

Årsredovisning för

AB Svensk Bostad & Förvaltning

559088-7302

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse

1

Resultaträkning

2

Balansräkning

3-4

Noter

5-7

Underskrifter

8



Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för AB Svensk Bostad & Förvaltning, 559088-7302, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västerås, registrerades år 2016 och bedriver sedan maj 2017 fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	556 599	550 649	479 100	593 276
Resultat efter finansiella poster	60 692	14 446	80 928	39 257
Soliditet, %	8	7	7	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		173 495
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			49 004
Vid årets slut	50 000		222 499

Villkorade aktieägartillskott tillskjutet 2017 100 000 kr.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 222 499, disponeras enligt följande:	
balanserade vinstmedel	173 495
årets resultat	49 004
Totalt	222 499
disponeras för	
balanseras i ny räkning	222 499
Summa	222 499

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		556 599	550 649
Övriga rörelseintäkter		-	2 768
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		556 599	553 417
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-318 279	-394 626
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-84 794	-80 784
Summa rörelsekostnader		-403 073	-475 410
Rörelseresultat		153 526	78 007
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		182	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-93 016	-63 561
Summa finansiella poster		-92 834	-63 561
Resultat efter finansiella poster		60 692	14 446
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		60 692	14 446
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 688	-13 845
Årets resultat		49 004	601

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	3 046 347	2 902 019
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	23 932	28 932
Inventarier, verktyg och installationer	6	23 592	47 183
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	-	200 532
Summa materiella anläggningstillgångar		3 093 871	3 178 666
Summa anläggningstillgångar		3 093 871	3 178 666
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		32 550	1 000
Övriga fordringar		21 199	3 662
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 100	5 569
Summa kortfristiga fordringar		59 849	10 231
Kassa och bank			
Kassa och bank		137 173	26 097
Summa kassa och bank		137 173	26 097
Summa omsättningstillgångar		197 022	36 328
SUMMA TILLGÅNGAR		3 290 893	3 214 994

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 st)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		173 495	172 893
Årets resultat		49 004	601
Summa fritt eget kapital		222 499	173 494
Summa eget kapital		272 499	223 494
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9,10	1 425 000	1 489 000
Summa långfristiga skulder		1 425 000	1 489 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		64 000	154 000
Leverantörsskulder		24 875	61 126
Skatteskulder		5 942	14 900
Övriga skulder		1 404 115	1 204 115
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		94 462	68 359
Summa kortfristiga skulder		1 593 394	1 502 500
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 290 893	3 214 994

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	93 016	63 561
Summa	93 016	63 561

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 167 676	3 167 676
-Omklassificeringar	200 531	
	<u>3 368 207</u>	<u>3 167 676</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-265 657	-213 464
-Årets avskrivning enligt plan	-56 203	-52 193
	<u>-321 860</u>	<u>-265 657</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 046 347	2 902 019
Varav anskaffningsvärde Mark	557 946	557 946
Taxeringsvärden		
Mark	307 000	282 000
Byggnad	948 000	957 000

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	50 000
Vid årets slut	50 000	50 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-21 068	-16 068
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-5 000	-5 000
Vid årets slut	-26 068	-21 068
Redovisat värde vid årets slut	23 932	28 932

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	117 956	117 956
Vid årets slut	117 956	117 956
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-70 773	-47 182
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-23 591	-23 591
Vid årets slut	-94 364	-70 773
Redovisat värde vid årets slut	23 592	47 183

Not 7 Pågående nyanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	200 532	200 532
Omklassificeringar	-200 532	
Redovisat värde vid årets slut	-	200 532

Not 8 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljad kreditlimit	-	400 000
Outnyttjad del	-	-400 000
Utnyttjat kreditbelopp	-	-

Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 289 000	1 323 000
	1 289 000	1 323 000

2024073118062

Not 10 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	2 654 000	2 654 000
Summa ställda säkerheter	2 654 000	2 654 000

Eventualförpliktelser

Inga

Inga

2024073118063



Underskrifter

Västerås den dag som framgår av min elektroniska underskrift



Johnny Wiberg
Styrelseordförande



Tony Gustafsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift



Gabriel Kartal
Auktoriserad revisor

Kommentar:

