

ÅRSREDOVISNING och KONCERNREDOVISNING för

Södra Muren Holding AB

Org.nr. 559040-2524

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	16

Undertecknad styrelseledamot i Södra Muren Holding AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 13 november 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Gävle 2026-01-14


Jonas Lundblad

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för
Södra Muren Holding AB
Org.nr. 559040-2524

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	16

Södra Muren Holding AB

Org.nr. 559040-2524

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Södra Muren Holding AB är ett holdingbolag vars verksamhet består i att äga och förvalta nio fastighetsbolag som i sin tur äger hotellfastigheter och lägenhetshus.

Varje dotterbolag äger en eller flera fastigheter i centrala delarna i skidanläggningarna i Branäs, Kungsberget eller Idre. Sammanlagt äger Södra Muren Holding AB, via dotterbolag, ca 450 lägenheter med 3150 gästbäddar. Beträffande samtliga fastigheter finns avtal med Branäs Fritidscenter AB, Kungsbergets Fritidsanläggningar AB och Stiftelsen Idre fjäll om hyra av hotell och förmedling av lägenheter. Slutkunder är anläggningarnas skidgäster. Nyproduktioner som har startats i Branäs och Idre under verksamhetsåret beräknas att slutföras under december 2025.

Beläggningen är fortsatt god på våra boenden. Det här har, tillsammans med räntesänkningar och under året mindre behov av underhåll av befintligt fastighetsbestånd, lett till en tydlig förbättring av koncernens resultat.

Fler projekt planeras att startas under innevarande räkenskapsår.

För att synliggöra de underliggande värdena av koncernens fastighetsbestånd har flera av fastigheterna, utifrån extern värdering, värderats upp i balansräkningen under året.

Affärsidé: Södra Muren Holding skall bygga och äga attraktivt boende, i absolut bästa läge, för korttidsuthyrning till besökare hos skid-, nöjes- samt friluftsanläggningar som har god tillväxtpotential och är belägna förhållandevis nära stora befolkningscentra. Anläggningarna har både vinter och barmarkssäsong vilket vi på sikt ser som en ökad inkomstkälla för hyresintäkter och värdestegringar. Södra muren ser en tillväxt av verksamheten de närmaste åren och anläggningar har en stor efterfrågan på kommersiella "varma" bäddar.

Företagets säte är Gävle.

Flerårsjämförelse*, koncernen

Belopp i Flerårsjämförelse, koncern visas i KSEK

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2019/2020
Nettoomsättning	43 335	40 354	37 182	38 665	35 590
Res. efter finansiella poster	16 166	10 818	26 631	29 483	6 333
Balansomslutning	839 685	525 933	525 853	529 018	554 568
Soliditet (%)	40,95	40,55	31,97	28,30	22,50
Avkastning på eget kapital (%)	5,80	5,67	31,67	19,70	5,10
Avkastning på totalt kapital (%)	3,86	4,54	7,74	3,70	3,20

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Flerårsjämförelse*, moderbolaget

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 925	2 225	740	790	1 200
Res. efter finansiella poster	10 829	9 695	25 958	24 931	4 979
Balansomslutning	296 289	257 169	245 734	222 023	201 478
Soliditet (%)	76,06	82,37	66,56	64,30	59,30
Avkastning på eget kapital (%)	4,95	5,16	16,94	17,50	4,20
Avkastning på totalt kapital (%)	3,99	4,17	12,37	4,10	4,80

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Södra Muren Holding AB

Org.nr. 559040-2524

Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	131 849 672	23 976 862	57 485 790	470 879	213 783 203
Registrering tidigare inbetalt	6 352 288	-6 352 288	0	0	0
Konvertering av konvertibler	6 407 767	2 832 233	0	0	9 240 000
Uppskrivning av anläggningstillgångar			113 889 629	3 465 674	117 355 303
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Utdelning till aktieägare		0	-6 910 098	-160 008	-7 070 106
Årets vinst			14 368 076	217 549	14 585 625
Belopp vid årets utgång	144 609 727	20 456 807	178 833 397	3 994 094	347 894 025

Förändringar i eget kapital, moderbolaget

	Aktiekapital	Ej registrerat aktiekapital	Fri överkursfond	Fritt EK inkl årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	131 849 672	6 352 288	17 624 574	56 010 355	211 836 889
Konvertering av konvertibler	12 760 055	-6 352 288	2 832 233		9 240 000
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Utdelning till aktieägare				-6 910 098	-6 910 098
Årets resultat				11 195 712	11 195 712
Belopp vid årets utgång	144 609 727	0	20 456 807	60 295 969	225 362 503

