

Årsredovisning för  
**Nossans Fastighets AB**

556279-4585

Räkenskapsåret

**2023-09-01 - 2024-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Tage Brolin  
Styrelseledamot

2025-03-29

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nossans Fastighets AB, 556279-4585, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet har under räkenskapsåret bestått i fastighetsförvaltning.

Bolaget äger till 100% dotterbolaget Fastighetsbolaget i Främmostad AB med säte i Essunga kommun samt 100% av aktierna i Necks Fastigheter AB även detta med säte i Essunga kommun.

Under året har arbetet med att uppföra ytterligare fastigheter på Renvägen i Främmostad färdigställts.

Bolaget har sitt säte i Essunga kommun.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	4 217	3 956	3 485	3 440
Resultat efter finansiella poster	-505	55	191	18
Soliditet %	30,7	32,5	34	35

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

#### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	7 267 252	43 528
Balanseras i ny räkning			43 528	-43 528
Årets resultat				-505 224
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>40 000</b>	<b>7 310 780</b>	<b>-505 224</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	7 310 780
Årets resultat	-505 224
<b>Summa</b>	<b>6 805 556</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	6 805 556
<b>Summa</b>	<b>6 805 556</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 216 670	3 955 767
Aktiverat arbete för egen räkning		89 232	1 289 037
Övriga rörelseintäkter		131 675	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 437 577</b>	<b>5 244 804</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 182 451	-3 716 114
Personalkostnader	2	-410 474	-282 506
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-512 425	-523 677
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 105 350</b>	<b>-4 522 297</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>332 227</b>	<b>722 507</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 846	760
Räntekostnader och liknande resultatposter		-840 297	-668 690
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-837 451</b>	<b>-667 930</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-505 224</b>	<b>54 577</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-505 224</b>	<b>54 577</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-11 049
<b>Årets resultat</b>		<b>-505 224</b>	<b>43 528</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	19 147 567	12 255 847
Inventarier, verktyg och installationer	5	42 000	63 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	7 130 112
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>19 189 567</b>	<b>19 448 959</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	7	3 158 000	3 158 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		200	200
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 158 200</b>	<b>3 158 200</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>22 347 767</b>	<b>22 607 159</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		169 514	120 134
Fordringar hos koncernföretag		0	130 000
Övriga fordringar		160 551	121 406
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		86 101	53 026
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>416 166</b>	<b>424 566</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		169 856	215 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>169 856</b>	<b>215 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>586 022</b>	<b>639 566</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>22 933 789</b>	<b>23 246 725</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		7 310 780	7 267 252
Årets resultat		-505 224	43 528
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 805 556</b>	<b>7 310 780</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 045 556</b>	<b>7 550 780</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	13 970 000	14 150 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>13 970 000</b>	<b>14 150 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		180 000	208 597
Leverantörsskulder		33 673	423 670
Skulder till koncernföretag		666 500	260 000
Övriga skulder		368 018	175 705
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		670 042	477 973
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 918 233</b>	<b>1 545 945</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>22 933 789</b>	<b>23 246 725</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Markanläggningar	5	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	25 488 029	24 599 994
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	253 033	888 035
Omklassificeringar	7 130 112	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>32 871 174</b>	<b>25 488 029</b>
Ingående avskrivningar	-13 232 182	-12 755 605
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-491 425	-476 577
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-13 723 607</b>	<b>-13 232 182</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>19 147 567</b>	<b>12 255 847</b>

#### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 990	6 990
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 990</b>	<b>6 990</b>
Ingående avskrivningar	-6 990	-6 990
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-6 990</b>	<b>-6 990</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	724 970	724 970
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>724 970</b>	<b>724 970</b>
Ingående avskrivningar	-661 970	-614 870
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-21 000	-47 100
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-682 970</b>	<b>-661 970</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>42 000</b>	<b>63 000</b>

#### Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 130 112	5 841 074
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	0	1 289 038
Omklassificeringar	-7 130 112	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>7 130 112</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>7 130 112</b>

## Not 7 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 158 000	3 158 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 158 000</b>	<b>3 158 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 158 000</b>	<b>3 158 000</b>

### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapitalandel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Fastighetsbolaget i Främmestad AB	556728-4269	Essunga	1 000	100	100 000
Necks Fastigheter AB	556387-9831	Essunga	10 000	100	3 058 000

### Kommentar till not

Koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till ÅRL 7 kap. 3 §.

## Not 8 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	13 250 000	13 430 000

## Not 9 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Företagsinteckningar	300 000	300 000
Fastighetsinteckningar	28 318 000	28 318 000
Andra ställda säkerheter	3 058 000	3 058 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>31 676 000</b>	<b>31 676 000</b>

## Not 10 Eventualförpliktelser

	2024-08-31	2023-08-31
Eventualförpliktelser	2 017 541	2 038 661

## Underskrifter

Nossebro

*Tage Brolin*

2025-02-27

Tage Brolin

Datum

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-02-27

*Håkan Aronsson*

Håkan Aronsson

Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Nossans Fastighets AB, org.nr 556279-4585

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nossans Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nossans Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nossans Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nossans Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nossans Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås  
2025-02-27

*Håkan Aronsson*  
Håkan Aronsson  
Auktoriserad revisor