

ÅRSREDOVISNING

Dominant Invest Aktiebolag

556130-3842

Räkenskapsåret

2023-01-01--2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nacka 2024-06-26


Hans Herbert Broswitz
Ordförande

2024062816353

ÅRSREDOVISNING

Dominant Invest Aktiebolag

556130-3842

Räkenskapsåret

2023-01-01--2023-12-31

Styrelsen avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver såsom huvudverksamhet fastighetsförvaltning. Utöver fastighetsförvaltningen bedrivs även handel med värdepapper. Bolagets säte är i Nacka.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

Flerårsöversikt (tkr)

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 409	3 904	3 746	7 674
Resultat efter finansiella poster	-4 417	914	4	11 530
Soliditet	94 %	89 %	87 %	83 %

Omsättningen varierar mer än 30 % mellan åren, vilket beror på naturlig förändring i orderingsgången.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	2 000 000	400 000	17 214 681
Vinstdisposition enligt bolagsstämman:			
Utdelning			-680 000
Årets resultat			-2 533 010
Belopp vid årets utgång	2 000 000	400 000	14 001 671

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

balanserat resultat	16 534 681
årets resultat	-2 533 010
summa	14 001 671

disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	14 001 671
summa	14 001 671

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		1 409 111	3 904 480
Övriga rörelseintäkter		0	13 118
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 409 111	3 917 598
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-280 188	-1 072 038
Övriga externa kostnader		-614 534	-212 585
Personalkostnader	2	-2 606 471	-2 577 141
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-25 490	-136 857
Övriga rörelsekostnader		-2 848 428	-140 700
Summa rörelsekostnader		-6 375 111	-4 139 321
Rörelseresultat		-4 966 000	-221 723
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		262 377	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		168 218	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		321 188	1 135 598
Räntekostnader och liknande resultatposter		-202 310	0
Summa finansiella poster		549 473	1 135 598
Resultat efter finansiella poster		-4 416 527	913 875
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		449 305	0
Förändring av överavskrivningar		0	27 000
Summa bokslutsdispositioner		1 949 305	27 000
Resultat före skatt		-2 467 222	940 875
Skatt på årets resultat		-65 788	-181 579
ÅRETS RESULTAT		-2 533 010	759 296

BALANSRÄKNING

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

3

Byggnader och mark	1 755 348	7 427 174
Inventarier, verktyg och installationer	0	135 000
Övriga materiella anläggningstillgångar	175 000	175 000
Summa materiella anläggningstillgångar	1 930 348	7 737 174

Finansiella anläggningstillgångar

4

Andelar i koncernföretag	2 050 000	2 050 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2 704 634	0
Summa finansiella anläggningstillgångar	4 754 634	2 050 000

Summa anläggningstillgångar

6 684 982

9 787 174

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	80 900	913 733
Fordringar hos koncernföretag	2 220 754	688 254
Övriga fordringar	171 882	37 432
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7 661	83 159
Summa kortfristiga fordringar	2 481 197	1 722 578

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar	0	2 300 551
Summa kortfristiga placeringar	0	2 300 551

Kassa och bank

Kassa och bank	8 235 517	8 554 707
Summa kassa och bank	8 235 517	8 554 707

Summa omsättningstillgångar

10 716 714

12 577 836

SUMMA TILLGÅNGAR

17 401 696

22 365 010

BALANSRÄKNING forts.

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	2 000 000	2 000 000
Reservfond	400 000	400 000
Summa bundet eget kapital	2 400 000	2 400 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	16 534 681	16 455 385
Årets resultat	-2 533 010	759 296
Summa fritt eget kapital	14 001 671	17 214 681

Summa eget kapital

16 401 671

19 614 681

Obeskattade reserver

5

Periodiseringsfonder	0	449 305
Summa obeskattade reserver	0	449 305

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder	0	168 798
Summa långfristiga skulder	0	168 798

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	15 031	188 362
Skatteskulder	296 129	134 636
Övriga skulder	470 465	677 188
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	218 400	1 132 040
Summa kortfristiga skulder	1 000 025	2 132 226

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 401 696

22 365 010

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Följande avskrivningstider tillämpas på materiella anläggningstillgångar:

Byggnader	50-100 år
Maskiner och inventarier	5 år

Not 2 Personal

	2023	2022
Medelantal anställda	3	3

Not 3 Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden byggnad	9 778 570	9 778 570
Försäljningar/utrangeringar	-7 356 415	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 422 155	9 778 570

Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 351 396	-2 245 458
Försäljningar/utrangeringar	1 684 589	0
Avskrivningar	0	-105 938
Utgående ackumulerade avskrivningar	-666 807	-2 351 396

Utgående redovisat värde	1 755 348	7 427 174
---------------------------------	------------------	------------------

Inventarier, verktyg och installationer

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	826 848	1 027 848
Inköp	0	-201 000
Försäljningar/utrangeringar	-725 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	101 848	826 848

