

# ÅRSREDOVISNING

för

## Henry Properties AB

Org.nr. 559103-9721

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Christer Wickberg, Styrelseledamot  
2025-03-11

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Lidingö kommun, Stockholms län

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

#### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-29 739	-104 033	-135 659	-39 626
Soliditet (%)	0,62	0,83	1,05	1,7

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	35 339	-20 033	115 306
Balanseras i ny räkning		-20 033	20 033	0
Årets resultat			-29 739	-29 739
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>15 306</u>	<u>-29 739</u>	<u>85 567</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	15 306
Årets resultat	<u>-29 739</u>
	<b>-14 433</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-14 433</u>
	<b>-14 433</b>

balansräkningar med tillhörande noter.

Henry Properties AB

Org.nr. 559103-9721

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-09-01 2024-08-31</b>	<b>2022-09-01 2023-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		<u>-44 636</u>	<u>-52 820</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-44 636</b>	<b>-52 820</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-44 636</b>	<b>-52 820</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	45 030
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		15 477	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-580</u>	<u>-96 245</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>14 897</b>	<b>-51 213</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-29 739</b>	<b>-104 033</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	70 000
Förändring av periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>14 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>84 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-29 739</b>	<b>-20 033</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-29 739</b>	<b>-20 033</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	3 043 080	2 993 080
Fordringar hos koncernföretag	3	9 688 678	10 425 527
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>12 731 758</u>	<u>13 418 607</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		12 731 758	13 418 607
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		18 160	8 146
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 612	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>20 772</u>	<u>8 146</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		904 187	401 178
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>904 187</u>	<u>401 178</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		924 959	409 324
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 656 717</b>	<b>13 827 931</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		15 306	35 339
Årets resultat		<u>-29 739</u>	<u>-20 033</u>
Summa fritt eget kapital		-14 433	15 306
Summa eget kapital		85 567	115 306
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>13 556 150</u>	<u>13 700 000</u>
Summa långfristiga skulder		13 556 150	13 700 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	12 625
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>15 000</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga skulder		15 000	12 625
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 656 717</b>	<b>13 827 931</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN****Noter till balansräkningen**

Not 2	Andelar i koncernföretag		2024-08-31	2023-08-31
	<b>Företag</b>	<b>Antal /Kapital- andel %</b>	<b>Redovisat värde</b>	<b>Redovisat värde</b>
	<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>		
	Stuna Fastighetsaktiebolag			
	559019-2489	Lidingö	100 %	2 968 080 2 968 080
	Botkyrkaharen 14 AB			
	55933-0599	Stockholm	50 %	25 000 25 000
			<hr/>	<hr/>
			2 993 080	2 993 080
	<b>Uppgifter om eget kapital och resultat</b>		<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
	Stuna Fastighetsaktiebolag		50 000	14 948
	Botkyrkaharen 14 AB		25 000	368 250

## Henry Properties AB

Org.nr. 559103-9721

Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	10 425 527	10 581 093
	Reglerade fordringar	<u>-736 849</u>	<u>-155 566</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>9 688 678</u>	<u>10 425 527</u>
	Redovisat värde	9 688 678	10 425 527
Not 4	Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
	Förfaller senare än 5 år	13 556 150	13 700 000

### Övriga noter

#### Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

#### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Henry Properties AB  
Org.nr. 559103-9721

Lidingö

Christer Wickberg  
Christer Wickberg

2025-03-06