

Årsredovisning för

# Byggnadsaktiebolaget Malmsjö & Persson

559182-8636

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Byggnadsaktiebolaget Malmsjö & Persson intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 240620. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 20 juni 2024



Märten Persson  
Ordförande

Årsredovisning för

# Byggnadsaktiebolaget Malmsjö & Persson

559182-8636

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse

1-2

Resultaträkning

3

Balansräkning

4-5

Noter

6-7

Underskrifter

7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och den verkställande direktören för Byggnadsaktiebolaget Malmsjö & Persson, 559182-8636, upprättar årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Byggnadsaktiebolag Malmsjö & Persson, bedriver byggnadsrörelse med inriktning på byggservice och är verksam i huvudsak i Skåne Län med huvudkontor i Dalby samt lokalkontor i Simrishamn. Byggföretag med en stor kunskapsbank som med skickliga hantverkare och stor yrkesstolthet erbjuder ett totalåtagande inom byggservice där vi utför arbeten åt både privata och kommunala fastighetsbolag och industriföretag med nära relation och starkt förtroende hos sina kunder.

#### **Ägarförhållanden:**

Bolaget ägs till 100% av MP Holding i Malmö AB, org.nr. 559355-5708, med säte i Malmö.

Verksamhetsåret 2023 har varit en expansiv fas där vi har haft fokus på vår affärsplan Bygg MoP 2023. Genom att prioritera leveransförmåga och kundnöjdhet har vi lyckats stärka vår position på marknaden. Medarbetar- och organisationsutveckling har också varit centrala delar i vår strategi. Vi har hög konkurrenskraft inom våra verksamhetsinriktningar, valt rätt strategier och utgår alltid från vad som är bäst för vårt projektgenomförande. Vi vill framhäva att "Vi är våra projekt" eftersom det är genom dem vi syns, verkar, visar resultat och utvärderas. Denna strategi har lett till ökade förfrågningar, och vi har tecknat flera omfattande fleråriga ramavtal med kommuner samt samarbetsavtal med företag och organisationer. Detta gör att vår orderstock inför 2024 är mycket god och ökar kontinuerligt. Vi eftersträvar bästa möjliga kreditvärdighet hos våra beställare och övriga motparter, och merparten av försäljningen ska ske med låg kreditrisk.

Bolaget har även en ambition att etablera sig i flera kommuner. Fokus ligger ständigt på att utveckla och effektivisera vår verksamhet ytterligare. Vi har valt att satsa på ramavtal för att i dessa tider få en bra balans och en långsiktig trygghet, men även välja att kalkylera på projekt med en god marginal och lönsamhet. Detta har gjort att vi följt våra rutiner att utvärdera och selektera vilka förfrågningar och kunder vi skall prioritera, då för att kunna bibehålla vår leveransförmåga, organisation och trygghet samt ta hänsyn till risker i vårt anbudsarbete.

Våra medarbetare är en förutsättning för vår framgång och den starka positiva utvecklingen, vilket gör att utvecklingen av vår organisation och medarbetare är värdefull för vår verksamhet där de skall känna sig delaktiga och engagerade i en fortsatt långsiktig företagsutveckling.

Under året har vi rekryterat en ny projektledare. Projektledaren tillträdde sin tjänst under sommaren 2023. Bolaget har under året genomfört ett flertal lyckade rekryteringar av yrkesarbetare och står väl rustade inför 2024 med en kompetent organisation som kommer stärkas under året men i ett lägre tempo för att konsolidera och följa konjunktursvängningarna på marknaden.

För kommande räkenskapsår bedömer vi att omsättningen kommer att öka något med fortsatta goda marginaler över branschsnittet. Vi kommer att påbörja några mindre ramavtal samt ett flertal större projekt tillsammans med våra övriga pågående projekt. Vi ser positivt på framtiden och kommer leverera en ny affärsplan under 2024.

2024081502077

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har det varit oroligheter i omvärlden, bland annat i Ukraina. Effekten av dessa oroligheter har varit leveransförseningar på material och ökade bränslekostnader. För att hantera dessa utmaningar har företagsledningen vidtagit flera specifika åtgärder. För att motverka leveransförseningar har vi etablerat nya leverantörskontakter och genom att diversifiera våra leverantörsnätverk har vi minskat vår sårbarhet för störningar och säkerställt kontinuerliga och punktliga materielleveranser. Företagsledning bedömer dock att verksamheten har påverkats minimalt av detta. Trots oroligheterna i omvärlden, inklusive kriget i Ukraina, har våra starka kundrelationer och flexibla arbetsmetoder gjort att vi fortsatt kunnat leverera våra tjänster effektivt.

### Hållbarhetsupplysningar

Bolaget arbetar fortlöpande med att utveckla vårt KMA (Kvalité, Miljö & Arbetsmiljö) arbete vilket ger våra kunder och medarbetare en trygghet när de jobbar med oss. Vi utför en löpande dokumentation av arbetsprocessen så att man skall snabbt finna och minimera fel i arbete. Vi följer riktlinjer och miljökrav och arbetar för att använda miljövänliga material och arbetsätt. Våra ledningssystem gör det möjligt för våra medarbetare att uppfylla krav och förväntningar från kunder, myndigheter, personal, ägare samt leverantörer. Vi håller månadsmöten med vår personal för att säkerställa att alla är informerade om våra arbetsmetoder.