Ingående ackumulerade avskrivningar	-691 848	-721 229
Försäljningar/utrangeringar	590 000	80 400
Avskrivningar	0	-51 019
Utgående ackumulerade avskrivningar	-101 848	-691 848

Utgående redovisat värde	0	135 000
---------------------------------	----------	----------------

Övriga materiella anläggningstillgångar

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	175 000	175 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	175 000	175 000

Utgående redovisat värde	175 000	175 000
---------------------------------	----------------	----------------

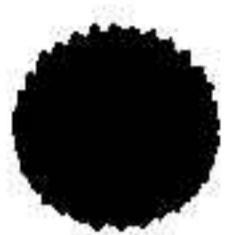
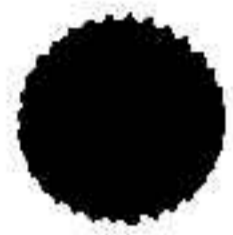
Not 4 Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	2 050 000	5 050 000
Aktieägartillskott	0	-3 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 050 000	2 050 000

Utgående redovisat värde	2 050 000	2 050 000
--------------------------	-----------	-----------

2024062816359



Andra långfristiga värdepappersinnehav

Försäljningar	-95 366	0
Omklassificeringar	2 800 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 704 634	0
Utgående redovisat värde	2 704 634	0

Not 5 Obeskattade reserver

2023-12-31 **2022-12-31**

Periodiseringsfond avsatt beskattningsåret 2018	0	449 305
	0	449 305
Summa obeskattade reserver	0	449 305

Not 6 Långfristiga skulder

2023-12-31 **2022-12-31**

Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	0	49 798
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	0	119 000
	0	168 798

