

**Gustafsborg Björkhaga 5 AB**

2025012101364

**ÅRSREDOVISNING  
FÖR  
VERKSAMHETSÅRET  
2023-09-01 -- 2024-08-31**

# GUSTAFSBORG BJÖRKHAGA 5 AB

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gustafsborg Björkhaga 5 AB, org nr 556772-7408 får härmed avgiva följande berättelse för verksamhetsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

### Ägarförhållande

Bolaget ägs sedan den 1 juni 2022 till 100 % av Gustafsborg Hyresfastigheter AB.

### Bolagets verksamhet

Bolagets verksamhet består i uthyrning av lokaler och bostäder. Bolaget har numera ingen personal anställd.

### Resultat och ställning

Nettoomsättning i Gustafsborg Björkhaga 5 AB uppgick till 3 178 (2 870) tkr. Rörelseresultatet visar en vinst på 2 515 (2 133) tkr.

Styrelsens säte: Perstorp

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor.

Bolagets utveckling de senaste fyra räkenskapsåren har varit följande;

### Flerårsöversikt

(tkr)	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	3 178	2 870	2 735	2 683	2 663
Resultat efter finansiella poster	2 032	1 758	1 862	2 076	2 001
Balansomslutning	15 860	15 528	17 667	16 306	18 642
Soliditet	20%	23%	30%	23%	30%

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	281 114	1 147 754	1 428 869
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman		<u>1 147 754</u>	-1 147 754	0
Årets resultat			<u>-66 370</u>	<u>-66 370</u>
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>1 428 869</u>	<u>-66 370</u>	<u>1 362 499</u>

### Förslag till vinst disposition

Styrelsen föreslår att de vinstmedel som står till stämmans förfogande, nämligen

Balanserade vinstmedel	kr	1 428 867
Årets resultat	kr	<u>-66 370</u>
	kr	<u>1 362 497</u>

disponeras på följande sätt:

Balanseras i ny räkning	kr	<u>1 362 497</u>
	kr	<u>1 362 497</u>

**Resultaträkning**

	Not	2023-09-01-- 2024-08-31	2022-09-01-- 2023-08-31
Nettoomsättning	2	3 178 167	2 870 351
Övriga rörelseintäkter		0	0
		<u>3 178 167</u>	<u>2 870 351</u>
<i>Rörelsens kostnader:</i>			
Övriga externa kostnader	3,4,5	-319 663	-394 914
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6,7	-343 959	-341 976
		<u>-663 622</u>	<u>-736 890</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 514 545</b>	<b>2 133 461</b>
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 590	2 311
Räntekostnader och liknande resultatposter		-500 155	-378 259
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 031 980</b>	<b>1 757 513</b>
Bokslutsdispositioner	10	-2 050 000	-302 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-18 020</b>	<b>1 455 513</b>
Skatt på årets resultat	9	-48 350	-307 759
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-66 370</u></b>	<b><u>1 147 754</u></b>

Undertecknad styrelseledamot i Gustafsborg Björkhaga 5 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 7 januari 2025. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Perstorp 2025-01-12

Mikael Jönsson  
Styrelseledamot

## BALANSRÄKNING

## TILLGÅNGAR

	Not	2024-08-31	2023-08-31
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	6	12 696 782	12 947 748
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	18 334	23 334
		<u>12 715 116</u>	<u>12 971 082</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar på koncernföretag		2 220 000	0
		<u>2 220 000</u>	<u>0</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>14 935 116</u>	<u>12 971 082</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kortfristig fordran på koncernföretag		0	2 200 000
Skattefordran		303 875	24 060
Övriga kortfristiga fordringar		53 547	201 731
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 974	6 562
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		518 274	124 346
		<u>924 670</u>	<u>2 556 699</u>
<b>S:a Tillgångar</b>		<u>15 859 786</u>	<u>15 527 781</u>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital	11	100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat	13	1 428 868	281 114
Årets resultat		-66 370	1 147 754
		<u>1 362 498</u>	<u>1 428 868</u>
		<u>1 462 498</u>	<u>1 528 868</u>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	10	2 230 000	2 650 000
		<u>2 230 000</u>	<u>2 650 000</u>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	9	371 757	323 407
		<u>371 757</u>	<u>323 407</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		1 285 000	0
Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut	8	9 500 000	10 000 000
		<u>10 785 000</u>	<u>10 000 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		500 000	500 000
Leverantörsskulder		14 338	17 998
Övriga kortfristiga skulder		950	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		495 243	507 508
		<u>1 010 531</u>	<u>1 025 506</u>
<b>S:a Eget kapital och skulder</b>		<u>15 859 786</u>	<u>15 527 781</u>

