

ÅRSREDOVISNING

för

Lars Englund Invest AB

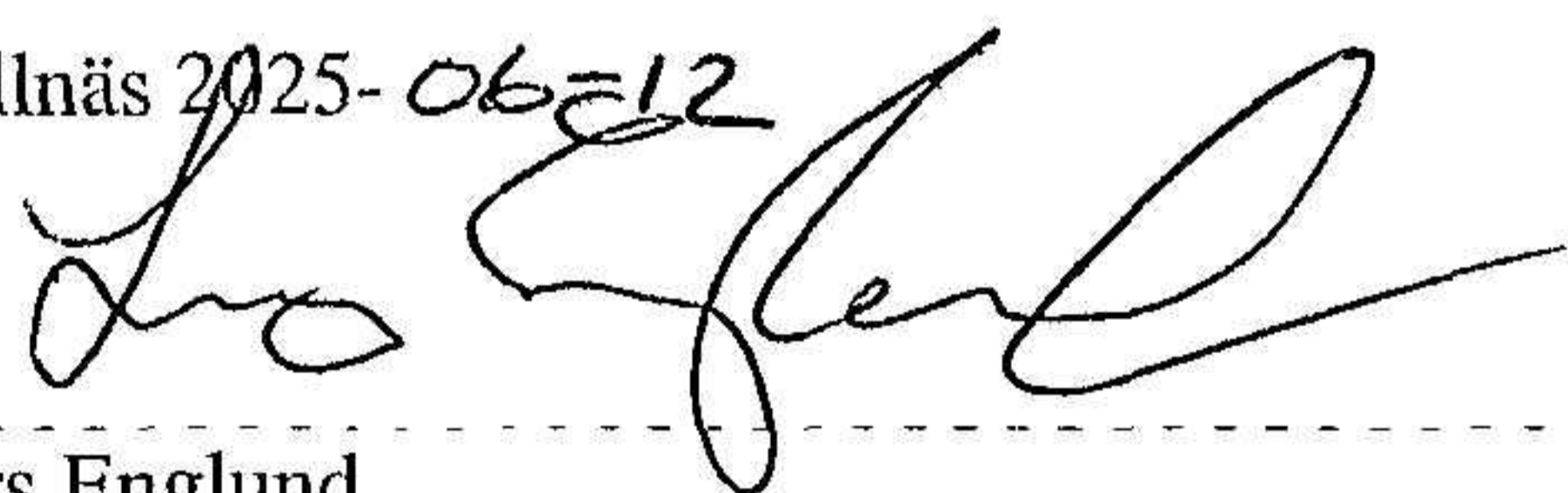
Org.nr. 559290-2075

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 8 |

Undertecknad styrelseledamot i Lars Englund Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-06-12. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Bollnäs 2025-06-12



Lars Englund

ÅRSREDOVISNING

för

Lars Englund Invest AB

Org.nr. 559290-2075

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 8 |

Lars Englund Invest AB

Org.nr. 559290-2075

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning av egna eller arrenderade bostäder.

Företagets säte är Bollnäs Kommun

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | 2020/2021 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|-----------|
| Nettoomsättning | 359 999 | 378 331 | 345 258 | 118 870 |
| Resultat efter finansiella poster | -62 711 | -45 235 | -82 402 | 3 544 850 |
| Soliditet (%) | 64,94 | 60,47 | 65,42 | 65,85 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|--|--------------|---------------------------|----------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 3 462 448 | -345 235 | 3 117 213 |
| Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman: | | -345 235 | 345 235 | 0 |
| Årets resultat | | | -162 711 | -162 711 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 3 117 213 | -162 711 | 2 954 502 |

Resultatdisposition

| | |
|---------------------------|------------------|
| Medel att disponera: | |
| Balanserat resultat | 3 117 213 |
| Årets resultat | <u>-162 711</u> |
| | 2 954 502 |
| Förslag till disposition: | |
| Balanseras i ny räkning | <u>2 954 502</u> |
| | 2 954 502 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Lars Englund Invest AB