Nacka 2024 -06-26

Hans-Herbert Broswitz
Ordförande

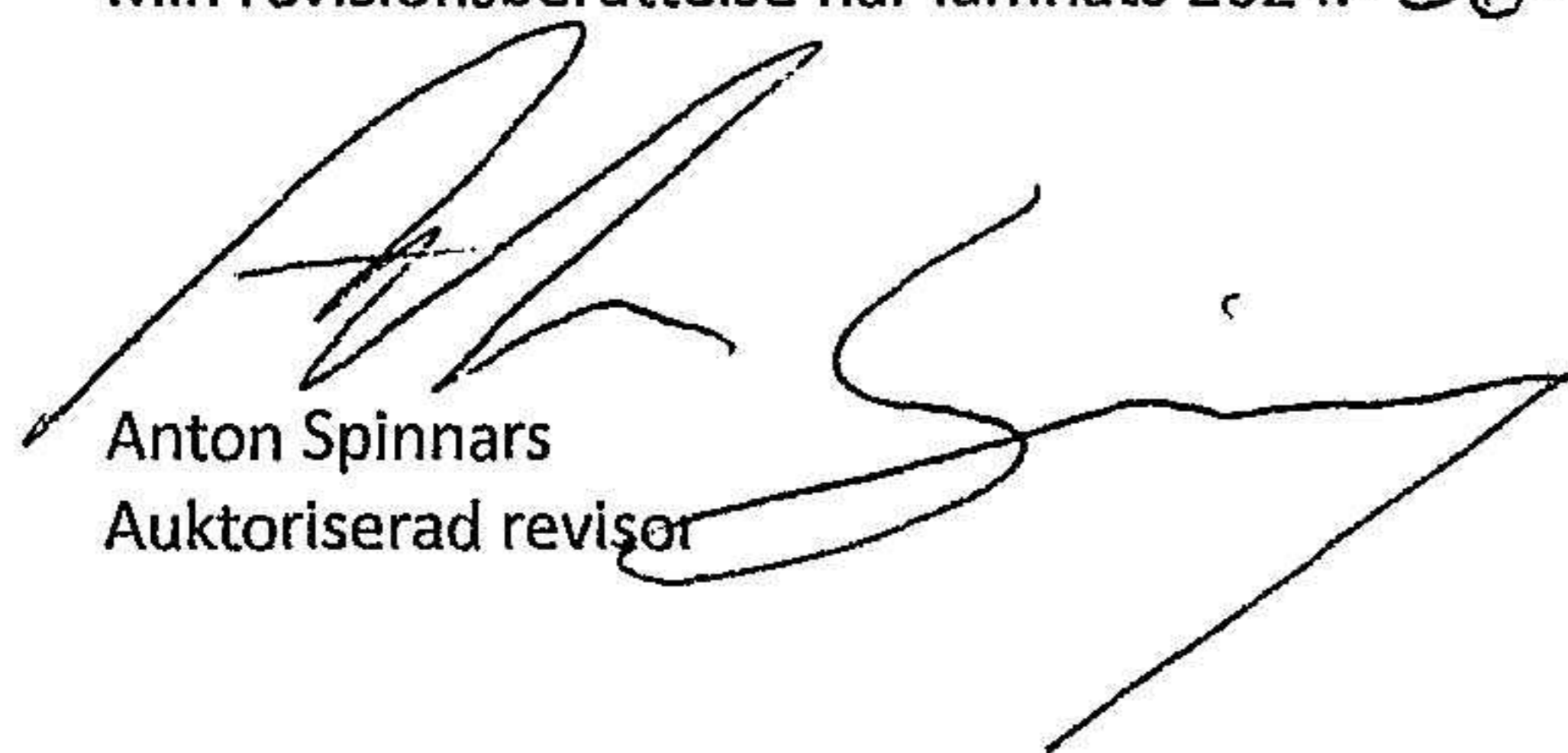


Christine Broswitz
Verkställande direktör



Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-26

Anton Spinnars
Auktoriserad revisör



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i **Dominant Invest AB**

Org.nr. 556130-3842

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Dominant Invest AB för år 2023-01-01—2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dominant Invest AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Dominant Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor och som lämnat en revisionsberättelse daterad 22 juni 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Dominant Invest AB för år 2023-01-01—2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Dominant Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

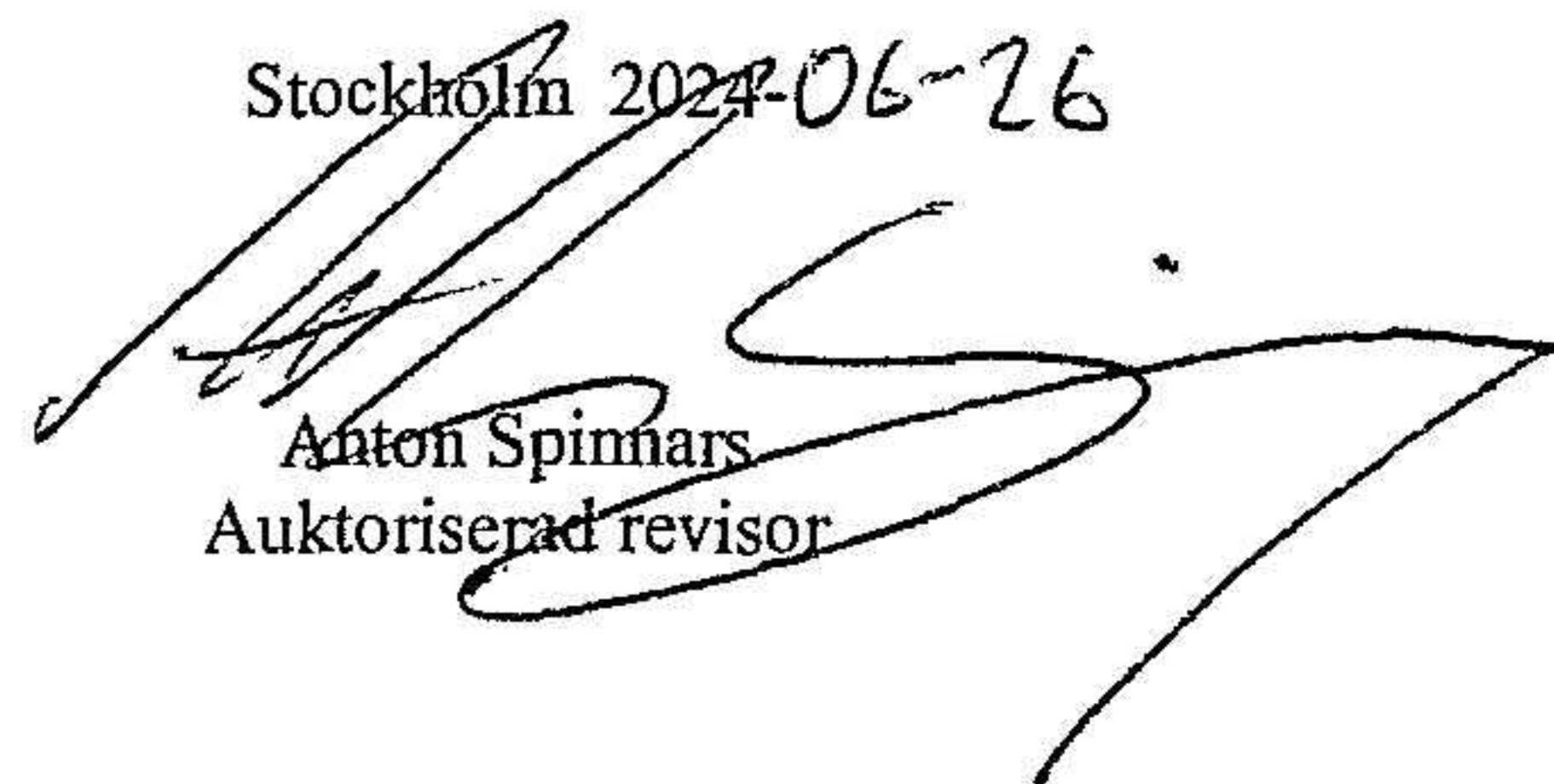
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2024-06-26


Anton Spinnars
Auktoriserad revisor