

Årsredovisning

för

Fastighets AB Tegellärkan

559024-7382

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Ramstedt, Styrelseledamot

2025-07-05

Styrelsen för Fastighets AB Tegellärkan avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och äger fastigheten Trädlärkan 3, bolaget är helägt dotterbolag till Ramstedt Gruppen AB, org nr 556769-5563 med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 000	2 000	2 000	2 000
Resultat efter finansiella poster	-3 251	-1 897	89	-1 634
Balansomslutning	134 461	132 886	134 692	124 506
Soliditet (%)	22,15	21,89	21,63	21,46

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	30 915 145	-2 233 682	28 731 463
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 233 682	2 233 682	0
Erhållna aktieägartillskott		4 000 000		4 000 000
Årets resultat			-3 380 677	-3 380 677
Belopp vid årets utgång	50 000	32 681 463	-3 380 677	29 350 786

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 32 800 000 (28 800 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	32 681 463
årets förlust	-3 380 677
	29 300 786
disponeras så att i ny räkning överföres	29 300 786
	29 300 786

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 000 002	2 000 002
Övriga rörelseintäkter		4 686	28 743
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 004 688	2 028 745
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-659 578	0
Övriga externa kostnader		-676 148	-529 128
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-282 666	-293 735
Övriga rörelsekostnader		-13 464	-21 077
Summa rörelsekostnader		-1 631 856	-843 940
Rörelseresultat		372 832	1 184 805
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 461	33 539
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-3 643 053	-3 115 391
Summa finansiella poster		-3 623 592	-3 081 852
Resultat efter finansiella poster		-3 250 760	-1 897 047
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-148 545
Förändring av överavskrivningar		-88 406	-96 289
Summa bokslutsdispositioner		-88 406	-244 834
Resultat före skatt		-3 339 166	-2 141 881
Skatter			
Skatt på årets resultat		-41 511	-91 802
Årets resultat		-3 380 677	-2 233 683

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	57 755 864	57 929 470
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 620 236	1 734 571
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	73 649 041	72 273 102
Summa materiella anläggningstillgångar		133 025 141	131 937 143
Summa anläggningstillgångar		133 025 141	131 937 143
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		625 000	0
Övriga fordringar		360 943	814 670
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 199	7 184
Summa kortfristiga fordringar		993 142	821 854
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		442 902	127 031
Summa kassa och bank		442 902	127 031
Summa omsättningstillgångar		1 436 044	948 885
SUMMA TILLGÅNGAR		134 461 185	132 886 028

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		32 681 463	30 915 145
Årets resultat		-3 380 677	-2 233 683
Summa fritt eget kapital		29 300 786	28 681 462
Summa eget kapital		29 350 786	28 731 462
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		393 934	305 528
Övriga obeskattade reserver		148 545	148 545
Summa obeskattade reserver		542 479	454 073
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		65 423 000	66 137 500
Summa långfristiga skulder		65 423 000	66 137 500
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 072 000	1 430 000
Leverantörsskulder		221 874	397 985
Skulder till koncernföretag		37 178 501	35 547 251
Skatteskulder		0	130 723
Övriga skulder		125 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		547 545	57 034
Summa kortfristiga skulder		39 144 920	37 562 993
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		134 461 185	132 886 028

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	75 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till kreditinstitut	-3 638 197	-3 115 391
	-3 638 197	-3 115 391

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	59 011 394	59 011 394
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	59 011 394	59 011 394
Ingående avskrivningar	-1 081 925	-908 318
Årets avskrivningar	-173 605	-173 606
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 255 530	-1 081 924
Utgående redovisat värde	57 755 864	57 929 470

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 010 522	1 797 588
Inköp		212 934
Försäljningar/utrangeringar	-5 273	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 005 249	2 010 522
Ingående avskrivningar	-275 952	-155 823
Årets avskrivningar	-109 061	-120 128
Utgående ackumulerade avskrivningar	-385 013	-275 951
Utgående redovisat värde	1 620 236	1 734 571

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	72 273 102	65 583 015
Inköp	1 375 939	6 690 087
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	73 649 041	72 273 102
Utgående redovisat värde	73 649 041	72 273 102

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Följande belopp ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	61 133 000	60 417 500
	61 133 000	60 417 500

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 66 495 000 kronor (67 567 500) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	65 423 000	66 137 500
	65 423 000	66 137 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 072 000	1 430 000
	1 072 000	1 430 000

Not 8 Eventualförpliktelser

Inga

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	71 500 000	71 500 000
	71 500 000	71 500 000

Stockholm

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jonas Ramstedt

Jonas Ramstedt

Ledamot

2025-06-18