

**Årsredovisning för**  
**Bolera Fastigheter AB**

559218-0664

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Issa Saouma  
Styrelseledamot

2023-06-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bolera Fastigheter AB, 559218-0664, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Solna, bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom däribland fastigheter, tomtmark samt därmed förenlig verksamhet.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2019/2020
Resultat efter finansiella poster	0	-100	-137
Soliditet %	1,3	1,3	100

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-137	-100
Balanseras i ny räkning		-100	100
Årets resultat			0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-237</b>	<b>0</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	-237
<b>Summa</b>	<b>-237</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-237
<b>Summa</b>	<b>-237</b>

#### Kommentar till dispositioner

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		0	-100
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>0</b>	<b>-100</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>	<b>-100</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>-100</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>-100</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>-100</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 752 448	3 712 448
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 752 448</b>	<b>3 712 448</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 752 448</b>	<b>3 712 448</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		50 538	48 938
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>50 538</b>	<b>48 938</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>50 538</b>	<b>48 938</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 802 986</b>	<b>3 761 386</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-237	-137
Årets resultat		0	-100
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-237</b>	<b>-237</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>49 763</b>	<b>49 763</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		3 753 223	3 711 623
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 753 223</b>	<b>3 711 623</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 802 986</b>	<b>3 761 386</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 712 448	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	40 000	3 712 448
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 752 448</b>	<b>3 712 448</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 752 448</b>	<b>3 712 448</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Issa Saouma*  
Issa Saouma  
Styrelseledamot

2023-06-26  
Datum