

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
**S Cherif Holding AB**  
556991-7999

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i S Cherif Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lerum 2025-06-27

  
Samir Cherif

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**S Cherif Holding AB**  
556991-7999

Räkenskapsåret  
2024

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning koncern	3
Balansräkning koncern	4-5
Kassaflödesanalys koncern	6
Noter koncern	7-16
Resultaträkning moderbolag	17
Balansräkning moderbolag	18-19
Noter moderbolag	20-24

Styrelsen och verkställande direktören för S Cherif Holding AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget förvaltar andelar samt bedriver uthyrning av lokaler och detaljhandel med dagligvaror indirekt genom sitt dotterbolag S. Cherif Invest AB, org nr 556673-9933, samt sina dotterdotterbolag Citybutikerna i Göteborg AB, org nr 556572-4506, Citybutikerna Direkt i Göteborg AB, org nr 556682-6276, Citybutikerna i Ellös AB, org nr 556769-4814 samt Matdirekt i Göteborg AB, org nr 556818-3304. Bolaget bedrev även detaljhandel med heminredningsprodukter via sitt helägda dotterdotterbolag Inside Home Sverige AB, org nr 556760-8616 fram till och med 30 juni 2020 då hyreskontraktet löpte ut och verksamheten avyttrades.

Företaget har sitt säte i Lerum.

### Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Samir Cherif	1 000	1 000

Flerårsöversikt, koncern (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	308 218	279 071	265 267	268 414	269 194
Resultat efter finansiella poster	19 792	16 899	14 099	29 193	25 645
Balansomslutning	171 188	155 893	147 454	140 297	113 930
Soliditet (%)	74	72	69	69	73

### Flerårsöversikt, moderbolag

(Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	271	694	337	602	569
Balansomslutning	134 293	120 573	111 678	113 131	102 300
Soliditet (%)	99	100	100	96	96

### Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl året	Minoritets- intresse	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	112 094 208	166 630	112 360 838
Utdelning		-1 500 000		-1 500 000
Årets resultat		15 521 653	15 537	15 537 190
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>126 115 861</b>	<b>182 167</b>	<b>126 398 028</b>

### Förändringar i eget kapital, moderbolag

	Aktie- kapital	Överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	42 900 000	65 328 517	11 674 228	120 002 745
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning via extra bolagsstämma 17 juli 2024			-1 500 000		-1 500 000
Balanseras i ny räkning			11 674 228	-11 674 228	0
Årets resultat				14 825 190	14 825 190
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>42 900 000</b>	<b>75 502 745</b>	<b>14 825 190</b>	<b>133 327 935</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	42 900 000
balanserad vinst	75 502 745
utdelning via extra bolagsstämma 20250102	- 2 000 000
årets vinst	14 825 190
	<b>131 227 935</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	131 227 935
	<b>131 227 935</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

*Handwritten mark*

## Resultaträkning, koncern

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning	3	308 218 226	279 071 309
Kostnad sålda varor		-256 378 907	-238 910 770
<b>Bruttoresultat</b>		<b>51 839 319</b>	<b>40 160 539</b>
Försäljningskostnader		-32 401 954	-30 736 329
Administrationskostnader		-13 140 247	-12 688 059
Övriga rörelseintäkter	3	9 015 295	14 707 620
Övriga rörelsekostnader		-32 482	-63
<b>Rörelseresultat</b>	4, 5, 6	<b>15 279 931</b>	<b>11 443 708</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	7	4 938 594	5 019 438
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		389 912	796 321
Återföring nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar		140 094	574 006
Räntekostnader och liknande resultatposter		-956 206	-934 772
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>19 792 325</b>	<b>16 898 701</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>19 792 325</b>	<b>16 898 701</b>
Skatt på årets resultat	8	-4 255 135	-3 563 701
<b>Årets resultat</b>		<b>15 537 190</b>	<b>13 335 000</b>