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	49 100 257
fri överkursfond	20 456 807
årets vinst	11 195 712
	<u>80 752 776</u>
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	<u>80 752 776</u>
	80 752 776

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Södra Muren Holding AB

Org.nr. 559040-2524

RESULTATRÄKNING

2026020306531

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-09-01	2023-09-01	2024-09-01	2023-09-01
		2025-08-31	2024-08-31	2025-08-31	2024-08-31
Rörelsens intäkter m.m.					
Nettoomsättning		43 335 389	40 353 829	1 925 046	2 225 195
Övriga rörelseintäkter		127 533	702 947	101 346	99 971
		<u>43 462 922</u>	<u>41 056 776</u>	<u>2 026 392</u>	<u>2 325 166</u>
Rörelsens kostnader					
Köpta tjänster		-415 221	-70 705	0	-1 231 905
Övriga externa kostnader		-3 637 175	-6 230 878	-2 087 278	-2 080 189
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-13 158 922	-12 113 974	0	0
Övriga rörelsekostnader		-1 791	-6 467	0	0
		<u>-17 213 109</u>	<u>-18 422 024</u>	<u>-2 087 278</u>	<u>-3 312 094</u>
Rörelseresultat		26 249 813	22 634 752	-60 886	-986 928
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i koncernföretag	2	0	0	1 429 992	1 039 992
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	3	0	0	9 556 273	9 255 331
Ränteintäkter		161 148	1 251 307	132 011	1 179 160
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 244 480	-13 068 252	-228 484	-792 761
		<u>-10 083 332</u>	<u>-11 816 945</u>	<u>10 889 792</u>	<u>10 681 722</u>
Resultat efter finansiella poster		16 166 481	10 817 807	10 828 906	9 694 794
Bokslutsdispositioner					
Erhållna koncernbidrag		0	0	2 330 000	2 162 434
Lämnade koncernbidrag		0	0	-1 880 000	-518 434
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>450 000</u>	<u>1 644 000</u>
Resultat före skatt		16 166 481	10 817 807	11 278 906	11 338 794
Skatt på årets resultat	4	-1 580 856	-2 534 186	-83 194	-135 357
Årets resultat		<u>14 585 625</u>	<u>8 283 621</u>	<u>11 195 712</u>	<u>11 203 437</u>
Hänförligt till:					
Moderföretagets aktieägare		14 368 076	8 092 824		
Innehav utan bestämmande inflytande		217 549	190 797		

Södra Muren Holding AB

Org.nr. 559040-2524

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2025-08-31	2024-08-31	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
Materiella anläggningstillgångar					
Byggnader och mark	5	657 435 542	477 028 756	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	6	6 266 055	5 592 398	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	114 795 163	14 292 626	110 611	0
		<u>778 496 760</u>	<u>496 913 780</u>	<u>110 611</u>	<u>0</u>
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	8	0	0	39 230 659	39 530 659
Fordringar hos koncernföretag	9	0	0	176 717 594	153 847 594
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	2 086 454	2 086 454	2 086 454	2 086 454
Uppskjuten skattefordran	11	0	0	0	82 859
		<u>2 086 454</u>	<u>2 086 454</u>	<u>218 034 707</u>	<u>195 547 566</u>
Summa anläggningstillgångar		780 583 214	499 000 234	218 145 318	195 547 566
Omsättningstillgångar					
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		9 537 284	9 211 185	32 789	176 956
Fordringar hos koncernföretag		0	0	45 480 738	52 768 090
Aktuell skattefordran		1 436 438	1 090 377	1 453 348	1 453 683
Övriga fordringar		13 541 013	3 563 950	21	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		481 176	805 175	222 893	560 173
		<u>24 995 911</u>	<u>14 670 687</u>	<u>47 189 789</u>	<u>54 958 902</u>
Kassa och bank					
Kassa och bank	15	34 106 083	12 262 395	30 953 726	6 662 551
		<u>34 106 083</u>	<u>12 262 395</u>	<u>30 953 726</u>	<u>6 662 551</u>
Summa omsättningstillgångar		59 101 994	26 933 082	78 143 515	61 621 453
SUMMA TILLGÅNGAR		839 685 208	525 933 316	296 288 833	257 169 019

