

Årsredovisning för
Dahlin Fastighetsmäklare AB

559527-6485

Räkenskapsåret

2025-04-14 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-01.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Karl Dahlin
Styrelseledamot

2026-04-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Dahlin Fastighetsmäklare AB, 559527-6485, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-04-14 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Förmedla fastigheter och bostadsrätter i Östersunds kommun och Krokoms kommun med omnejd.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2025
Nettoomsättning	2 188 398
Resultat efter finansiella poster	372 911
Soliditet %	22,4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000	
Årets resultat		240 604
Belopp vid årets utgång	25 000	240 604

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	240 604
Summa	240 604
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	240 604
Summa	240 604

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-14 - 2025-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		2 188 398
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 188 398
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter		-996 305
Övriga externa kostnader		-323 934
Personalkostnader	2	-532 589
Summa rörelsekostnader		-1 852 828
Rörelseresultat		335 570
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		42 600
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 277
Summa finansiella poster		37 341
Resultat efter finansiella poster		372 911
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder		-80 000
Summa bokslutsdispositioner		-80 000
Resultat före skatt		292 911
Skatter		
Skatt på årets resultat		-52 307
Årets resultat		240 604

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Finansiella anläggningstillgångar		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	221 900
Summa finansiella anläggningstillgångar		221 900
Summa anläggningstillgångar		221 900
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar		3 821
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 757
Summa kortfristiga fordringar		14 578
Kassa och bank		
Kassa och bank		1 088 631
Redovisningsmedel		142 500
Summa kassa och bank		1 231 131
Summa omsättningstillgångar		1 245 709
SUMMA TILLGÅNGAR		1 467 609

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		240 604
Summa fritt eget kapital		240 604
Summa eget kapital		265 604
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder		80 000
Summa obeskattade reserver		80 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		272 280
Skatteskulder		52 307
Övriga skulder		561 370
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		236 048
Summa kortfristiga skulder		1 122 005
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 467 609

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2025-04-14 - 2025-12-31</i>
Medelantalet anställda	1

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<i>2025-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	221 900
Utgående anskaffningsvärden	221 900
Redovisat värde	221 900

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-31

Karl Dahlin

Karl Dahlin
Styrelseordförande

2026-04-01

Datum