## Balansräkning, koncern

Not  
1,2

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

9 12 000 36 000

Hysesrätter och liknande rättigheter

10 315 000 335 000

**327 000 371 000**

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

11 9 714 404 9 930 392

Inventarier, verktyg och installationer

12 17 633 305 17 279 169

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

0 698 481

**27 347 709 27 908 042**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

13, 14 484 000 352 500

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

15 4 887 830 4 387 830

Andra långfristiga värdepappersinnehav

16 60 976 439 44 413 179

Andra långfristiga fordringar

17 8 732 439 8 190 825

Depositioner

17 61 800 61 800

**75 142 508 57 406 134**

#### **Summa anläggningstillgångar**

**102 817 217 85 685 176**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Färdiga varor och handelsvaror

10 899 638 10 162 102

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

6 308 908 5 901 833

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

964 708 960 335

Övriga fordringar

38 864 061 39 858 436

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

18 5 578 190 5 143 042

**51 715 867 51 863 646**

##### *Kassa och bank*

19 5 755 148 8 182 376

#### **Summa omsättningstillgångar**

**68 370 653 70 208 124**

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**171 187 870 155 893 300**

## Balansräkning, koncern

Not  
1,2

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

*Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare*

Aktiekapital

100 000

100 000

Balanserade vinstmedel, inklusive årets resultat

126 115 861

112 094 208

**Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare**

**126 215 861**

**112 194 208**

#### *Minoritetsintresse*

Minoritetsintresse

182 167

166 630

**Summa eget kapital**

**126 398 028**

**112 360 838**

#### **Avsättningar**

Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser

20

4 756 597

3 963 453

Avsättningar för skatter

21

1 473 165

1 265 914

**Summa avsättningar**

**6 229 762**

**5 229 367**

#### **Långfristiga skulder**

22

Skulder till kreditinstitut

11 110 000

14 081 250

#### **Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

2 971 250

600 000

Leverantörsskulder

11 425 418

10 871 275

Aktuella skatteskulder

76 455

0

Övriga skulder

4 204 625

4 628 888

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

23

8 772 332

8 121 682

**Summa kortfristiga skulder**

**27 450 080**

**24 221 845**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**171 187 870**

**155 893 300**

## Kassaflödesanalys, koncern

Not  
1

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
--	---------------------------	---------------------------

### Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	19 792 325	16 898 701
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	3 222 508	3 576 086
Betald skatt	-3 533 290	-3 232 532
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>	<b>19 481 543</b>	<b>17 242 255</b>

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av varulager och pågående arbete	-737 536	-1 047 869
Förändring av kundfordringar	-407 075	-338 602
Förändring av kortfristiga fordringar	116 676	-785 302
Förändring av leverantörsskulder	554 143	-3 620 332
Förändring av kortfristiga skulder	226 387	1 257 157
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>19 234 138</b>	<b>12 707 307</b>

### Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-3 460 660	-6 581 766
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	351 270	35 000
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	-16 452 236	-2 555 481
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar	260	1 831 344
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-19 561 366</b>	<b>-7 270 903</b>

### Finansieringsverksamheten

Amortering lån	-600 000	-600 000
Utbetald utdelning	-1 500 000	-3 000 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-2 100 000</b>	<b>-3 600 000</b>

### Årets kassaflöde

**-2 427 228**                      **1 836 404**

### Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	8 182 376	6 345 972
Likvida medel vid årets slut	5 755 148	8 182 376



20250707;2025071009784

## Noter, koncern

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken	20%
Hyresrätter och liknande rättigheter	4%

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	1,54 - 20%
Inventarier, verktyg och installationer	15 - 33 %

#### Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader, mark och markanläggningar.

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella

k=20250707:2025071009785

leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning

### Not 2 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	2 380 000	2 380 000
	<b>2 380 000</b>	<b>2 380 000</b>

### Not 3 Leasing, leasinggivare

Årets leasingintäkter avseende leasingavtal, uppgår till 209 281 kronor.

Fordran avseende framtida nominella leasingintäkter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	0	0
Senare än ett år men inom fem år	0	0
Senare än fem år	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

ÅK-20250707-2025071009786

#### Not 4 Leasing, leasetagaren

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 8 716 063 kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	7 144 307	7 840 626
Senare än ett år men inom fem år	3 094 771	9 453 517
	<b>10 239 078</b>	<b>17 294 143</b>

#### Not 5 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
<b>Gothia Revision</b>		
Revisionsuppdrag	154 333	147 161
	<b>154 333</b>	<b>147 161</b>

#### Not 6 Anställda och personalkostnader

	2024	2023
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	52	51
Män	50	47
	<b>102</b>	<b>98</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	686 861	713 935
Övriga anställda	28 393 519	26 625 006
	<b>29 080 380</b>	<b>27 338 941</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	540 000	560 000
Pensionskostnader för övriga anställda	917 989	952 623
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	10 199 794	9 304 745
	<b>11 657 783</b>	<b>10 817 368</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>40 738 163</b>	<b>38 156 309</b>

**Not 7 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar**

	2024	2023
Erhållna utdelningar	187	194
Räntor	4 726 953	4 863 514
Resultat vid avyttringar	-578 924	268 643
Återföring av nedskrivning/nedskrivning	790 378	-112 913
	<b>4 938 594</b>	<b>5 019 438</b>

**Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt**

	2024	2023
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-4 255 096	-3 564 897
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-39	1 196
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-4 255 135</b>	<b>-3 563 701</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		19 792 325		16 898 701
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-4 077 219	20,60	-3 481 132
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	1,90	-376 950	1,28	-216 022
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	-1,01	199 195	-0,78	132 359
Skatteeffekt av schablonränta på fondandelar	0,00	-122	0,00	-102
Förändring av uppskjuten skatt avseende temp skillnader	0,00	-39	-0,01	1 196
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>21,50</b>	<b>-4 255 135</b>	<b>21,09</b>	<b>-3 563 701</b>

*J*

**Not 9 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	120 000	120 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
Ingående avskrivningar	-84 000	-60 000
Årets avskrivningar	-24 000	-24 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-108 000</b>	<b>-84 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 000</b>	<b>36 000</b>

**Not 10 Hyresrätter och liknande rättigheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
Ingående avskrivningar	-165 000	-145 000
Årets avskrivningar	-20 000	-20 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-185 000</b>	<b>-165 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>315 000</b>	<b>335 000</b>

**Not 11 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 954 220	12 954 220
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 954 220</b>	<b>12 954 220</b>
Ingående avskrivningar	-3 023 828	-2 801 840
Årets avskrivningar	-215 988	-221 988
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 239 816</b>	<b>-3 023 828</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 714 404</b>	<b>9 930 392</b>
Bokfört värde byggnader	7 088 434	7 304 422
Bokfört värde mark	2 625 970	2 625 970
	<b>9 714 404</b>	<b>9 930 392</b>

Uppskattat marknadsvärde på fastigheterna uppgår till 13 000 000 kr, uppskattningen är gjord av företagsledningen som har utgått från värdet av jämförbara objekt i närområdet.

*J*

**Not 12 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	48 904 363	43 078 257
Inköp	4 159 141	5 883 285
Försäljningar/utrangeringar	-485 420	-57 179
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>52 578 084</b>	<b>48 904 363</b>
Ingående avskrivningar	-31 625 194	-28 591 910
Försäljningar/utrangeringar	197 136	49 886
Årets avskrivningar	-3 516 721	-3 083 170
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-34 944 779</b>	<b>-31 625 194</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 633 305</b>	<b>17 279 169</b>

**Not 13 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	352 500	352 500
Inköp	131 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>484 000</b>	<b>352 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>484 000</b>	<b>352 500</b>

*J*

20250707;2025071009790

**Not 14 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
Trygga Vägen Vård AB	25%	25%	125	40 000
Bygg & Poolservice i väst AB fd.				
Eksjö Fastighets AB	50%	50%	250	300 000
Studio 54 AB	50%	50%	125	144 000
				<b>484 000</b>

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
Trygga Vägen Vård AB	556886-1305	Göteborg	3 742 571	438 226
Bygg & Poolservice i väst AB fd.				
Eksjö Fastighets AB	559042-1524	Göteborg	200 298	91 780
Studio 54 AB	559275-6620	Göteborg	25 300	-136 063

Trygga Vägen Vård AB avser bokslut 2024-08-31. Bygg & Poolservice i väst AB fd. Eksjö Fastighets AB avser bokslut 2023-04-30. Studio 54 AB avser bokslut 2023-12-31.

**Not 15 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 387 830	4 387 830
Tillkommande fordringar	500 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 887 830</b>	<b>4 387 830</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 887 830</b>	<b>4 387 830</b>

**Not 16 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	46 237 003	48 068 347
Inköp	16 452 496	0
Försäljningar/utrangeringar	-819 708	-1 831 344
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>61 869 791</b>	<b>46 237 003</b>
Ingående nedskrivningar	-1 823 824	-2 284 916
Återförda nedskrivningar	955 392	461 092
Årets nedskrivningar	-24 920	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-893 352</b>	<b>-1 823 824</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>60 976 439</b>	<b>44 413 179</b>

Ack nedskrivning , 893 352 kr, avser nedskrivning till det värde som tillgångarna har på balansdagen. Marknadsvärde på noterade andelar uppgår till 31 936 520 kr. Ej noterade andelar tas upp till anskaffningsvärde, 29 159 733 kr.

**Not 17 Andra långfristiga fordringar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 252 625	5 697 144
Tillkommande fordringar	541 614	2 555 481
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 794 239</b>	<b>8 252 625</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 794 239</b>	<b>8 252 625</b>

Beloppen avser kapitalförsäkring, 3 575 000 kr, hela beloppet är pantförskriven för pensionslöfte, tidningsdepositioner, 61 800 kr samt andra långfristiga fordringar, 5 157 439 kr.