2026020506532

Södra Muren Holding AB

Org.nr. 559040-2524

BALANSRÄKNING

	Koncernen		Moderbolaget		
	2025-08-31	2024-08-31	2025-08-31	2024-08-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER					
Eget kapital, koncern					
Aktiekapital	144 609 727	131 849 672			
Övrigt tillskjutet kapital	20 456 807	23 976 862			
Annat eget kapital inklusive årets resultat	178 833 638	57 485 790			
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare	343 900 172	213 312 324			
Innehav utan bestämmande inflytande	3 993 853	470 879			
Summa eget kapital, koncern	347 894 025	213 783 203			
Eget kapital, moderföretag					
Bundet eget kapital					
Aktiekapital			144 609 727	131 849 672	
Ej registrerat aktiekapital			0	6 352 288	
			144 609 727	138 201 960	
Fritt eget kapital					
Fri överkursfond			20 456 807	17 624 574	
Balanserat resultat			49 100 257	44 806 918	
Årets resultat			11 195 712	11 203 437	
			80 752 776	73 634 929	
Summa eget kapital, moderföretag			225 362 503	211 836 889	
Avsättningar					
Uppskjuten skatteskuld	11	43 307 696	11 621 552	0	
Summa avsättningar		43 307 696	11 621 552	0	
Långfristiga skulder	12, 13				
Konvertibla lån	14	0	0	0	
Skulder till kreditinstitut		273 566 167	247 681 499	0	
Övriga skulder		8 511 666	15 011 666	2 525 000	
Summa långfristiga skulder		282 077 833	262 693 165	2 525 000	
Kortfristiga skulder	13				
Skulder till kreditinstitut		111 689 533	14 027 672	0	
Leverantörsskulder		47 010 846	5 256 724	157 888	
Skulder till koncernföretag		0	0	67 425 677	
Konvertibla lån	14	0	9 240 000	0	
Övriga skulder		2 249 522	3 041 065	377 193	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 455 753	6 269 935	440 572	
Summa kortfristiga skulder		166 405 654	37 835 396	68 401 330	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		839 685 208	525 933 316	296 288 833	257 169 019

2026020306533

Södra Muren Holding AB

Org.nr. 559040-2524

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-09-01	2023-09-01	2024-09-01	2023-09-01
		2025-08-31	2024-08-31	2025-08-31	2024-08-31
Den löpande verksamheten					
Resultat efter finansiella poster		16 166 481	10 817 807	10 828 906	9 694 794
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	16	13 158 922	12 113 974	300 000	0
Betald inkomstskatt		-688 119	-402 250	0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		28 637 284	22 529 531	11 128 906	9 694 794
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital					
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-326 099	-6 139 742	144 167	-176 956
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-9 653 064	-1 234 310	7 624 611	-19 324 390
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		41 754 122	4 783 549	-1 059 028	1 105 216
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-1 605 727	-1 826 148	42 393 228	-2 203 586
Kassaflöde från den löpande verksamheten		58 806 516	18 112 880	60 231 884	-10 904 922
Investeringsverksamheten					
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	5	-30 053 430	-27 809 191	0	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	6	-2 544 384	-74 859	0	0
Förvärv av pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		-114 341 437	-14 222 627	-110 611	0
Försäljning av pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	0	0	70 000
Förvärv av koncernföretag	8	0	0	0	-27 056 000
Årets lämnade lån till koncernföretag	9	0	0	-22 870 000	0
Förvärv av långfristiga värdepapper	10	0	-236 454	0	-236 454
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-146 939 251	-42 343 131	-22 980 611	-27 222 454
Finansieringsverksamheten					
Lämnade aktieägartillskott		0	0	0	-501 000
Koncernbidrag		0	0	450 000	1 644 000
Upptagna långfristiga lån		38 786 000	9 025 000	0	9 025 000
Byggekreditiv		98 810 201	0	0	0
Amortering långfristiga lån		-20 549 672	-16 522 652	-6 500 000	-2 400 000
Utbetald utdelning		-7 070 106	-5 454 603	-6 910 098	-5 294 595
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		109 976 423	-12 952 255	-12 960 098	2 473 405
Förändring av likvida medel		21 843 688	-37 182 506	24 291 175	-35 653 971
Likvida medel vid årets början		12 262 395	49 444 901	6 662 551	42 316 522
Likvida medel vid årets slut		34 106 083	12 262 395	30 953 726	6 662 551

2026020306534

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Grund	70
Stomme	50
Yttertak	30
Fönster	30
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital för att finansiera tillverkningen av tillgångar som tar betydande tid att färdigställa, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. De räntekostnader som räknas in i tillgångens anskaffningsvärde värderas enligt effektivräntemetoden.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpesskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kundfordringar/Kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

NOTER

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avytting av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

Offentliga bidrag

Offentligt bidrag värderas till det verkliga värdet av den tillgång som företaget fått eller kommer att få.

