

Årsredovisning
för
Hunnestad Bygg Aktiebolag
556207-8468

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Nilsson, Styrelseledamot
2026-03-25

Styrelsen för Hunnestad Bygg Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Varberg och bedriver byggnadsverksamhet i Varberg med omnejd. Arbetet består av reparationer, ombyggnation och nybyggnation av villor och ekonomibyggnader. Sysselsättningen i bolaget har varit god under året och efterfrågan på våra tjänster är fortsatt god.

Med hänsyn till årsredovisningslagen 7 kap 3 § har ingen koncernredovisning upprättats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	23 794	23 672	19 592	25 852
Resultat efter finansiella poster	872	1 040	987	954
Soliditet (%)	40,9	39,1	39,6	36,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 467 786	791 423	3 379 209
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning			791 423	-791 423	0
Årets resultat				537 682	537 682
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 759 209	537 682	3 416 891

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 759 210
årets vinst	537 682
	3 296 892
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	500 000
	2 796 892
	3 296 892

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		23 794 223	23 671 918
Övriga rörelseintäkter		243 036	203 002
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		24 037 259	23 874 920
Rörelsekostnader			
Material och köpta tjänster		-13 776 340	-14 263 814
Övriga externa kostnader		-1 953 951	-1 341 593
Personalkostnader	2	-7 338 182	-7 175 839
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-58 918	-49 702
Summa rörelsekostnader		-23 127 391	-22 830 948
Rörelseresultat		909 868	1 043 972
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		7 768	50 146
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 425	12 960
Räntekostnader och liknande resultatposter		-50 149	-67 021
Summa finansiella poster		-37 956	-3 915
Resultat efter finansiella poster		871 912	1 040 057
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-125 000	2 000
Förändring av överavskrivningar		-27 732	-7 052
Summa bokslutsdispositioner		-152 732	-5 052
Resultat före skatt		719 180	1 035 005
Skatter			
Skatt på årets resultat		-181 498	-243 582
Årets resultat		537 682	791 423

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 077 743	2 123 145
Inventarier, verktyg och installationer	4	131 030	35 546
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	268 000	268 000
Summa materiella anläggningstillgångar		2 476 773	2 426 691
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	7	1 539 500	1 739 500
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	5 000	5 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	668 171	669 798
Andra långfristiga fordringar	10	510 000	450 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 772 671	2 914 298
Summa anläggningstillgångar		5 249 444	5 340 989
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 860 210	880 539
Övriga fordringar		96 899	26 633
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		1 430 404	2 359 178
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 868	21 960
Summa kortfristiga fordringar		4 410 381	3 288 310
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 691 293	3 769 097
Summa kassa och bank		2 691 293	3 769 097
Summa omsättningstillgångar		7 101 674	7 057 407
SUMMA TILLGÅNGAR		12 351 118	12 398 396

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 759 210	2 467 786
Årets resultat		537 682	791 423
Summa fritt eget kapital		3 296 892	3 259 209
Summa eget kapital		3 416 892	3 379 209
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		2 030 000	1 905 000
Ackumulerade överavskrivningar		34 784	7 052
Summa obeskattade reserver		2 064 784	1 912 052
Avsättningar			
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		510 000	450 000
Summa avsättningar		510 000	450 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11, 12	700 000	775 000
Övriga skulder		475 475	473 347
Summa långfristiga skulder		1 175 475	1 248 347
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	75 000	75 000
Förskott från kunder		223 480	0
Leverantörsskulder		1 894 714	2 697 495
Skatteskulder		0	7 999
Övriga skulder		1 966 625	1 531 049
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 024 148	1 097 245
Summa kortfristiga skulder		5 183 967	5 408 788
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 351 118	12 398 396

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Skillnaden mellan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Byggnader	25 & 50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	13	13

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 671 837	2 581 837
Inköp	0	90 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 671 837	2 671 837
Ingående avskrivningar	-548 692	-504 150
Årets avskrivningar	-45 402	-44 542
Utgående ackumulerade avskrivningar	-594 094	-548 692
Utgående redovisat värde	2 077 743	2 123 145

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	364 336	323 630
Inköp	109 000	40 706
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	473 336	364 336
Ingående avskrivningar	-328 790	-323 630
Årets avskrivningar	-13 516	-5 160
Utgående ackumulerade avskrivningar	-342 306	-328 790
Utgående redovisat värde	131 030	35 546

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	268 000	268 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	268 000	268 000
Utgående redovisat värde	268 000	268 000

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 739 500	1 739 500
Avgående fordringar	-200 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 539 500	1 739 500
Utgående redovisat värde	1 539 500	1 739 500

Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000	5 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 000	5 000
Utgående redovisat värde	5 000	5 000

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	669 798	628 946
Inköp	299 276	470 920
Försäljningar	-300 903	-430 068
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	668 171	669 798
Utgående redovisat värde	668 171	669 798

Not 10 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	450 000	390 000
Tillkommande fordringar	60 000	60 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	510 000	450 000
Utgående redovisat värde	510 000	450 000

Not 11 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 775 000 (850 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	700 000	775 000
	700 000	775 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	75 000	75 000
	75 000	75 000

Not 12 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	575 000	600 000
	575 000	600 000

Not 13 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	375 000	375 000
Fastighetsinteckning	2 178 750	2 178 750
Pantsatt kapitalplacering för direktpension	510 000	450 000
Borgensåtagande för lån i dotterbolag	1 895 250	1 958 250
	4 959 000	4 962 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-17

Varberg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jan Nilsson
Jan Nilsson

2026-03-24

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-24

Jan-Åke Ejnarsson
Jan-Åke Ejnarsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hunnestad Bygg Aktiebolag
Org.nr 556207-8468

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hunnestad Bygg Aktiebolag för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hunnestad Bygg Aktiebolags finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hunnestad Bygg Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hunnestad Bygg Aktiebolag för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hunnestad Bygg Aktiebolag enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Falkenberg 2026-03-24

Jan-Åke Ejnarsson

Jan-Åke Ejnarsson
Auktoriserad revisor