

Årsredovisning

för

Mathias Bengtssons Fastighetsförvaltning AB

556340-8359

Räkenskapsåret

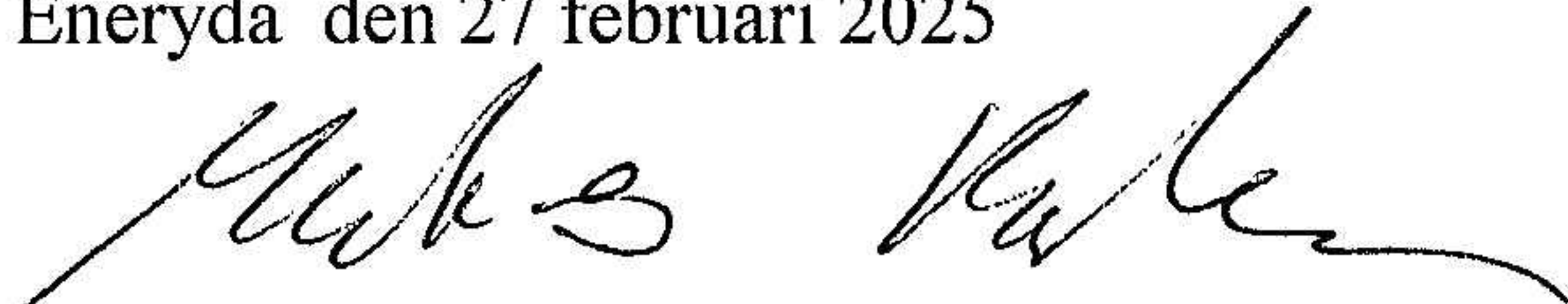
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mathias Bengtssons Fastighetsförvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Eneryda den 27 februari 2025



Mathias Bengtsson

Styrelsen för Mathias Bengtssons Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av fastighet till koncernbolag.

Företaget har sitt säte i Älmhult.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	675	653	599	583
Resultat efter finansiella poster	348	352	192	227
Soliditet (%)	21	19	17	15

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	355 588	9 881	485 469
Disposition enligt beslut av årsstämman:			9 881	-9 881	0
Årets resultat				14 508	14 508
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	365 469	14 508	499 977

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	365 469
årets vinst	14 508
	379 977
disponeras så att i ny räkning överföres	379 977
	379 977

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

675 269

652 558

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

675 269

652 558

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-106 105

-63 771

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-137 256

-149 736

Summa rörelsekostnader

-243 361

-213 507

Rörelseresultat

431 908

439 051

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

809

563

Räntekostnader och liknande resultatposter

-84 456

-87 317

Summa finansiella poster

-83 647

-86 754

Resultat efter finansiella poster

348 261

352 297

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-330 000

-340 000

Summa bokslutsdispositioner

-330 000

-340 000

Resultat före skatt

18 261

12 297

Skatter

Skatt på årets resultat

-3 753

-2 416

Årets resultat

14 508

9 881

2025032601702

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 244 216

2 381 472

Summa materiella anläggningstillgångar

2 244 216

2 381 472

Summa anläggningstillgångar

2 244 216

2 381 472

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

30 109

8 302

Övriga fordringar

82 188

39 230

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 009

10 355

Summa kortfristiga fordringar

121 306

57 887

Kassa och bank

Kassa och bank

11 923

170 231

Summa kassa och bank

11 923

170 231

Summa omsättningstillgångar

133 229

228 118

SUMMA TILLGÅNGAR

2 377 445

2 609 590

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		365 469	355 588
Årets resultat		14 508	9 881
Summa fritt eget kapital		379 977	365 469
Summa eget kapital		499 977	485 469
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		350 000	560 000
Skulder till koncernföretag		1 248 312	1 280 204
Summa långfristiga skulder		1 598 312	1 840 204
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		210 000	210 000
Leverantörsskulder		10 090	11 304
Övriga skulder		26 066	29 613
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 000	33 000
Summa kortfristiga skulder		279 156	283 917
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 377 445	2 609 590

2025032601703

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Mathias Bengtssons Förvaltnings AB, 556642-4452, med säte i Älmhult.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 905 120	3 905 120
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 905 120	3 905 120
Ingående avskrivningar	-1 523 648	-1 373 912
Årets avskrivningar	-137 256	-149 736
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 660 904	-1 523 648
Utgående redovisat värde	2 244 216	2 381 472