Offentliga bidrag som inte är förenade med krav på framtida prestation, så kallade ovillkorade bidrag, intäktsförs när villkoren för att få bidraget uppfyllts, det vill säga oftast i samband med att bidrag erhålls. Offentliga bidrag som är förenade med krav på framtida prestation, så kallade villkorade bidrag, skuldförs när bidraget erhålls och intäktsförs därefter när prestationen utförs.

NOTER

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse.

Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företags intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024/2025	2023/2024	2024/2025	2023/2024
Utdelning	0	0	1 729 992	1 039 992
Nedskrivningar	0	0	-300 000	0
	0	0	1 429 992	1 039 992

Not 3 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgång

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024/2025	2023/2024	2024/2025	2023/2024
Räntor från koncernbolag	0	0	9 556 273	9 255 331
	0	0	9 556 273	9 255 331

Södra Muren Holding AB

Org.nr. 559040-2524

NOTER

Not 4	Skatt på årets resultat Koncernen	2024/2025		2023/2024	
	Aktuell skatt		-342 058		-742 996
	Uppskjuten skatt		-1 238 798		-1 791 190
			<u>-1 580 856</u>		<u>-2 534 186</u>
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>				
		Procent	Belopp	Procent	Belopp
	Resultat före skatt		16 166 481		10 817 807
	Skatt enligt gällande skattesats	20,60%	-3 330 295	20,60%	-2 228 468
	Ej avdragsgilla kostnader	0,09%	-15 013	0,01%	-1 008
	Ej skattepliktiga intäkter	-0,06%	9 154	-0,07%	7 674
	Skattemässiga justeringar	-11,31%	1 827 858	5,05%	-546 224
	Schablonintäkt periodiseringsfond	0,05%	-8 790	0,06%	-6 720
	Underskottsavdrag från tidigare år	-0,53%	85 781	-2,01%	217 650
	Skatt hänförlig till tidigare år	0,00%	0	-0,21%	22 910
	I år uppkomna underskottsavdrag	0,93%	-149 551	0,00%	0
	Redovisad effektiv skatt	9,77%	<u>-1 580 856</u>	23,43%	<u>-2 534 186</u>

	Moderbolaget	2024/2025		2023/2024	
	Aktuell skatt		-335		0
	Uppskjuten skatt		-82 859		-135 357
			<u>-83 194</u>		<u>-135 357</u>
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>				
		Procent	Belopp	Procent	Belopp
	Resultat före skatt		11 278 906		11 338 794
	Skatt enligt gällande skattesats	20,60%	-2 323 455	20,60%	-2 335 792
	Ej avdragsgilla kostnader	0,57%	-64 839	0,00%	-166
	Ej skattepliktiga intäkter	-3,19%	359 586	-1,93%	219 219
	Skattemässiga justeringar	-17,25%	1 945 514	-16,28%	1 846 025
	Underskottsavdrag från tidigare år	-0,73%	82 859	-1,19%	135 357
	Förändring Uppskjuten skatt	0,73%	-82 859	0,00%	0
	Redovisad effektiv skatt	0,73%	<u>-83 194</u>	1,20%	<u>-135 357</u>

Not 5	Byggnader och mark	Koncernen		Moderbolaget	
		2025-08-31	2024-08-31	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärde	550 975 102	523 165 912	0	0
	Inköp	30 053 430	27 809 190	0	0
	Omklassificeringar	13 838 902	0	0	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>594 867 434</u>	<u>550 975 102</u>	0	0
	Ingående avskrivningar	-73 946 346	-63 634 650	0	0
	Årets avskrivningar	-11 288 195	-10 311 696	0	0
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-85 234 541</u>	<u>-73 946 346</u>	0	0
	Årets uppskrivningar	147 802 649	0	0	0
	Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	<u>147 802 649</u>	<u>0</u>	0	0
	Utgående redovisat värde	657 435 542	477 028 756	0	0

