

Årsredovisning för  
**Jägartorp Fastigheter AB**

559040-2946

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Kim Graf  
Styrelseledamot

2024-02-07

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jägartorp Fastigheter AB, 559040-2946, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Heby Kommun  
Företaget registrerades år 2015 och bedriver sedan dess uthyrning av lägenheter och lokaler i egna fastigheter, företaget utför även byggtjänster.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	213 611	288 826	94 018	161 885
Resultat efter finansiella poster	293 217	543 164	267 869	122 079
Soliditet %	43,8	37,8	33,6	27,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 198 032	323 943
Balanseras i ny räkning		323 943	-323 943
Årets resultat			170 541
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 521 975</b>	<b>170 541</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 521 975
Årets resultat	170 541
<b>Summa</b>	<b>1 692 516</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 692 516
<b>Summa</b>	<b>1 692 516</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		213 611	288 826
Övriga rörelseintäkter		1 003 560	1 484 090
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 217 171</b>	<b>1 772 916</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-463 524	-803 276
Övriga externa kostnader		-120 438	-190 141
Personalkostnader	2	-66 364	-61 908
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-108 096	-75 436
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-758 422</b>	<b>-1 130 761</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>458 749</b>	<b>642 155</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		888	120
Räntekostnader och liknande resultatposter		-166 420	-99 111
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-165 532</b>	<b>-98 991</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>293 217</b>	<b>543 164</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-75 000	-135 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-75 000</b>	<b>-135 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>218 217</b>	<b>408 164</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-47 676	-84 221
<b>Årets resultat</b>		<b>170 541</b>	<b>323 943</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	3 654 364	3 717 088
Inventarier, verktyg och installationer		410 286	426 838
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 064 650</b>	<b>4 143 926</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 064 650</b>	<b>4 143 926</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		255 408	260 689
Övriga fordringar		91 538	122 600
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>346 946</b>	<b>383 289</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		239 753	255 794
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>239 753</b>	<b>255 794</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>586 699</b>	<b>639 083</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 651 349</b>	<b>4 783 009</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 521 975	1 198 032
Årets resultat		170 541	323 943
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 692 516</b>	<b>1 521 975</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 742 516</b>	<b>1 571 975</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		370 000	295 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>370 000</b>	<b>295 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5 4	2 294 832	2 464 332
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 294 832</b>	<b>2 464 332</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		31 173	302 806
Skatteskulder		15 137	15 137
Övriga skulder		53 756	31 464
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		143 935	102 295
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>244 001</b>	<b>451 702</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 651 349</b>	<b>4 783 009</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25-50

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 134 138	4 134 138
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 134 138</b>	<b>4 134 138</b>
Ingående avskrivningar	-417 050	-354 326
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-62 724	-62 724
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-479 774</b>	<b>-417 050</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 654 364</b>	<b>3 717 088</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 447 332	1 616 832

### Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	4 206 000	4 206 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 206 000</b>	<b>4 206 000</b>

## Underskrifter

Tärnsjö

*Kim Graf*

2024-01-24

Kim Graf

Datum

Styrelseordförande