

Årsredovisning
för
Lijonida Fastighets AB
559110-1323

Räkenskapsåret
2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pasi Rahunen, Styrelseledamot
2023-10-29

Styrelsen för Lijonida Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Årsredovisningen omfattar bolagets sjätte verksamhetsår.

Bolaget ägs till 51% av moderbolaget Document Technology Sverige AB org nr 556617-2747 och 49% av K.W.J. Förvaltning AB org nr 559068-2653.

Företaget har sitt säte i Härryda kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets banklån har under året lösts av moderbolaget.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 290	1 187	1 150	1 146
Resultat efter finansiella poster	380	398	550	493
Balansomslutning	14 278	14 577	14 445	14 690
Soliditet (%)	10,5	8,3	6,2	3,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insatt belopp under året	50 000	632 998	155 335	838 333
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		155 335	-155 335	0
Årets resultat			214 560	214 560
Belopp vid årets utgång	50 000	788 333	214 560	1 052 893

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	788 334
årets vinst	214 560
	1 002 894
disponeras så att i ny räkning överföres	1 002 894
	1 002 894

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		1 289 501	1 187 262
Övriga rörelseintäkter		233 511	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 523 012	1 187 262
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-225 535	-201 363
Övriga externa kostnader		-16 137	-26 629
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-385 443	-325 982
Summa rörelsekostnader		-627 115	-553 974
Rörelseresultat		895 897	633 288
Finansiella poster			
Ränteintäkter		439	0
Räntekostnader		-516 152	-235 532
Summa finansiella poster		-515 713	-235 532
Resultat efter finansiella poster		380 184	397 756
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-93 000	-66 000
Förändring av överavskrivningar		-15 000	-135 456
Summa bokslutsdispositioner		-108 000	-201 456
Resultat före skatt		272 184	196 300
Skatter			
Skatt på årets resultat		-57 624	-40 965
Årets resultat		214 560	155 335

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	13 574 996	13 847 913
Inventarier och installationer	4	372 873	485 399
Summa materiella anläggningstillgångar		13 947 869	14 333 312
Summa anläggningstillgångar		13 947 869	14 333 312
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Skattefordringar		12 053	52 901
Förutbetalda kostnader		6 161	0
Summa kortfristiga fordringar		18 214	52 901
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		311 683	190 859
Summa kassa och bank		311 683	190 859
Summa omsättningstillgångar		329 897	243 760
SUMMA TILLGÅNGAR		14 277 766	14 577 072

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		788 334	632 998
Årets resultat		214 560	155 335
Summa fritt eget kapital		1 002 894	788 333
Summa eget kapital		1 052 894	838 333
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		419 000	326 000
Ackumulerade överavskrivningar		150 456	135 456
Summa obeskattade reserver		569 456	461 456
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		0	6 500 000
Lån från moderbolag		8 811 552	3 118 224
Lån från ägarbolag		2 996 000	2 996 000
Summa långfristiga skulder		11 807 552	12 614 224
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		0	300 000
Lån från moderbolag		305 004	0
Skatteskulder		206 689	208 493
Övriga skulder		50 815	22 594
Upplupna kostnader		285 356	131 972
Summa kortfristiga skulder		847 864	663 059
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 277 766	14 577 072

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	0	7 800 000
	0	7 800 000

Not 2 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	14 953 697	14 953 697
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 953 697	14 953 697
Ingående avskrivningar	-1 105 784	-832 867
Årets avskrivningar	-272 917	-272 917
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 378 701	-1 105 784
Utgående redovisat värde	13 574 996	13 847 913
Taxeringsvärden byggnader	5 000 000	5 000 000
Taxeringsvärden mark	405 000	405 000
	5 405 000	5 405 000
Bokfört värde byggnader	11 367 148	11 640 065
Bokfört värde mark	2 207 848	2 207 848
	13 574 996	13 847 913

Not 4 Inventarier och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	637 630	266 935
Inköp	0	370 695
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	637 630	637 630
Ingående avskrivningar	-152 231	-99 166
Årets avskrivningar	-112 526	-53 065
Utgående ackumulerade avskrivningar	-264 757	-152 231
Utgående redovisat värde	372 873	485 399

Not Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en rapport om årsredovisningen upprättats av:

Mikael Löfwander, Ekonomibyrån i Kungsbacka AB
som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i SRF.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Göteborg 2023-10-24

Pasi Rahunen
Pasi Rahunen
Ordförande

Magnus Samuelsson Jonsson
Magnus Samuelsson Jonsson