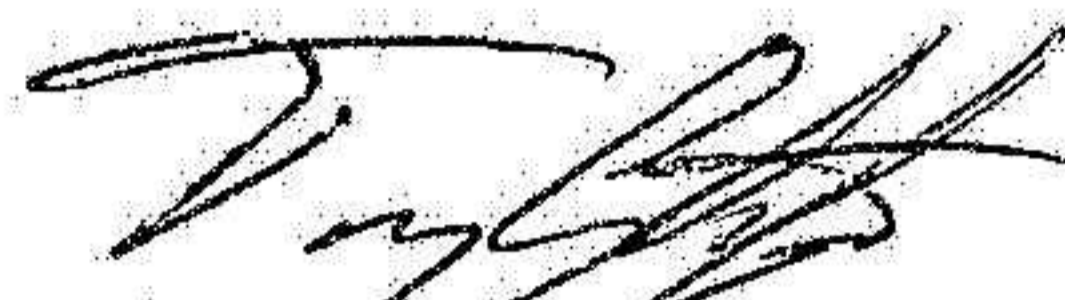
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024073118065

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Svensk Bostad & Förvaltning intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås 2024-06-27



Tony Gustafsson
Verkställande direktör

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i AB Svensk Bostad & Förvaltning
Org.nr. 559088-7302

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Svensk Bostad & Förvaltning för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Svensk Bostad & Förvaltnings finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AB Svensk Bostad & Förvaltning enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AB Svensk Bostad & Förvaltning för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AB Svensk Bostad & Förvaltning enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

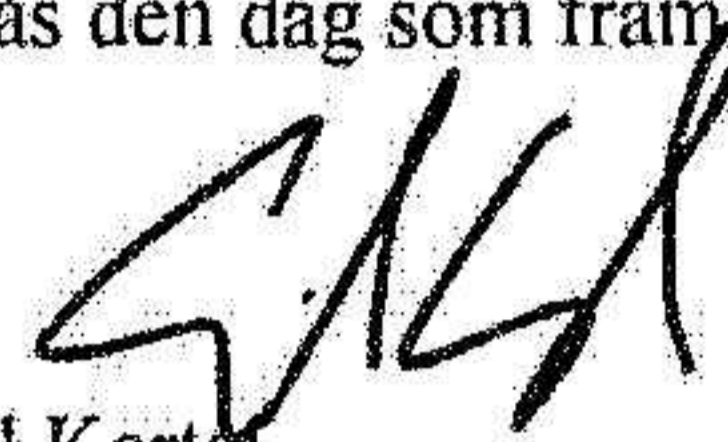
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

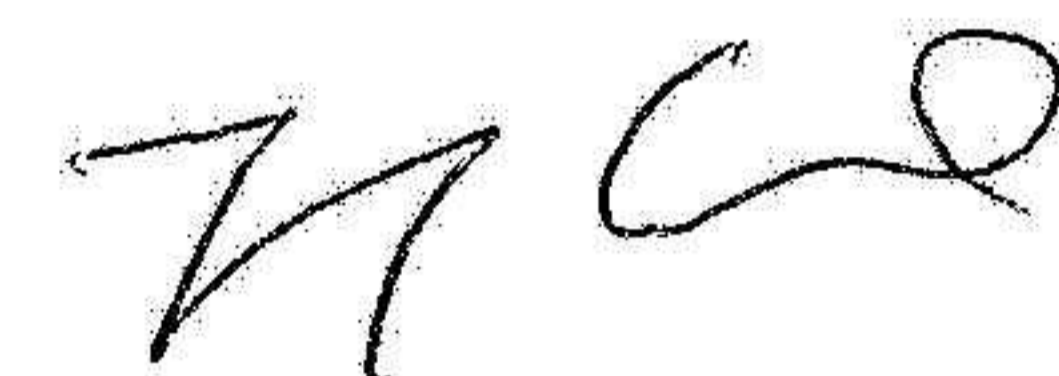
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den dag som framgår av min elektroniska underskrift



Gabriel Kartar

Auktoriserad revisor

Vidimeras: 

Verifikat

Transaktion 09222115557521078517

Dokument

AB Svensk Bostad & Förvaltning ÅR 2023
Huvuddokument
11 sidor
Startades 2024-06-26 16:11:13 CEST (+0200) av Gabriel
Kartal (GK1)
Färdigställt 2024-06-26 19:50:34 CEST (+0200)

Initierare

Gabriel Kartal (GK1)
Smartadvise Mälardalen AB
Org. nr 559305-8125
info@smartadvise.se

Signerare

Gabriel Kartal (GK2)
gabriel.kartal@smartadvise.se



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'GK'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"GABRIEL KARTAL"
Signerade 2024-06-26 19:50:34 CEST (+0200)

Tony Gustafsson (TG)
tony.gustafsson@absbf.se



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'TG'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"TONY GUSTAFSSON"
Signerade 2024-06-26 16:48:32 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557521078517

2024073118069

Johnny Wiberg (JW)
johnny.wiberg@gigantprint.se



Johnny Wiberg

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Johnny Wiberg"
Signerade 2024-06-26 19:16:39 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

