

Årsredovisning för

AB Claus Morten i Malmö

556692-2794

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Tilläggsupplysningar	5
Upplýsningar till resultaträkning	5
Upplýsningar till balansräkning	6-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Claus Morten i Malmö intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-12. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2024-06-12

Sören Egeskov

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AB Claus Morten i Malmö, 556692-2794 med säte i Malmö får härmed avge årsredovisning för 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar den egna fastigheten Malmö, St Jörgen 23.

Bolaget är helägt dotterbolag till Bella Fastigheter AB orgnr.556712-7930.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 243 593	1 124 114	1 053 143	955 196
Resultat efter finansiella poster	916 668	847 183	754 561	735 455
Soliditet, %	4	5	3	4

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		3 354
Årets resultat			1 040
Vid årets slut	100 000		4 394

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 4 394 disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	3 354
årets resultat	1 040
Totalt	4 394
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 394
Summa	4 394

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 243 593	1 124 114
Övriga rörelseintäkter		1 522	-
Summa rörelseintäkter		1 245 115	1 124 114
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-230 385	-169 442
Övriga rörelse kostnader		-83 869	-82 603
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-25 740	-25 740
Summa rörelsekostnader		-339 994	-277 785
Rörelseresultat		905 121	846 329
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 547	854
Summa finansiella poster		11 547	854
Resultat efter finansiella poster		916 668	847 183
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag	3	-915 000	-847 000
Summa bokslutsdispositioner		-915 000	-847 000
Resultat före skatt		1 668	183
Skatter			
Skatt på årets resultat		-628	-
Årets resultat		1 040	183

2024062629306

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 468 774	1 494 514
Summa materiella anläggningstillgångar		1 468 774	1 494 514
Summa anläggningstillgångar		1 468 774	1 494 514
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		27 038	-
Övriga fordringar		395 887	328 506
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 325	16 397
Summa kortfristiga fordringar		447 250	344 903
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		533 418	292 644
Summa kassa och bank		533 418	292 644
Summa omsättningstillgångar		980 668	637 547
SUMMA TILLGÅNGAR		2 449 442	2 132 061

2024062629307

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 354	3 170
Årets resultat		1 040	183
Summa fritt eget kapital		4 394	3 353
Summa eget kapital		104 394	103 353
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		5 190	6 690
Skulder till koncernföretag		2 217 418	1 902 418
Övriga skulder		17 283	15 924
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		105 157	103 676
Summa kortfristiga skulder		2 345 048	2 028 708
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 449 442	2 132 061

2024062629308

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre bolag.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Inga koncerninterna försäljningar eller inköp har skett under året.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2%
-Inventarier, verktyg och installationer	5%

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte några anställda och några löner och ersättningar har inte utbetalats. Ersättning till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Bokslutsdispositioner

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Lämnade koncernbidrag	-915 000	-847 000
Summa	-915 000	-847 000

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 874 894	1 874 894
	<u>1 874 894</u>	<u>1 874 894</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-380 380	-354 640
-Årets avskrivning enligt plan	-25 740	-25 740
	<u>-406 120</u>	<u>-380 380</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 468 774	1 494 514
Taxeringsvärde byggnader:	6 400 000	6 400 000
Taxeringsvärde mark:	2 827 000	2 827 000
	<u>9 227 000</u>	<u>9 227 000</u>

Anskaffningsvärde mark 643 279 kr.

Not 5 Väsentliga händelser under räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser under räkenskapsårets slut.

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter	Inga	Inga
Summa ställda säkerheter	<u></u>	<u></u>

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventalförpliktelser	<u></u>	<u></u>

Underskrifter

Malmö, den 13/6 2024



Sören Egeskov

2024062629311

Karina Fischen
040601 8861