Byggnadsaktiebolag Malmsjö&Persson följer Byggavtalet och är även medlemmar i Byggföretagen.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	27 946 243	13 286 638	9 479 149	23 275 585
Resultat efter finansiella poster	338 412	678 018	-1 426 551	-1 033 175
Soliditet, %	10	9	2	1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	457 623
Årets resultat		153 158
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>610 781</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 610 781, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	457 623
Årets resultat	153 158
Totalt	610 781
Balanseras i ny räkning	610 781
Summa	610 781

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		27 946 243	13 286 638
Övriga rörelseintäkter		148 217	70 495
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>28 094 460</b>	<b>13 357 133</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-14 548 042	-6 441 821
Övriga externa kostnader		-3 613 196	-1 206 858
Personalkostnader	2	-9 405 134	-4 912 410
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-67 899	-67 899
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-27 634 271</b>	<b>-12 628 988</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>460 189</b>	<b>728 145</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-121 812	-50 127
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-121 777</b>	<b>-50 127</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>338 412</b>	<b>678 018</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-114 000	-136 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-114 000</b>	<b>-136 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>224 412</b>	<b>542 018</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-71 253	-84 470
<b>Årets resultat</b>		<b>153 159</b>	<b>457 548</b>

2024081502079

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	151 727	219 626
Summa materiella anläggningstillgångar		151 727	219 626
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		151 727	219 626
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		628 967	0
Pågående arbete för annans räkning		1 322 967	0
Summa varulager		1 951 934	0
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		4 052 318	5 928 240
Övriga fordringar		192 315	45 670
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		686 769	740 452
Summa kortfristiga fordringar		4 931 402	6 714 362
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 226 444	73 716
Summa kassa och bank		1 226 444	73 716
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		8 109 780	6 788 078
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		8 261 507	7 007 704

2024081502080

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		457 623	75
Årets resultat		153 159	457 548
Summa fritt eget kapital		610 782	457 623
<b>Summa eget kapital</b>		<b>660 782</b>	<b>507 623</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		250 000	136 000
Summa obeskattade reserver		250 000	136 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	79 314	364 291
Summa långfristiga skulder		79 314	364 291
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		0	500 000
Leverantörsskulder		2 917 795	2 006 691
Övriga skulder till kreditinstitut		254 400	254 400
Övriga skulder		1 997 593	1 707 973
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 101 623	1 530 726
Summa kortfristiga skulder		7 271 411	5 999 790
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 261 507</b>	<b>7 007 704</b>

2024081502081

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Övriga materiella anläggningstillgångar:	5 år

### Not 2 Personal

#### Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	18	10
<b>Summa</b>	<b>18</b>	<b>10</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	327 250	93 753
-Nyanskaffningar		251 127
-Avyttringar och utrangeringar		-17 630
Vid årets slut	327 250	327 250
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-107 624	-49 128
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		9 403
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-67 899	-67 899
Vid årets slut	-175 523	-107 624
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>151 727</b>	<b>219 626</b>

### Not 4 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

2024081502082

## Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsåret ser företagsledningen att vi går in i en djupare lågkonjunktur. Företaget ser i dagsläget ingen större framtida påverkan på grund av lågkonjunkturen. Vidare fortlöper oroligheterna i omvärlden på grund av kriget i Ukraina, dock bedömer företagsledningen att verksamheten fortsatt påverkas begränsat av detta. För att bemöta den förväntade lågkonjunkturen kommer vi att fokusera på kostnadseffektivitet och långsiktiga projekt.

## Underskrifter

Datum framgår av den digitala underskriften.

Jonas Sjögren  
Styrelseledamot, VD

Mårten Persson  
Styrelseledamot, ordförande

Pär-Göran Persson  
Styrelseledamot

Carl-Fredrik Forslund  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår digitala underskrift.  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Helén Larsson  
Auktoriserad revisor

2024081502083

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2024-06-20 18:31:40 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: HELÉN LARSSON

Datum

Helén Larsson

Director

Leveranskanal: E-post

BYGGNADSAKTIEBOLAGET MALMSJÖ & PERSSON 559182-8636 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2024-06-19 12:08:38 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Per Mårten Hilding S Persson

Datum

Mårten Persson

Ordförande

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

2024-06-19 13:17:37 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: JONAS SJÖGREN

Datum

Jonas Sjögren

Verkställande direktör

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

2024-06-19 18:03:31 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Carl-Fredrik Forslund

Datum

Carl-Fredrik Forslund

Styrelseledamot

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

2024-06-20 17:00:23 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Pär-Göran Persson

Datum

Pär-Göran Persson

Styrelseledamot

Leveranskanal: E-post

2024081502084

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ByggnadsAB Malmsjö & Persson, org.nr 559182-8636

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för ByggnadsAB Malmsjö & Persson för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ByggnadsAB Malmsjö & Perssons finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för ByggnadsAB Malmsjö & Persson.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ByggnadsAB Malmsjö & Persson enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för ByggnadsAB Malmsjö & Persson för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ByggnadsAB Malmsjö & Persson enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Anmärkning

Utan att det påverkar våra uttalanden vill vi anmärka på att avdragen skatt (och sociala avgifter)/mervärdesskatt vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Helén Larsson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-20 18:30:41 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: HELEN LARSSON

Datum

Helén Larsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024062620732