**Not 18 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetald hyra	1 957 558	1 891 424
Förutbetald försäkring	89 946	74 776
Förutbetald leasingavgift	296 466	257 489
Upplupen ränteintäkt	1 326 743	1 183 700
Övriga poster	1 907 477	1 735 653
	<b>5 578 190</b>	<b>5 143 042</b>

*A*

**Not 19 Checkräknings- / plusgirokredit**

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräknings- / plusgirokredit uppgår till	4 150 000	4 150 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

**Not 20 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>För skulder till kreditinstitut:</b>		
Företagsinteckningar	8 750 000	8 750 000
Fastighetsinteckningar	13 500 000	13 500 000
	<b>22 250 000</b>	<b>22 250 000</b>
<b>För övriga långfristiga skulder:</b>		
Kapitalförsäkring pantförskriften för pensionslöfte	3 575 000	3 035 000
Depositioner	61 800	61 800
	<b>3 636 800</b>	<b>3 096 800</b>

**Not 21 Avsättningar**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Uppskjuten skatteskuld avseende obeskattade reserver	1 485 206	1 277 994
Uppskjuten skatteskuld avseende övriga temporära skillnader	-12 041	-12 080
	<b>1 473 165</b>	<b>1 265 914</b>

**Not 22 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut som förfaller senare än fem år efter balansdagen	8 710 000	9 310 000
	<b>8 710 000</b>	<b>9 310 000</b>

*[Handwritten signature]*

**Not 23 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna löner samt semesterlöner	6 748 891	6 441 112
Upplupna sociala avgifter	1 530 095	1 375 684
Upplupen ränteskuld	0	9 914
Övriga poster	493 346	294 972
	<b>8 772 332</b>	<b>8 121 682</b>

*Handwritten signature*

20250707:2025071009794

## Resultaträkning, moderbolag

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	24,25	-2024-12-31	-2023-12-31
Nettoomsättning		0	0
<b>Bruttoresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Administrationskostnader		-18 838	-17 325
<b>Rörelseresultat</b>	26, 27	<b>-18 838</b>	<b>-17 325</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		289 652	736 838
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-25 847
		<b>289 652</b>	<b>710 991</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>270 814</b>	<b>693 666</b>
Bokslutsdispositioner	28	18 400 000	14 000 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>18 670 814</b>	<b>14 693 666</b>
Skatt på årets resultat	29	-3 845 624	-3 019 438
<b>Årets resultat</b>		<b>14 825 190</b>	<b>11 674 228</b>



k=20250707;2025071009795

## Balansräkning, moderbolag

Not  
24, 25

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	30, 31	43 000 000	43 000 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	32, 33	300 000	300 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	34	1 775 000	1 275 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	35	7 498 334	7 498 334
Andra långfristiga fordringar	36	4 957 439	4 955 825
		<b>57 530 773</b>	<b>57 029 159</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>57 530 773</b>	<b>57 029 159</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		75 364 331	61 239 111
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		465 008	394 135
Övriga fordringar		127 732	298 562
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		586 950	393 273
		<b>76 544 021</b>	<b>62 325 081</b>

##### *Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>218 253</b>	<b>1 219 077</b>
		<b>76 762 274</b>	<b>63 544 158</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**134 293 046**      **120 573 316**

## Balansräkning, moderbolag

Not  
24, 25

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

37

#### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

#### *Fritt eget kapital*

Fri överkursfond

42 900 000

42 900 000

Balanserad vinst eller förlust

75 502 745

65 328 517

Årets resultat

14 825 190

11 674 228

**133 227 935**

**119 902 745**

#### **Summa eget kapital**

**133 327 935**

**120 002 745**

#### **Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

0

41 129

Aktuella skatteskulder

918 711

0

Övriga skulder

26 400

509 442

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

38

20 000

20 000

#### **Summa kortfristiga skulder**

**965 111**

**570 571**

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**134 293 046**

**120 573 316**

*SI*

## Noter, moderbolag

### Not 24 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Bolaget tillämpar funktionsindelad resultaträkning

Till administrationskostnader hänförs kostnader för administrationen.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning

### Not 25 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	2 380 000	2 380 000
	<b>2 380 000</b>	<b>2 380 000</b>

### Not 26 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

### Not 27 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

**Not 28 Bokslutsdispositioner**

	2024	2023
Mottagna koncernbidrag	18 400 000	14 000 000
	<b>18 400 000</b>	<b>14 000 000</b>

