

# Årsredovisning

för

**PMJ Vakten AB**

Org.nr. 556681-9826

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9

## Fastställelseintyg

PMJ Vakten AB (556681-9826)

Räkenskapsår 2024-01-01 – 2024-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Ystad, 2025-06-30



Styrelsen för PMJ Vakten AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, huvudsakligen med inriktning på lokaler.

Bolaget har sitt säte i Ystad.

### Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 209	1 955	1 698	1 631	1 607
Resultat efter finansiella poster	899	695	760	467	658
Soliditet (%)	20,85	20,89	20,90	21,40	19,10

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	961 932	25 760	1 087 692
Utdelning	0	0	0	0
Erhållna aktieägartillskott	0	0	0	0
Återbetalning av aktieägartillskott	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	25 760	-25 760	0
Förändring av reservfond	0	0	0	0
Nyemission	0	0	0	0
Minskning av aktiekapital	0	0	0	0
Minskning av bunden överkursfond	0	0	0	0
Förvärv av egna aktier	0	0	0	0
Överlåtelse av egna aktier	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	504 792	504 792
Belopp vid årets utgång	100 000	1 038 936	504 792	1 592 484

## Resultatdisposition

### Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 038 936
Årets resultat	504 792
<b>Summa</b>	<b>1 543 728</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>1 543 728</b>
<b>Summa</b>	<b>1 543 728</b>

2025071438813

2025071438814

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 209 337	1 954 828
Övriga rörelseintäkter		0	38 069
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 209 337</b>	<b>1 992 897</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-727 267	-722 064
Personalkostnader		0	-0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-272 520	-272 520
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-999 787</b>	<b>-994 585</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 209 550</b>	<b>998 313</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
<b>Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i respektive post</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		173 486	167 953
Räntekostnader och liknande resultatposter		-484 024	-470 953
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-310 538</b>	<b>-303 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>899 012</b>	<b>695 313</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-650 000
Andra bokslutsdispositioner		-250 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-250 000</b>	<b>-650 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>649 012</b>	<b>45 313</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-144 220	-19 553
<b>Årets resultat</b>		<b>504 792</b>	<b>25 760</b>

2025071438815

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	8 282 041	8 408 394
Inventarier, verktyg och installationer	3	384 796	441 813
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 666 837</b>	<b>8 850 207</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	4	4 600 000	4 200 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 600 000</b>	<b>4 200 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 266 837</b>	<b>13 050 207</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		530 329	552 854
Fordringar hos koncernföretag		67 208	67 208
Aktuell skattefordran		0	189 321
Övriga fordringar		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 499	12 480
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>612 036</b>	<b>821 863</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		32 051	164 919
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>32 051</b>	<b>164 919</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>644 087</b>	<b>986 781</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 910 924</b>	<b>14 036 988</b>

2025071438816

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		1 256 461	1 633 688
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 356 461</b>	<b>1 733 688</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 038 936	961 932
Årets resultat		504 792	25 760
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 543 728</b>	<b>987 692</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 900 189</b>	<b>2 721 380</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		325 983	0
<b>Summa avsättningar</b>		<b>325 983</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	9 270 350	9 671 230
Skulder till koncernföretag		650 000	650 000
Övriga skulder		235 257	235 257
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 155 607</b>	<b>10 556 487</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		200 440	0
Leverantörsskulder		37 598	30 676
Skulder till koncernföretag		100 000	100 000
Aktuella skatteskulder		57 849	122 503
Övriga skulder		102 334	177 790
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 923	328 152
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>529 145</b>	<b>759 121</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 910 924</b>	<b>14 036 988</b>

# Noter

## Not 1 – Redovisnings- och värderingsprinciper

### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

### Intäkter

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

### Koncernbidrag och aktieägartillskott

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till PMJ Fastigheter AB, 556767-8726, med säte i Ystad som upprättar koncernredovisning.

## Not 2 – Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 381 825	11 433 069
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>11 381 825</b>	<b>11 433 069</b>
Ingående avskrivningar	-2 973 431	-2 809 172
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 973 431</b>	<b>-2 809 172</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 408 394</b>	<b>8 623 897</b>

2025071438818

### Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	566 429	501 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>566 429</b>	<b>501 500</b>
Ingående avskrivningar	-124 616	-67 599
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-124 616</b>	<b>-67 599</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>441 813</b>	<b>433 901</b>

### Not 4 – Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 200 000	3 300 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 200 000</b>	<b>3 300 000</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 200 000</b>	<b>3 300 000</b>

### Not 5 – Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Typ av tillgång, avsättning eller skuld	Typ av balanspost	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder	Övriga skulder till kreditinstitut	9 470 790	0
Kortfristiga skulder	Övriga skulder till kreditinstitut	200 440	9 671 230

### Not 6 – Ställda säkerheter

Övriga ställda säkerheter till förmån för företaget

Typ av säkerhet	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	10 700 000	10 700 000

2025071438819

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Ystad



Martin Jönsson

2025-06-30

**Styrelseledamot**