2025012101367

Penneo dokumentnyckel: HM202-Z2HBS-BAL1V-54LQF-1H500-WGL4E

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper m.m.

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Företaget har valt att följa K3 frivilligt.

#### Uppgift om moderföretag

Gustafsborg Björkhaga 5 AB är dotterbolag till Gustafsborg Hyresfastigheter AB, 556417-3135. Moderföretag i koncernen där Gustafsborg Björkhaga 5 AB ingår och där koncernredovisning upprättas är Gustafsborgs Säteri AB, 556035-6387, med säte i Perstorp.

#### Värderingsprinciper

##### Intäkter

Intäkter har upptagits till verkligtvärde av vad som erhållits eller kommer att erhållas .

##### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

##### Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.

##### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden

Följande avskrivningstider tillämpas:

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	
Tak	40 år
Stomme	75 år
Fasad	40 år
Inre Ytskikt	25 år
Installationer	25 år

##### Skatter

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen. Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

##### Leasingavtal -Företaget som leasegivare

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasgivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

**Not 2 Leasingavtal - leasegivare-hyresintäkter**

Årets leasingintäkter avseende leasingavtal, uppgår till 3 178 167 kr (f å 2 870 351 kr)

Framtida minimileaseavgifter avseende ej uppsägningsbara operationella leasingavtal

	2023/2024	2022/2023
Inom 1 år	3 124 323	2 925 412
Senare än 1 år men inom 5 år	1 562 162	4 388 118 1)
Senare än 5 år	0	0
	<u>4 686 485</u>	<u>7 313 530</u>

1) föregående års siffra har justerats.

**Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernbolag**

Nettoinköp av varor och tjänster från koncernföretag har gjorts med 87 (f å 76) tkr

**Not 4 Arvode till revisorer**

	2023/2024	2022/2023
I övriga externa kostnader ingår revisionsarvode till; Ernst & Young AB	18 750	28 750

**Not 5 Anställda och personalkostnader**

Bolaget har inga anställda.

**Not 6 Byggnader och mark**

	2023/2024	2022/2023
Ingående anskaffningsvärde	<u>16 513 780</u>	<u>16 513 780</u>
Årets anskaffningar	<u>87 993</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>16 601 773</u>	<u>16 513 780</u>
Ingående avskrivningar	3 566 032	3 229 056
Årets avskrivningar	<u>338 959</u>	<u>336 976</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>3 904 991</u>	<u>3 566 032</u>
<b>UTGÅENDE REDOVISAT VÄRDE</b>	<b><u>12 696 782</u></b>	<b><u>12 947 748</u></b>
Taxeringsvärden fastighet	0	0

**Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2023/2024	2022/2023
Ingående anskaffningsvärde	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Årets anskaffningar	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets avyttringar	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Ingående avskrivningar	26 666	21 666
Årets avskrivningar	5 000	5 000
Årets avyttringar	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>31 666</u>	<u>26 666</u>
<b>UTGÅENDE REDOVISAT VÄRDE</b>	<b><u>18 334</u></b>	<b><u>23 334</u></b>

**Not 8 Långfristiga skulder till kreditinstitut**

Förfaller mellan 2 och 5 år	2 000 000	2 000 000
Förfaller senare än 5 år	7 500 000	8 000 000

Lån till kreditinstitut som förfaller inom 12 månader efter balansdagen uppgår till 9 500 000 kr kommer att refinansieras av kreditinstitutet och har av den anledningen redovisats som långfristig skuld i sin helhet.