**Not 29 Aktuell och uppskjuten skatt**

	2024	2023
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-3 845 624	-3 019 438
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-3 845 624</b>	<b>-3 019 438</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		18 670 814		14 693 666
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-3 846 186	20,60	-3 026 893
Ej avdragsgilla kostnader	0,00	0	0,04	-5 324
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	0,00	562	-0,09	12 779
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>20,60</b>	<b>-3 845 624</b>	<b>20,55</b>	<b>-3 019 438</b>

**Not 30 Andelar i koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 000 000	43 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>43 000 000</b>	<b>43 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>43 000 000</b>	<b>43 000 000</b>

*J*

**Not 31 Specifikation andelar i koncernföretag**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>	
S. Cherif Invest AB	99,90%	99,90%	999	43 000 000	
				<b>43 000 000</b>	
	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>		<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
S. Cherif Invest AB	556673-9933	Göteborg		37 823 567	53 135

**Not 32 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	300 000	300 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

**Not 33 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>	
Bygg & Poolservice i väst AB fd.Eksjö Fastighets AB	50%	50%	250	300 000	
				<b>300 000</b>	
	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>		<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
Bygg & Poolservice i väst AB fd.Eksjö Fastighets AB	559042-1524	Göteborg		200 298	91 780

Bygg & Poolservice i väst AB fd. Eksjö Fastighets AB avser bokslut per 2023-04-30.

**Not 34 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 275 000	1 275 000
Tillkommande fordringar	500 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 775 000</b>	<b>1 275 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 775 000</b>	<b>1 275 000</b>

AK-20250707;2025071009800

**Not 35 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 498 334	7 498 334
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 498 334	7 498 334
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 498 334</b>	<b>7 498 334</b>

Beloppen avser:

23 811 aktier i Solcampen Holding AB, 556817-6381, anskaffningsvärde 5 615 304 kr  
4 238 aktier i Event Logic Sweden AB, 556925-6877, anskaffningsvärde 1 883 030 kr

**Not 36 Andra långfristiga fordringar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 955 825	2 925 344
Tillkommande fordringar	1 614	2 030 481
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 957 439	4 955 825
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 957 439</b>	<b>4 955 825</b>

**Not 37 Antal aktier och kvotvärde**

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	1 000	100
	<b>1 000</b>	

**Not 38 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

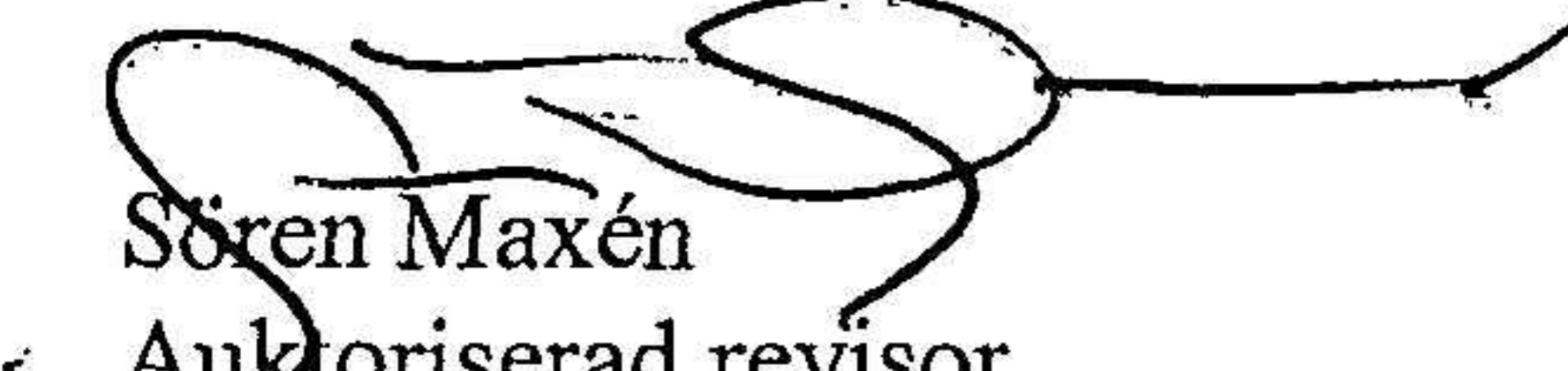
	2024-12-31	2023-12-31
Övriga poster	20 000	20 000
	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

*J*

Lerum 2025-06-27

  
Samir Cherif  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-27

  
Sören Maxén  
Auktoriserad revisor

k=20250707;2025071009802

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i S Cherif Holding AB  
Org.nr 556991-7999

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för S Cherif Holding AB för räkenskapsåret 2024. Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dessas finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för S Cherif Holding AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som

utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen. En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 27 juni 2025



Sören Maxén  
Auktoriserad revisor