Södra Muren Holding AB

Org.nr. 559040-2524

NOTER

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-08-31	2024-08-31	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärde	24 400 533	24 325 674	0	0
Inköp	2 544 384	74 859	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 944 917	24 400 533	0	0
Ingående avskrivningar	-18 808 135	-17 005 857	0	0
Årets avskrivningar	-1 870 727	-1 802 278	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 678 862	-18 808 135	0	0
Utgående redovisat värde	6 266 055	5 592 398	0	0

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-08-31	2024-08-31	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärde	14 292 627	70 000	0	70 000
Inköp	114 341 437	14 222 627	110 611	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0	0	-70 000
Omklassificeringar	-13 838 902	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	114 795 162	14 292 627	110 611	0
Utgående redovisat värde	114 795 162	14 292 627	110 611	0

2026020306539

Södra Muren Holding AB

Org.nr. 559040-2524

NOTER

Not 8 Andelar i koncernföretag Koncernen

			2025-08-31	2024-08-31
Företag	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer			2025-08-31	2024-08-31
Moderbolaget				
Företag		Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte	andel %	2025-08-31	2024-08-31
Branäs Hotellfastighet	Karlstad	3 000 100,00%	3 949 999	3 949 999
556885-7725				
Branäs Mountain Lodge AB	Karlstad	86 666 87,00%	86 666	86 666
556953-9280				
Kungsbergets Hotellfastighet	Sandviken	3 000 100,00%	5 125 006	5 125 006
556847-7920				
Åhusen A och C i Kungsberget AB	Gävle	1 000 100,00%	100 000	400 000
556924-4642				
Gästservice Boende i Kungsberget AB		1 000	1 265 740	1 265 740
556942-4659	Gävle	100,00%		
Bävertorget i Branäs AB	Gävle	1 000 100,00%	1 516 248	1 516 248
556971-7159				
Branäs Bergfastighet A-C AB	Torsby	1 000 100,00%	100 000	100 000
559098-8068				
Bygatan i Branäs Fastighets AB	Gävle	250 100,00%	9 041 000	9 041 000
559361-8811				
Nya Gammelbyn Fastigheter AB	Gävle	250 100,00%	18 046 000	18 046 000
559475-5091				
			<u>39 230 659</u>	<u>39 530 659</u>
Ingående anskaffningsvärde			39 530 659	11 973 659
Inköp			0	27 056 000
Kapitaltillskott			0	501 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden			<u>39 530 659</u>	<u>39 530 659</u>
Ingående nedskrivningar			0	0
Årets nedskrivningar			<u>-300 000</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade nedskrivningar			<u>-300 000</u>	<u>0</u>
Utgående redovisat värde			39 230 659	39 530 659

Not 9 Fordringar hos koncernföretag

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-08-31	2024-08-31	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärde	0	0	153 847 594	153 847 594
Tillkommande	0	0	<u>22 870 000</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>176 717 594</u>	<u>153 847 594</u>
Utgående redovisat värde	0	0	176 717 594	153 847 594

2026020306540

Södra Muren Holding AB

Org.nr. 559040-2524

NOTER

Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav Koncernen

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärde	2 086 454	1 850 000
Kapitaltillskott	0	236 454
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 086 454	2 086 454
Utgående redovisat värde	2 086 454	2 086 454

Moderbolaget

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärde	2 086 454	1 850 000
Kapitaltillskott	0	236 454
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 086 454	2 086 454
Utgående redovisat värde	2 086 454	2 086 454

Not 11 Uppskjuten skatt Koncernen

	2025-08-31		
	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	209 678 118	0	43 307 686
		0	43 307 686

	2024-08-31		
	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	56 263 950	0	11 704 411
Underskottsavdrag	402 229	82 859	0
Delsumma		82 859	11 704 411
Kvittning		-82 859	-82 859
		0	11 621 552

Moderbolaget

	2025-08-31		
	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	0	0	0
Delsumma		0	0
		0	0

	2024-08-31		
	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Underskottsavdrag	402 229	82 859	0
Delsumma		82 859	0
		82 859	0

Not 12 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-08-31	2024-08-31	2025-08-31	2024-08-31
Amortering efter 5 år	224 185 505	193 617 477	0	0

Södra Muren Holding AB

Org.nr. 559040-2524

NOTER

Not 13 Skulder som avser flera poster

Koncernen		Moderbolaget	
2025-08-31	2024-08-31	2025-08-31	2024-08-31

Företagets banklån/skuld om 385 255 700 (261 709 171) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.
Konvertibla lån om 0 (9 240 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	273 566 167	247 681 519	0	0
-----------------------------	-------------	-------------	---	---