## Gustafsborg Björkhaga 5 AB

6(6)

## Not 9 Skatter

	2023/2024	2022/2023
<b>Aktuell skatt</b>	0	279 815
Justering avseender tidigare år	0	-2 698
Förändring av uppskjuten skatt	48 350	30 642
	<u>48 350</u>	<u>307 759</u>
<b>Avstämning av effektiv skattesats</b>		
Redovisat resultat före skatt	-18 020	1 455 513
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats 20,6 %(20,6 %)	0	299 836
Skatteeffekt av:		
Bokföringsmässiga avskrivningar på byggnader	69 826	69 417
Övriga ej avdragsgilla kostnader		
Skattemässiga avskrivningar på byggnader	-100 049	-100 049
Övriga skattepliktiga justeringar	3 059	10 611
	<u>0</u>	<u>279 815</u>
<b>Redovisad skatt</b>		
<b>Effektiv skattesats</b>	0,0%	19,2%

## Not 10 Obeskattade reserver

	2023/2024	2022/2023
Periodisringsfond 2017/2018	0	420 000
Periodisringsfond 2018/2019	440 000	440 000
Periodisringsfond 2019/2020	460 000	460 000
Periodisringsfond 2020/2021	465 000	465 000
Periodisringsfond 2021/2022	425 000	425 000
Periodisringsfond 2022/2023	440 000	440 000
	<u>2 230 000</u>	<u>2 650 000</u>

## Not 11 Antal aktier och kvotvärde

	2024-08-31	2023-08-31
Antal aktier	st 1 000	1 000
Kvotvärde	kr/st 100	100

## Not 12 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	20 000 000	20 000 000

## Not 13 Disposition av vinst eller förlust

	2024-08-31	2023-08-31
<b>Förslag till resultatdispostion</b>		
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel		
Balanserat resultat	1 428 867	281 113
Årets resultat	-66 371	1 147 753
	<u>1 362 496</u>	<u>1 428 867</u>
Disponeras så att		
i ny räkning balanseras	1 362 496	1 428 867
	<u>1 362 496</u>	<u>1 428 867</u>

Den dag som framgår av digital signatur

David Tunberger  
Ordförande

Mikael Jönsson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av digital signatur

Lars Starck  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## MIKAEL JÖNSSON

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: c61901b92e4029[...]37901d74382a9

IP: 83.241.xxx.xxx

2024-11-29 13:31:51 UTC



## DAVID TUNBERGER

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 10f408ed207f4c[...]c49f8900aeca8

IP: 62.20.xxx.xxx

2024-11-29 14:33:47 UTC



## Lars Göran Michael Starck

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: b8d40ca727ed0c[...]1163fba7e145ce

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-12-02 10:20:45 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2025012101371

Penneo dokumentnyckel: HM202-Z2HBS-BAL1V-54LQF-1H500-WGL4E



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gustafsborg Björkhaga 5 AB, org.nr 556772-7408

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gustafsborg Björkhaga 5 AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gustafsborg Björkhaga 5 ABs finansiella ställning per 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gustafsborg Björkhaga 5 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Gustafsborg Björkhaga 5 AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gustafsborg Björkhaga 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den dag som framgår av digital signatur

Lars Starck  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

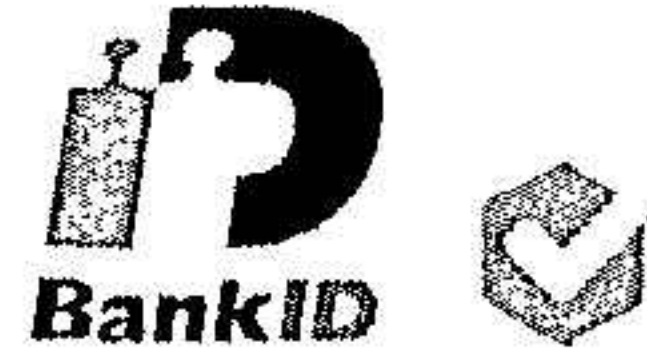
**Lars Göran Michael Starck**

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: b8d40ca727ed0c[...]163fba7e145ce

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-12-02 10:20:45 UTC



2025012101374

Penneo dokumentnyckel: TOW41-CK4SC-VZ5XV-KAA6Q-XTK3N-QWKT1

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>