

**Årsredovisning**  
för  
**SMPL Fastigheter AB**  
559321-6210

Räkenskapsåret  
2022-07-01 – 2023-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-08-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Marie Nilsson, Styrelseledamot  
2023-08-25

Styrelsen för SMPL Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föremålet för bolagets verksamhet är att förvalta fastigheter och företag samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger fastigheten Kristinehamn Gustavsberg 1.

Företaget har sitt säte i Kristinehamn.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b> (13 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	200	164
Soliditet (%)	19,2	11,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		130 318	<b>155 318</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		130 318	-130 318	<b>0</b>
Årets resultat			158 994	<b>158 994</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>130 318</b>	<b>158 994</b>	<b>314 312</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-07-01  
-2023-06-30

2021-06-08  
-2022-06-30  
(13 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2	0
Övriga rörelseintäkter	859 069	625 671
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>859 071</b>	<b>625 671</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-109 132	-67 910
Övriga externa kostnader	-530 568	-377 704
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-19 127	-15 931
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-658 827</b>	<b>-461 545</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>200 244</b>	<b>164 126</b>

### Resultat efter finansiella poster

**200 244**                      **164 126**

### Resultat före skatt

**200 244**                      **164 126**

### Skatter

Skatt på årets resultat	-41 249	-33 808
<b>Årets resultat</b>	<b>158 994</b>	<b>130 318</b>

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 241 042

1 260 169

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 241 042**

**1 260 169**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 241 042**

**1 260 169**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

117

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 338

5 085

**Summa kortfristiga fordringar**

**5 455**

**5 085**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

391 076

58 968

**Summa kassa och bank**

**391 076**

**58 968**

**Summa omsättningstillgångar**

**396 531**

**64 053**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 637 573**

**1 324 222**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		130 318	0
Årets resultat		158 994	130 318
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>289 312</b>	<b>130 318</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>314 312</b>	<b>155 318</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		3 844	0
Skatteskulder		111 630	44 682
Övriga skulder		1 035 218	1 035 218
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		172 569	89 004
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 323 261</b>	<b>1 168 904</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 637 573</b>	<b>1 324 222</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %

### Not Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	1 400 000	1 400 000
<i>(varav fastighetsinteckning som säkerhet för annans skuld)</i>	<i>(1 400 000)</i>	<i>(1 400 000)</i>
	<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Inköp	1 276 100	1 276 100
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 276 100</b>	<b>1 276 100</b>
Årets avskrivningar	-19 127	-15 931
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-19 127</b>	<b>-15 931</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 256 973</b>	<b>1 260 169</b>

Kristinehamn 2023-08-22

*Marie Nilsson*  
Marie Nilsson  
Ordförande

*Peter Nilsson*  
Peter Nilsson

*Lars Nilsson*  
Lars Nilsson