

ÅRSREDOVISNING

för

Mäklarefirman L-Å Jeppsson Aktiebolag

Org.nr. 556184-7442

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	5

Undertecknad styrelseledamot i Mäklarefirman L-Å Jeppsson Aktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 18 oktober 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Staffanstorp 2023-10-18



Lars-Åke Jeppsson

ÅRSREDOVISNING

för

Mäklarefirman L-Å Jeppsson Aktiebolag

Org.nr. 556184-7442

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	5

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver rörelse inom fastighetsförvaltning och kapitalförvaltning.

Företagets säte är Staffanstorp.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	185 014	168 880	178 919	158 418
Resultat efter finansiella poster	2 235 414	736 367	586 556	193 367
Soliditet (%)	93	97	98	99

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 403 153	438 382	2 961 535
Balanseras i ny räkning			438 382	-438 382	0
Årets resultat				1 330 312	1 330 312
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 841 535	1 330 312	4 291 847

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 841 535
Årets resultat	1 330 312
	<u>4 171 847</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	3 771 847
	<u>4 171 847</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 400 000,00 kr. vilket motsvarar 400,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		185 014	168 880
Övriga rörelseintäkter		6 864	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>191 878</u>	<u>168 880</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-102 976	-80 036
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-5 257	-5 257
Summa rörelsekostnader		<u>-108 233</u>	<u>-85 293</u>
Rörelseresultat		83 645	83 587
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 145 488	650 795
Ränteintäkter		6 281	1 985
Summa finansiella poster		<u>2 151 769</u>	<u>652 780</u>
Resultat efter finansiella poster		2 235 414	736 367
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-559 000	-184 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-559 000</u>	<u>-184 000</u>
Resultat före skatt		1 676 414	552 367
Skatter			
Skatt på årets resultat		-346 102	-113 985
Årets resultat		<u>1 330 312</u>	<u>438 382</u>

2023101909059

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Not

2023-06-30

2022-06-30

2

306 832

312 089

306 832

312 089

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Summa finansiella anläggningstillgångar

3

4 236 043

2 590 807

4 236 043

2 590 807

Summa anläggningstillgångar

4 542 875

2 902 896

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

489 172

85 970

489 172

85 970

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

400 758

358 669

400 758

358 669

Summa omsättningstillgångar

889 930

444 639

SUMMA TILLGÅNGAR

5 432 805

3 347 535

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Reservfond

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

20 000

20 000

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

2 841 535

2 403 153

1 330 312

438 382

4 171 847

2 841 535

Summa eget kapital

4 291 847

2 961 535

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

Summa obeskattade reserver

937 000

378 000

937 000

378 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

195 958

0

8 000

8 000

203 958

8 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 432 805

3 347 535

2023101909060

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

50

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2023-06-30

2022-06-30

Ingående anskaffningsvärden
Utgående anskaffningsvärden
Ingående avskrivningar
Årets avskrivningar
Utgående avskrivningar
Redovisat värde

446 050
446 050
-133 961
-5 257
-139 218
306 832

446 050
446 050
-128 704
-5 257
-133 961
312 089

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2023-06-30


2022-06-30

Ingående anskaffningsvärden
Inköp
Försäljningar
Utgående anskaffningsvärden
Redovisat värde

2 590 807
2 041 492
-396 256
4 236 043
4 236 043

2 180 957
432 006
-22 156
2 590 807
2 590 807

Staffanstorps


Lars-Åke Jeppsson
2023-10-18