

ÅRSREDOVISNING

för

DAHLSAN HEWE AB

Org.nr. 559050-6969

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Petter Sandahl Månsson, Styrelseledamot

2024-04-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Kristianstad.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 032 569	834 857	323 306	0
Resultat efter finansiella poster	-238 205	-7 844	-111 820	603 143
Soliditet (%)	0,34	0,28	0,33	0,47

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	14 311	-7 844	56 467
Balanseras i ny räkning		-7 844	7 844	0
Erhållna aktieägartillskott		230 000		230 000
Årets resultat			-107 205	-107 205
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>236 467</u>	<u>-107 205</u>	<u>179 262</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	126 467
Årets resultat	<u>-107 205</u>
	19 262

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>19 262</u>
	19 262

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

DAHLSAN HEWE AB

Org.nr. 559050-6969

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 032 569	834 857
Övriga rörelseintäkter		8 268	45
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 040 837</u>	<u>834 902</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-177 654	-324 067
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-393 699	-305 152
Summa rörelsekostnader		<u>-571 353</u>	<u>-629 219</u>
Rörelseresultat		469 484	205 683
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		54	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-707 743	-213 527
Summa finansiella poster		<u>-707 689</u>	<u>-213 527</u>
Resultat efter finansiella poster		-238 205	-7 844
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		131 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>131 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		-107 205	-7 844
Årets resultat		<u>-107 205</u>	<u>-7 844</u>

DAHLSAN HEWE AB

Org.nr. 559050-6969

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	<u>77 147</u>	<u>87 022</u>
Summa immateriella anläggningstillgångar		77 147	87 022
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	19 181 167	18 446 872
Inventarier, verktyg och installationer	5	298 562	338 158
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	<u>0</u>	<u>200 000</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		19 479 729	18 985 030
Summa anläggningstillgångar		19 556 876	19 072 052
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		8 657	0
Övriga fordringar		8 301	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>8 892</u>	<u>7 820</u>
Summa kortfristiga fordringar		25 850	7 820
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>280 152</u>	<u>644 317</u>
Summa kassa och bank		280 152	644 317
Summa omsättningstillgångar		306 002	652 137
SUMMA TILLGÅNGAR		19 862 878	19 724 189

DAHLSAN HEWE AB

Org.nr. 559050-6969

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		126 467	14 311
Årets resultat		-107 205	-7 844
Summa fritt eget kapital		<u>19 262</u>	<u>6 467</u>
Summa eget kapital		69 262	56 467
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		7 840 000	7 920 000
Leverantörsskulder		26 368	14 216
Skulder till koncernföretag		11 295 180	4 956 000
Skatteskulder		1 107	32 100
Övriga skulder		450	6 500 180
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		630 511	245 226
Summa kortfristiga skulder		<u>19 793 616</u>	<u>19 667 722</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 862 878	19 724 189

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
-------------------------------	----------

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	10
---	----

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
-------------------------------	----------

Byggnader	20-50
Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter	2023	2022
--	------	------

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-344 795	0
--	----------	---

Noter till balansräkningen

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	98 750	67 500
Inköp	0	31 250
Utgående anskaffningsvärden	98 750	98 750
Ingående avskrivningar	-11 728	-3 403
Årets avskrivningar	-9 875	-8 325
Utgående avskrivningar	-21 603	-11 728
Redovisat värde	77 147	87 022

DAHLSAN HEWE AB

Org.nr. 559050-6969

Not 4	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	18 827 719	14 688 523
	Inköp	44 331	742 599
	Omklassificeringar	<u>1 034 192</u>	<u>3 396 597</u>
	Utgående anskaffningsvärden	19 906 242	18 827 719
	Ingående avskrivningar	-380 847	-122 748
	Årets avskrivningar	<u>-344 228</u>	<u>-258 099</u>
	Utgående avskrivningar	-725 075	-380 847
	Redovisat värde	19 181 167	18 446 872
Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	395 965	378 465
	Inköp	<u>0</u>	<u>17 500</u>
	Utgående anskaffningsvärden	395 965	395 965
	Ingående avskrivningar	-57 807	-19 079
	Årets avskrivningar	<u>-39 596</u>	<u>-38 728</u>
	Utgående avskrivningar	-97 403	-57 807
	Redovisat värde	298 562	338 158
Not 6	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	200 000	3 596 597
	Inköp	834 192	0
	Omklassificeringar	<u>-1 034 192</u>	<u>-3 396 597</u>
	Utgående anskaffningsvärden	0	200 000
	Redovisat värde	0	200 000

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	8 926 500	8 926 500

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till DAHLSAN HEWE INVEST AB, Org. nr 559275-3197, med säte Kristianstad.

DAHLSAN HEWE AB

Org.nr. 559050-6969

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Kristianstad

Petter Sandahl Månsson

Petter Sandahl Månsson

Julia Sjövall Månsson

Julia Sjövall Månsson

Styrelseledamot Ordförande

2024-04-18

Styrelseledamot

2024-04-18