Org.nr. 559290-2075

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 359 999 | 378 331 |
| Övriga rörelseintäkter | | 58 167 | 90 843 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>418 166</u> | <u>469 174</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -362 297 | -319 662 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -130 140 | -122 958 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-492 437</u> | <u>-442 620</u> |
| Rörelseresultat | | -74 271 | 26 554 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 100 000 | 0 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 619 | 178 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | | -12 500 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -76 559 | -71 967 |
| Summa finansiella poster | | <u>11 560</u> | <u>-71 789</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | -62 711 | -45 235 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Övriga bokslutsdispositioner | | -100 000 | -300 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | <u>-100 000</u> | <u>-300 000</u> |
| Resultat före skatt | | -162 711 | -345 235 |
| Årets resultat | | <u>-162 711</u> | <u>-345 235</u> |

20250616;2025061707407

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 346 747

3 412 887

Inventarier, verktyg och installationer

3

154 500

114 333

Summa materiella anläggningstillgångar

3 501 247

3 527 220

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

532 000

544 500

Summa finansiella anläggningstillgångar

532 000

544 500

Summa anläggningstillgångar

4 033 247

4 071 720

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

9 000

Övriga fordringar

0

49 513

Summa kortfristiga fordringar

0

58 513

Kassa och bank

Kassa och bank

554 195

1 065 482

Summa kassa och bank

554 195

1 065 482

Summa omsättningstillgångar

554 195

1 123 995

SUMMA TILLGÅNGAR

4 587 442

5 195 715

20250616:2025061707408

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 117 213

3 462 448

Årets resultat

-162 711

-345 235

Summa fritt eget kapital

2 954 502

3 117 213

Summa eget kapital

2 979 502

3 142 213

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 189 930

1 202 390

Summa långfristiga skulder

1 189 930

1 202 390

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

12 460

12 460

Leverantörsskulder

3 448

28 879

Skulder till koncernföretag

305 141

428 700

Skatteskulder

24 110

41 774

Övriga skulder

36 134

285 875

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

36 717

53 424

Summa kortfristiga skulder

418 010

851 112

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 587 442

5 195 715

ank=20250616:2025061707409

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Värderingsprinciper**Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

| | <u>Antal år</u> |
|--|-----------------|
| Byggnader | 50 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 584 915 | 3 584 915 |
| Utgående anskaffningsvärden | 3 584 915 | 3 584 915 |
| Ingående avskrivningar | -172 028 | -105 887 |
| Årets avskrivningar | -66 140 | -66 141 |
| Utgående avskrivningar | -238 168 | -172 028 |
| Redovisat värde | 3 346 747 | 3 412 887 |
| <i>Taxeringsvärden</i> | | |
| Mark | 996 000 | 699 000 |
| Byggnader | 2 456 000 | 2 086 000 |
| | 3 452 000 | 2 785 000 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 245 000 | 312 000 |
| Inköp | 150 000 | 0 |
| Försäljningar/utrangeringar | -125 000 | -67 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 270 000 | 245 000 |
| Ingående avskrivningar | -130 667 | -104 000 |
| Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar | 79 167 | 30 150 |
| Årets avskrivningar | -64 000 | -56 817 |
| Utgående avskrivningar | -115 500 | -130 667 |
| Redovisat värde | 154 500 | 114 333 |

NOTER

Not 4 Andelar i koncernföretag

| Företag Organisationsnummer Säte | Antal Kap.andel % | Redovisat värde |
|---|------------------------------|----------------------------|
| Speedface AB 556448-2189 Bollnäs Kommun | 1 000 100,00% | 532 000 |
| Bioski AB 559321-8414 Bollnäs Kommun | 250 50,00% | 0 |
| | | <hr/> 532 000 |

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 544 500 | 532 000 |
| Inköp | 0 | 12 500 |
| Utgående anskaffningsvärden | <hr/> 544 500 | <hr/> 544 500 |
| Årets nedskrivningar | -12 500 | 0 |
| Utgående nedskrivningar | <hr/> -12 500 | <hr/> 0 |
| Redovisat värde | <hr/> 532 000 | <hr/> 544 500 |

| Not 5 Långfristiga skulder | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Förfaller senare än 5 år | 1 140 090 | 1 152 550 |

| Not 6 Ställda säkerheter | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 2 746 000 | 2 746 000 |
| <i>varav till förmån för koncernföretag</i> | <i>1 500 000</i> | <i>1 500 000</i> |

| Not 7 Definition av nyckeltal |
|---|
| Soliditet |
| Justerat eget kapital i procent av balansomslutning |

ark=20250616;2025061707411

Lars Englund Invest AB
Org.nr. 559290-2075

NOTER

Bollnäs

2025/06-12



Lars Englund

20250616:2025061707412