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som förfaller till betalning senare än 5 år från balansdagen	0	0
	0	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	2 100 000	2 100 000
	2 100 000	2 100 000

2025032601704

Eneryda den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mathias Bengtsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Malin Larsson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
26.02.2025 14:47
SENT BY OWNER:
Nils Wiberg · 25.02.2025 12:38
DOCUMENT ID:
BJW23sQj5Je
ENVELOPE ID:
H1yhi7i9Jg-BJW23sQj5Je

DOCUMENT NAME:
MB Fast åred 2408 fu.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MATHIAS BENGTTSSON mathias@nybeab.se	Signed	26.02.2025 08:16	eID	Swedish BankID (DOB: 1972/03/06)
	Authenticated	26.02.2025 08:14	Low	IP: 155.4.74.139
2. MALIN LARSSON malin.a.larsson@pwc.com	Signed	26.02.2025 14:47	eID	Swedish BankID (DOB: 1988/08/30)
	Authenticated	26.02.2025 10:54	Low	IP: 34.230.228.31

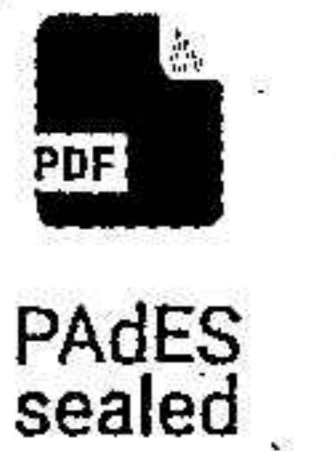
* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mathias Bengtssons Fastighetsförvaltning AB, org.nr 556340-8359

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mathias Bengtssons Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mathias Bengtssons Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Mathias Bengtssons Fastighetsförvaltning AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mathias Bengtssons Fastighetsförvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

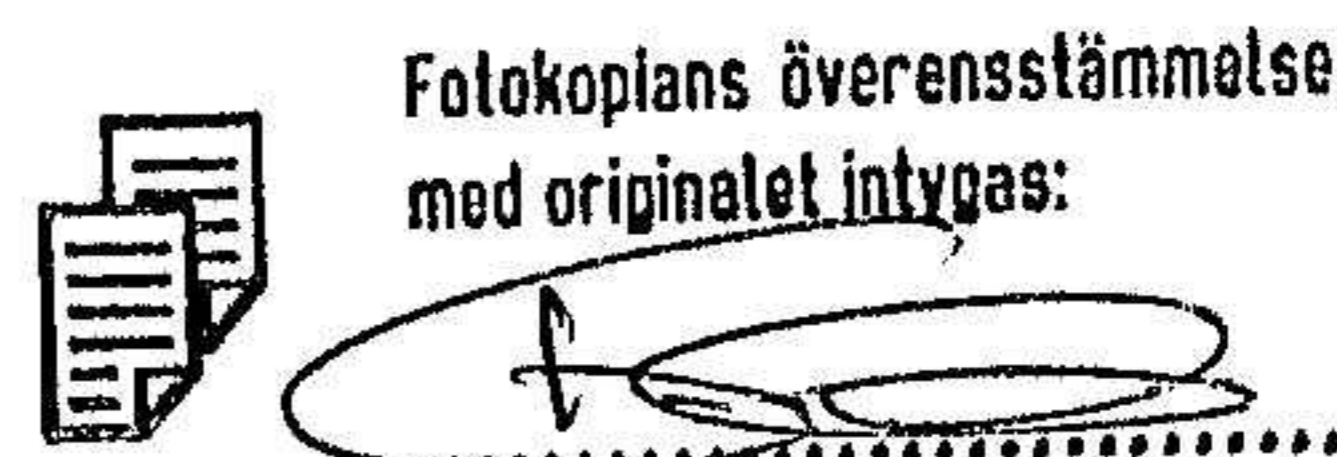
Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mathias Bengtssons Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mathias Bengtssons Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Malin Larsson
Auktoriserad revisor

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB
Revisorsinspektionen



Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-02-26 13:44:05 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MALIN LARSSON

Malin Larsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025032601706