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	12 879 332	14 027 652	0	0
Byggnadskreditiv	98 810 201	0	0	0
Konvertibla lån	0	9 240 000	0	9 240 000

Summa	385 255 700	270 949 171	0	9 240 000
-------	-------------	-------------	---	-----------

Not 14 Konvertibla lån Koncernen

2025-08-31	2024-08-31
------------	------------

Kortfristig del

Lån

Konvertibla lån ffd 2025-01-01	0	7 240 000
Konvertibla lån ffd 2024-12-31	0	2 000 000
	0	9 240 000

Moderbolaget

2025-08-31	2024-08-31
------------	------------

Kortfristig del

Lån

Konvertibla lån ffd 2025-01-01	0	7 240 000
Konvertibla lån ffd 2024-12-31	0	2 000 000
	0	9 240 000

Not 15 Checkräkningskredit

Koncernen		Moderbolaget	
2025-08-31	2024-08-31	2025-08-31	2024-08-31

Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	10 000 000	10 000 000	10 000 000	10 000 000
---	------------	------------	------------	------------

Not 16 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

Koncernen		Moderbolaget	
2025-08-31	2024-08-31	2025-08-31	2024-08-31

Avskrivningar	13 158 922	12 113 974	0	0
Nedskrivning andelar koncernbolag	0	0	300 000	0
	13 158 922	12 113 974	300 000	0

Not 17 Ställda säkerheter

Koncernen		Moderbolaget	
2025-08-31	2024-08-31	2025-08-31	2024-08-31

Fastighetsinteckningar	533 730 000	341 080 000	0	0
------------------------	-------------	-------------	---	---

Företagsinteckningar	6 875 000	6 875 000	0	0
----------------------	-----------	-----------	---	---

Summa ställda säkerheter	540 605 000	347 955 000	0	0
--------------------------	-------------	-------------	---	---

2026020306542

Södra Muren Holding AB

Org.nr. 559040-2524

NOTER

Not 18 Eventualförpliktelser

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-08-31	2024-08-31	2025-08-31	2024-08-31
Borgensåtagande för dotterbolag	347 656 999	188 681 671	347 656 999	188 681 671
	347 656 999	188 681 671	347 656 999	188 681 671

Not 19 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-10-30
den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Pekka Seitola
Ordförande

Henrik Dackefors

Jonas Lundblad
Verkställande direktör

Ingela Erling

Peter Larsson

Mikael Rundblom

Mats Sernvik

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Cedra Sverige AB

Jonas Åkerlund
Auktoriserad revisor

Deltagare

CEDRA SVERIGE AB 559513-6275 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-11-03 13:00:21 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Jonas Åkerlund

Jonas Åkerlund

Auktoriserad revisor

jonas.akerlund@cedra.se

46102126027

Leveranskanal: E-post

SÖDRA MUREN HOLDING AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-10-30 14:30:06 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: JONAS LUNDBLAD

Jonas Lundblad

jonas.lundblad@branasgruppen.se

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-10-30 13:49:24 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: CARL OSCAR MIKAEL
RUNDBLOM

Mikael Rundblom

mikael.rundblom@branasgruppen.se

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-10-31 10:44:04 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jukka-Pekka Seitola

Pekka Seitola

pekka.seitola@fyralinjer.com

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-10-30 14:17:36 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATS SERNVIK

Mats Sernvik

mats.sernvik@celab.se

Leveranskanal: E-post

2026020506544

2026020306545

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ingela Cristina Erling

Ingela Erling
ingela@owes.se

2025-10-30 13:35:56 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: Carl Erik Peter Larsson

Peter Larsson
peterlarson@telia.com

2025-10-30 14:54:58 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: HENRIK DACKEFORS

Henrik Dackefors
henrik@dackefors.se

2025-11-03 11:30:37 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Södra Muren Holding AB, org.nr 559040-2524

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Södra Muren Holding AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Södra Muren Holding AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Cedra Sverige AB

Jonas Åkerlund

Auktoriserad revisor

Deltagare

CEDRA SVERIGE AB 559513-6275 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-11-03 12:59:54 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Jonas Åkerlund

Jonas Åkerlund
Auktoriserad revisor
jonas.akerlund@cedra.se
46102126027

Leveranskanal: E-post

2026020306548

