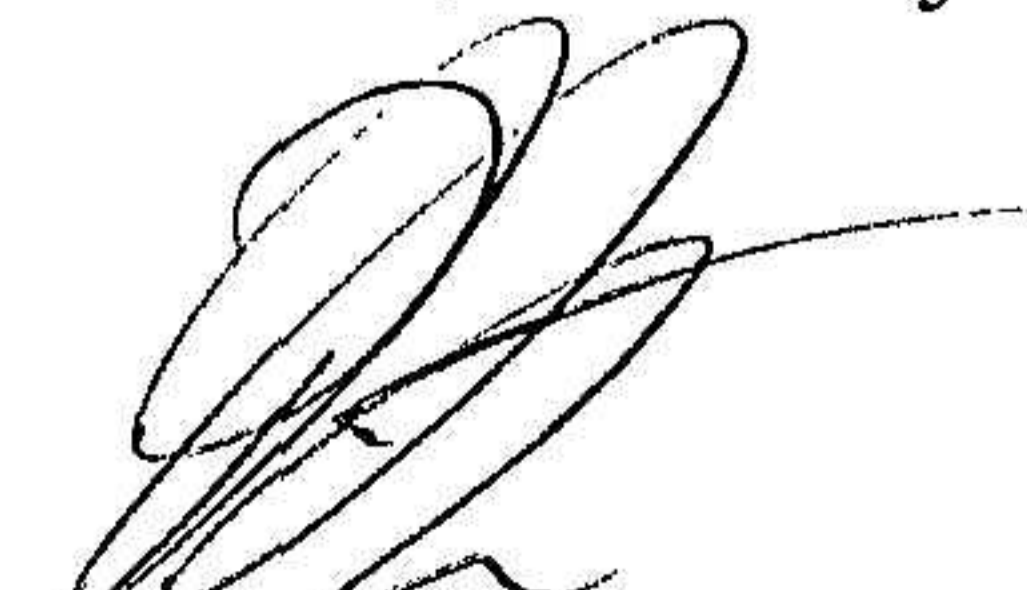
Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bostads AB Floretten Holding intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna den 30 juni 2025



Pehr Stenfeldt

Styrelsen för Bostads AB Floretten Holding avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver handel med värdepapper och fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	132	128	446	843
Resultat efter finansiella poster	-246	119	5 142	-85
Soliditet (%)	57	59	83	49

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 200	3 266 641	118 815	3 485 656
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		118 815	-118 815	0
Årets resultat			-245 911	-245 911
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 200</b>	<b>3 385 456</b>	<b>-245 911</b>	<b>3 239 745</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 385 457
årets förlust	-245 911
	<b>3 139 546</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 139 546
	<b>3 139 546</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		131 820	128 406
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>131 820</b>	<b>128 406</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-132 576	-112 640
Personalkostnader	2	-140 834	-27 569
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-46 842	-46 842
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-320 252</b>	<b>-187 051</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-188 432</b>	<b>-58 645</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		46 405	271 599
Räntekostnader och liknande resultatposter		-103 884	-94 139
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-57 479</b>	<b>177 460</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-245 911</b>	<b>118 815</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-245 911</b>	<b>118 815</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-245 911</b>	<b>118 815</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3, 4	2 730 196	2 777 038
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	6	92 751	92 751
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 822 947</b>	<b>2 869 789</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	7	50 000	50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	2 000 000	600 000
Andra långfristiga fordringar	9	700 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 750 000</b>	<b>650 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 572 947</b>	<b>3 519 789</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		8 656	0
Övriga fordringar		10 001	1 877
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>18 657</b>	<b>1 877</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		109 664	2 383 445
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>109 664</b>	<b>2 383 445</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>128 321</b>	<b>2 385 322</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

5 701 268

5 905 111

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 200

100 200

**Summa bundet eget kapital**

**100 200**

**100 200**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 385 457

3 266 641

Årets resultat

-245 911

118 815

**Summa fritt eget kapital**

**3 139 546**

**3 385 456**

**Summa eget kapital**

**3 239 746**

**3 485 656**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

10

1 800 000

1 800 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 800 000**

**1 800 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

680

Skulder till koncernföretag

100 518

518

Skatteskulder

18 812

39 956

Övriga skulder

511 134

539 951

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

31 058

38 350

**Summa kortfristiga skulder**

**661 522**

**619 455**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 701 268**

**5 905 111**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år  
Maskiner 5 år  
Inventarier 3-5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 228 123	3 228 123
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 228 123</b>	<b>3 228 123</b>
Ingående avskrivningar	-451 085	-404 243
Årets avskrivningar	-46 842	-46 842
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-497 927</b>	<b>-451 085</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 730 196</b>	<b>2 777 038</b>

2025071447192

**Not 4 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 800 000	1 800 000
	<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>

**Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 995	19 995
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 995</b>	<b>19 995</b>
Ingående avskrivningar	-19 995	-19 995
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-19 995</b>	<b>-19 995</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	121 427	121 427
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>121 427</b>	<b>121 427</b>
Ingående avskrivningar	-28 676	-28 676
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-28 676</b>	<b>-28 676</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>92 751</b>	<b>92 751</b>

**Not 7 Andelar i koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

**Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

2025071447193

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	600 000	600 000
Inköp	1 400 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 000 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 000 000</b>	<b>600 000</b>

Marknadsvärdet på totala innehavet är 2.112.153 kr.

#### Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Tillkommande fordringar	700 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>700 000</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>700 000</b>	

Marknadsvärdet på totala innehavet är 710.821 kr.

#### Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1.800.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 800 000	1 800 000
	<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

Eskilstuna den 30 juni 2025



Pehr Stenfeldt