

Årsredovisning

för

Jefap AB

559116-2382

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Hansson, Styrelseledamot

2025-02-26

Styrelsen för Jefap AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av kontor och lager.

Företaget har sitt säte i Täby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	354	380	334	289	242
Resultat efter finansiella poster	65	103	129	15	8
Soliditet (%)	12	10	7	3	2
Balansomslutning	2 696	2 673	2 590	2 519	2 528

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	135 264	81 655	266 919
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		81 655	-81 655	0
Årets resultat			51 042	51 042
Belopp vid årets utgång	50 000	216 919	51 042	317 961

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	216 918
årets vinst	51 042
	267 960
disponeras så att i ny räkning överföres	267 960
	267 960

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		353 749	379 998
Övriga rörelseintäkter		880	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		354 629	379 998
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-152 909	-129 586
Personalkostnader	1	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-29 168	-29 168
Summa rörelsekostnader		-182 077	-158 754
Rörelseresultat		172 552	221 244
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-107 472	-118 407
Summa finansiella poster		-107 470	-118 407
Resultat efter finansiella poster		65 082	102 837
Resultat före skatt		65 082	102 837
Skatter			
Skatt på årets resultat		-14 040	-21 182
Årets resultat		51 042	81 655

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

2

408 430

437 598

Summa materiella anläggningstillgångar

408 430

437 598

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i bostadsrättsförening

3

1 895 000

1 895 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 895 000

1 895 000

Summa anläggningstillgångar

2 303 430

2 332 598

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

25 000

Fordringar hos koncernföretag

309 969

300 000

Övriga fordringar

2 700

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 019

0

Summa kortfristiga fordringar

319 688

325 000

Kassa och bank

Kassa och bank

72 677

15 445

Summa kassa och bank

72 677

15 445

Summa omsättningstillgångar

392 365

340 445

SUMMA TILLGÅNGAR

2 695 795

2 673 043

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

216 918

135 263

Årets resultat

51 042

81 655

Summa fritt eget kapital

267 960

216 918

Summa eget kapital

317 960

266 918

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

968 345

991 085

Övriga skulder

5

1 348 695

1 329 500

Summa långfristiga skulder

2 317 040

2 320 585

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

22 740

22 740

Leverantörsskulder

879

3 175

Skatteskulder

20 878

35 416

Övriga skulder

11 298

19 209

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

Summa kortfristiga skulder

60 795

85 540

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 695 795

2 673 043

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 2 Inventarier och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	583 350	583 350
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	583 350	583 350
Ingående avskrivningar	-145 752	-116 584
Årets avskrivningar	-29 168	-29 168
Utgående ackumulerade avskrivningar	-174 920	-145 752
Utgående redovisat värde	408 430	437 598

Not 3 Andelar i bostadsrättsförening

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 895 000	1 895 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 895 000	1 895 000
Utgående redovisat värde	1 895 000	1 895 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	877 385	898 230
	877 385	898 230

Not 5 Övriga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Avser i sin helhet lån från aktieägare	1 329 500	1 329 500
	1 329 500	1 329 500

Täby 2025-02-25

Joakim Hansson
Joakim Hansson